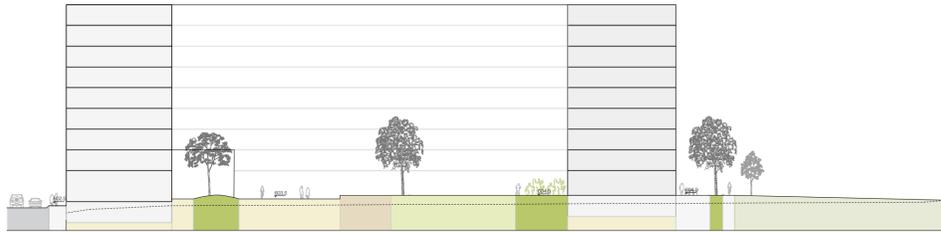
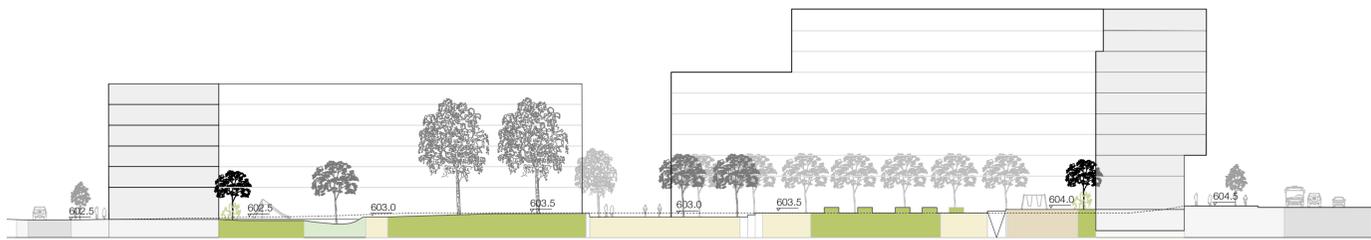


