

UMBAU WOHNHAUS IM SEEFELD

BAUTEIL	ALT	NEU	KOSTEN
Estrichboden und neues Dach	Holzkonstruktion Decke, ungedämmt, U-Wert ca. 1.00 W/m m²K; Sparrendach mit Eterniteindeckung, ohne Wärmedämmung, U-Wert ca. 1.50 W/m²K	Neuer Dachaufbau, Mineralwolle gedämmt, U-Wert 0.16 W/m²K; Flachdach und Steildach Mansarde neu konstruiert, U-Wert 0.16 W/m²K	330 000 Fr. (Gebäudehülle) 570 000 Fr. (Innenausbau Dach)
Fenster Dachgeschoss	Kunststofffenster, zweifach-IV-Gläser aus dem Jahr 1989, Dichtung undicht, U-Wert _{Gesamtfenster} 1.7 W/m²K	Neues Fenster Treppenaufgang Dachgeschoss und Dachflächenfenster, U-Wert 1.0 W/m²K	50 000 Fr.
Wohnungstüren	Holztüren, U-Wert unbekannt	Neue Wohnungstüren, U-Wert 1.4 W/m²K	90 000 Fr.
Haustür	Holztür, U-Wert > 2.00 K/m²K	Haustür gedämmt, U-Wert 1.4 W/m²K	15 000 Fr.
Kellerdecke	Decke massiv, teilweise gedämmt mit 15 cm Steinwolle, U-Wert: 0.4 W/m²K	14 cm Glaswolle-Wärmedämmung unter der vorhandenen Kellerdecke, U-Wert 0.19 W/m²K	5000 Fr.

ENERGIEVERSORGUNG (beheizte Bruttogeschossfläche: 450 m²)

Elektrische Energie	Verbrauch: 600 000 kWh/a	Einsparung durch Energieeffizienzmassnahmen Mehrverbrauch durch zusätzliche Wohneinheit Gesamtverbrauch neu: gleiches Niveau erwartet	
Thermische Energie	Verbrauch: 62 083 kWh/a (100 % zugekauft)	Verbrauch sinkt durch effizientere Gasheizung auf 47 240 kWh, die Solarthermieanlage deckt davon 57 % Zugekaufte Energie: 20 313 kWh/a	80 000 Fr. (Gasheizung) 22 000 Fr. (ST)