Rendere fluido e accompagnato dal riale il passaggio verso Prati Maggi

Rendere unitarie e di pubblico utilizzo la testata nord e l'area di connessione con il comparto Prati Maggi

Zona di conflitto tra spazio pubblico, edificio monumentale e parcella industriale

Convivenza principale asse d'accesso stradale e percorrenza trasversale traffico lento

Connessione tra stazione, autosilo e area commerciale

Recupero riale Morèe come elemento di riferimento

Qualità spazi esterni attorno ai centri commerciali e mancanza di gerarchia dei percorsi

Via Zorzi come elemento qualificante di entrata privilegiata al centro di Mendrisio

Collegamenti e non cesure tra le due aree (nord e sud)

Confusione e mescolanze tra destinazioni funzionali

Connessione tra i due versanti della stazione

Valorizzazione percorso storico

Confusione e mescolanze tra destinazioni funzionali

Rendere fluido e accompagnato dal riale il passaggio verso la Tana

Recupero fiume Laveggio come elemento di riferimento