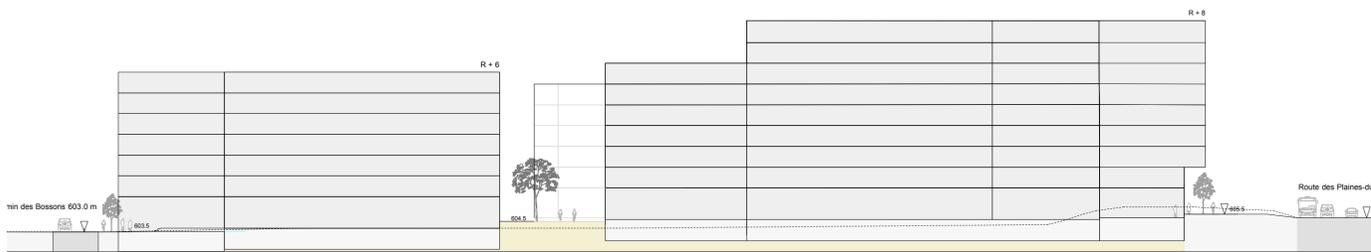
Coupe A



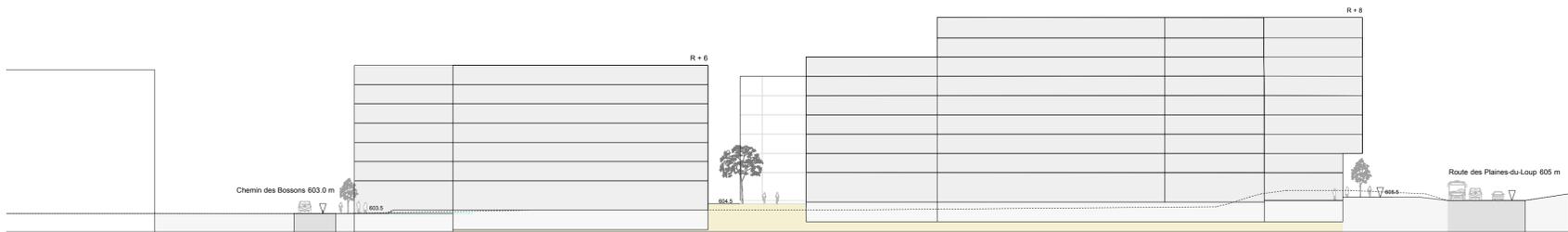
Coupe B



Coupe C

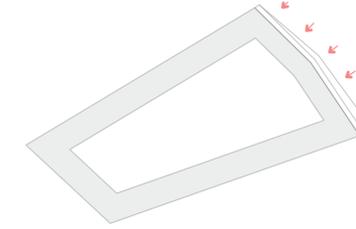


Coupe D



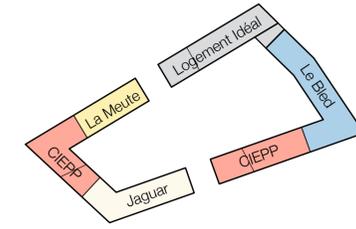
Coupe E

Opérateur	Total SPd Logement (+ 5%) m ²	Total SPd activités (+ 5%) m ²	Total SPd + 5% m ²	Emprise au sol m ²	Total volume logement m ³	Total volume activités m ³	Total volume (incluant le sous-sol) m ³
Logement idéal / Coop. d'habitation	7 497	1 428	8 925	1 134	26 206	4 937	31 143
Jaguar	6 300	0	6 300	948	22 012	0	22 012
CIEPPE / Logements à loyer régulier	3 956	490	4 446	837	9 158	2 898	12 056
CIEPPE / Logements à loyer libre	5 934	490	6 424	821	20 943	2 460	23 403
Le Bled / Coop. sociale d'habitants	9 020	1 847	10 867	1 294	32 008	6 430	38 438
La Meute / Coop. d'habitants	2 945	520	3 465	612	11 242	2 130	13 372
TOTAL	35 652	4 775	40 427	5 646	121 569	18 855	140 424



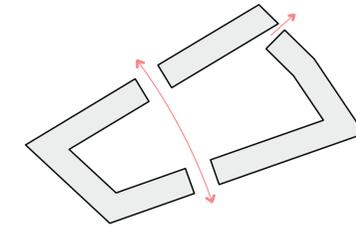
Retrait de la façade Est

Pour faciliter l'accès au parc depuis la route des Plaines-du-Loup, la façade Est le long de cette route est en retrait d'environ 3 m. Le retrait s'applique à la hauteur du rez-de-chaussée et du premier étage, créant ainsi également une arcade pour les commerces.



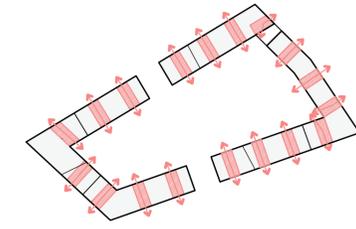
Répartition des opérateurs

La répartition proposée se base sur les exigences et souhaits des opérateurs. Elle permet d'animer les rez aux endroits stratégiques, de localiser les activités et commerces et de situer les différents types de logements.



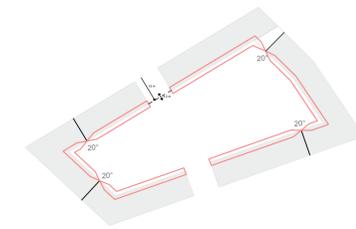
Ouvertures de l'îlot

Deux ouvertures complètes, d'une largeur de 15 m, se situent au Nord et au Sud de l'îlot. Un passage sur deux étages est proposé entre la route des Plaines-du-Loup et le cœur de l'îlot à l'angle Nord-Est.



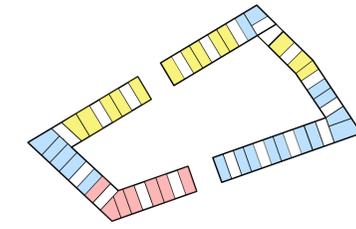
Transversalité des entrées

Les accès au rez-de-chaussée sont en principes transversaux créant des liens entre l'extérieur et l'intérieur de l'îlot.



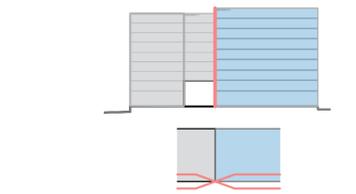
Bande d'implantation des façades

La profondeur des constructions de l'îlot est en principe de 15 m. Cette profondeur permet de répondre aux SPd demandées par les 5 opérateurs. Des extensions ou retraits des façades à l'intérieur de l'îlot sont possibles, dans une bande d'implantation d'une profondeur allant de 13m à 17m.



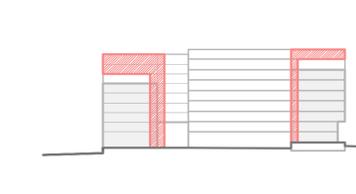
Programmes au rez

Les affectations des rez-de-chaussée s'orientent de 3 façons :
 - activités bi-orientées.
 - activités mono-orientées vers l'extérieur de l'îlot.
 - logements accessibles depuis l'intérieur et l'extérieur de l'îlot.



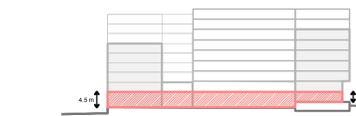
Contiguïté verticale des façades

Les surfaces mitoyennes entre les opérateurs sont fixes et ont une profondeur de 15m. La contiguïté entre les différents opérateurs est marquée par un retrait à l'intérieur de la bande d'implantation des façades selon un angle de 20 degrés.



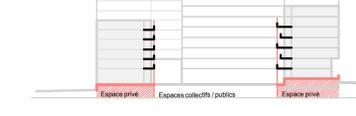
Souplesse des SPd

Chaque opérateur dispose d'une marge d'au moins 10% par rapport aux SPd exigées par le programme. Cette surface supplémentaire peut être interprétée sous la forme d'une variation du nombre de niveaux ou des extensions horizontales (balcon, loggia, etc.) vers l'intérieur de l'îlot.



