

STATEMENT

«Abbiamo particolarmente a cuore la qualità degli spazi pubblici»

«Il futuro quartiere di La Rasude a Losanna, di proprietà di Mobimo e delle FFS, s'inserisce sinergicamente nel più ampio contesto del Pôle Gare, che comprende: l'importantissima trasformazione della stazione di Losanna e del suo piazzale, nonché la creazione della piattaforma delle arti (Plateforme 10) sul sito del vecchio deposito per locomotive delle FFS, un polo museale che ospita il museo cantonale di Belle Arti (mcb-a), il museo Elysée (museo cantonale della fotografia), il mudac (museo del design e di arti applicate contemporanee) e alcune prestigiose fondazioni.

La pianificazione del quartiere di La Rasude, che darà origine a un nuovo piano di assegnazione parziale (PPA), richiede considerazioni più ampie di quelle riferite al suo perimetro, in termini di pianificazione urbana, accessibilità, mobilità e utilizzo del nuovo quartiere. Sarà inoltre rivolta una particolare attenzione all'integrazione volumetrica dei nuovi edifici, alla densità delle costruzioni, alla loro programmazione, al rispetto del patrimonio edilizio esistente, all'interconnessione fra i diversi quartieri e alla sistemazione degli spazi non edificati privati o pubblici. Abbiamo particolarmente a cuore la qualità degli spazi pubblici poiché è da quest'ultima che dipende in gran parte il successo di un quartiere e della sua integrazione nella città.

In questo contesto, la Città ha voluto che i proprietari si impegnassero in un processo partecipativo con la popolazione per conoscerne le aspettative. I risultati selezionati dovrebbero influenzare sia il PPA che nei bandi dei concorsi per gli edifici e gli spazi pubblici futuri del quartiere, così come il concetto d'uso dello stesso.

Il processo di elaborazione del PPA è quindi complesso e condiviso tra proprietari e Città. Implica numerose interazioni sia politiche (per impostare il percorso da seguire), sia tecniche (tra i mandatari e i vari servizi comunali che garantiscono il rispetto dei requisiti del Comune e della coerenza rispetto all'insieme dei progetti nell'area). Attraverso questo dialogo sulla qualità troviamo soluzioni adatte sia per gli investitori che per l'interesse comune. Ciò richiede un forte coinvolgimento di tutti gli attori ma getta le basi per il successo del futuro quartiere di La Rasude.»

Natacha Litzistorf, municipale a capo del dicastero per gli alloggi, l'ambiente e l'architettura della Città di Losanna