Gestion de la continuité horizontale

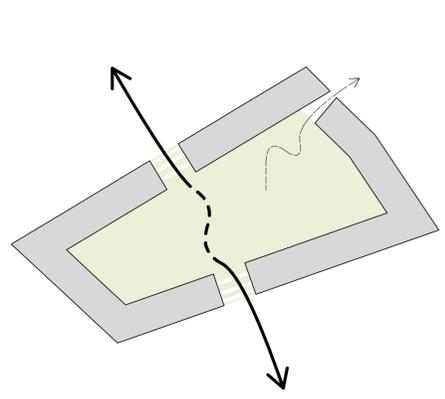
Une continuité horizontale entre les différents opérateurs est exprimée par un socle unifiant la dalle du premier étage. Pour les logements situés au rez-de-chaussée cette hauteur permet de créer une différence de niveau avec les espaces publics autour de l'îlot.



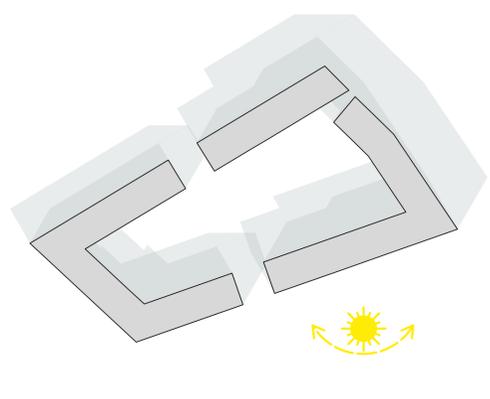
Délimitation privé/collectif

Si une extension de façade (sous la forme de loggia, balcon ou coursive, etc.) prend place à l'intérieur de la bande d'implantation, la projection de cette surface en extension au sol est considérée comme de l'espace privé. Au-delà de cette bande, l'espace est considéré comme collectif privé et partagé pour tout l'îlot.

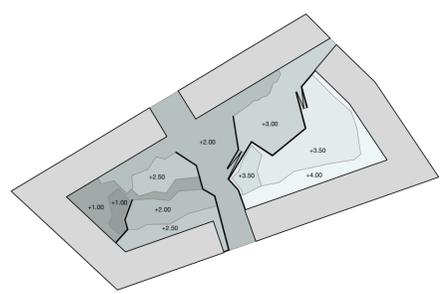




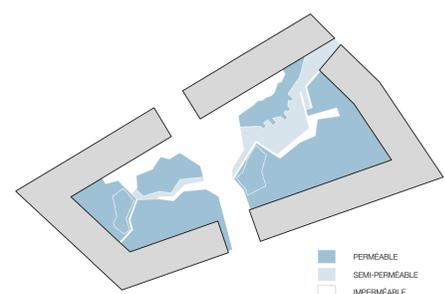
Concept



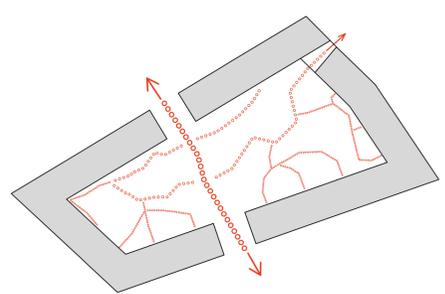
Ensoleillement



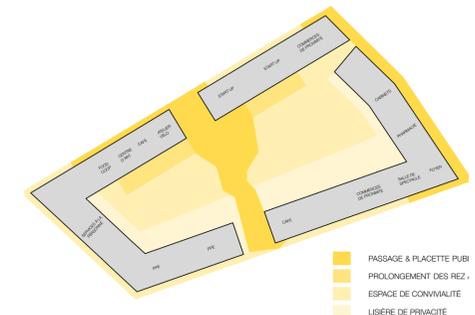
Topographie



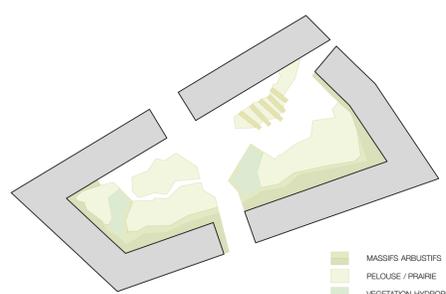
Gestion des eaux



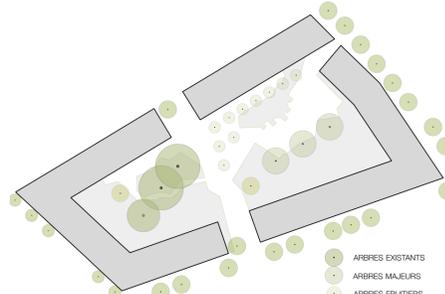
Interconnexions



Appropriation & usages



Structure végétale



Arborisation



Bistrot - café



Jeu



Atelier vélo



Food coop



Pelouse appropriable



Start up



Plateforme



Plantages



Placette



Gradins



Massif arbustif



Arbre majeur



Massif planté



Combe