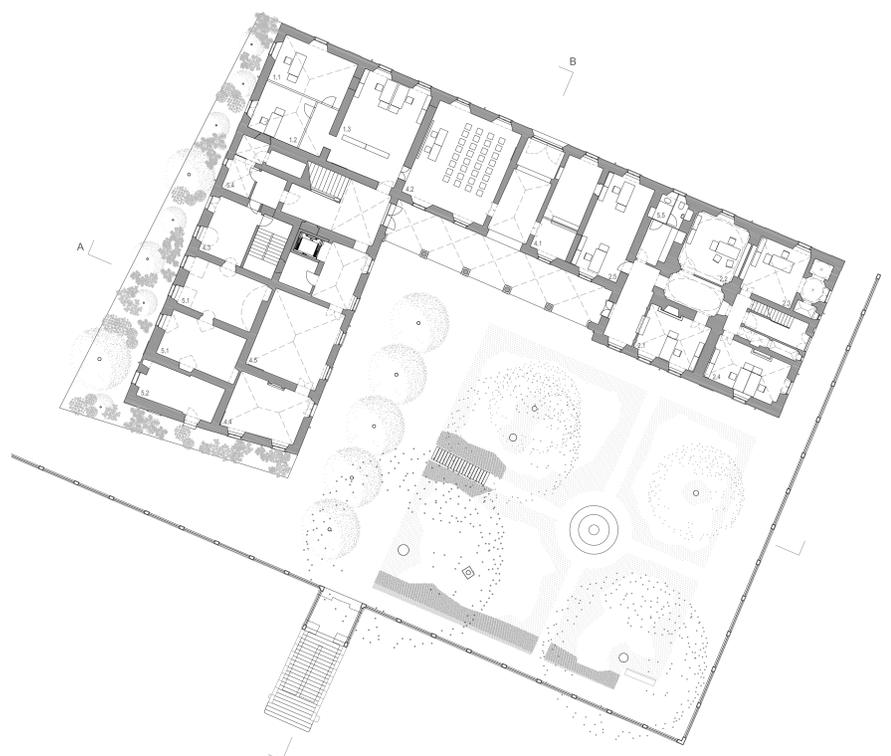
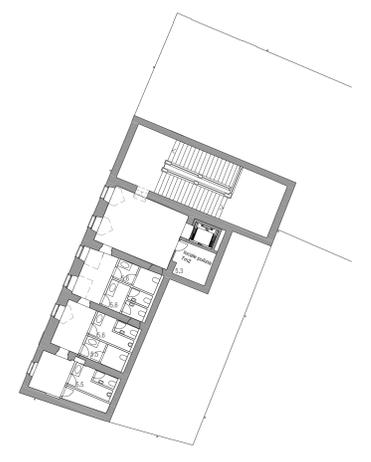


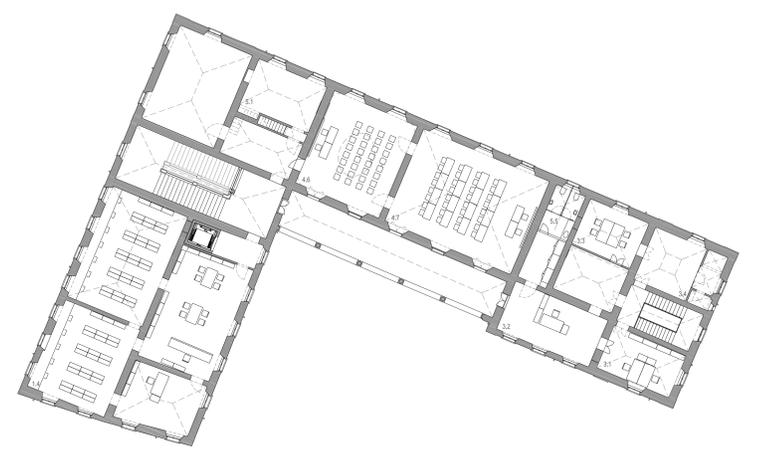
piano interrato 1:200



piano terra 1:200



piano rialzato 1:200



primo piano 1:200

- 1. SCUOLA
- 1.1 ufficio direttore
- 1.2 ufficio vice direttore
- 1.3 ufficio docenti
- 1.4 biblioteca
- 2. AZIENDA
- 2.1 ufficio apprendista
- 2.2 ufficio direttore
- 2.3 ufficio contabile
- 2.4 ufficio ingegneri
- 2.5 ufficio ingegneri
- 3. REGIO INSUBRICA
- 3.1 amministrazione
- 3.2 ufficio segretario
- 3.3 sala riunioni
- 3.4 archivio
- 4. SPAZI COMUNI
- 4.1 locale reception
- 4.2 sala conferenze e riunioni
- 4.3 stampanti
- 4.4 sala tè
- 4.5 sala rosa
- 4.6 sala nozze
- 4.7 sala conferenza
- 5. LOCALI TECNICI, DEPOSITI E SERVIZI
- 5.1 locali di deposito, archivi
- 5.2 centrale termica
- 5.3 locale pulizia
- 5.4 locale server
- 5.5 servizi igienici dipendenti
- 5.6 servizi igienici ospiti



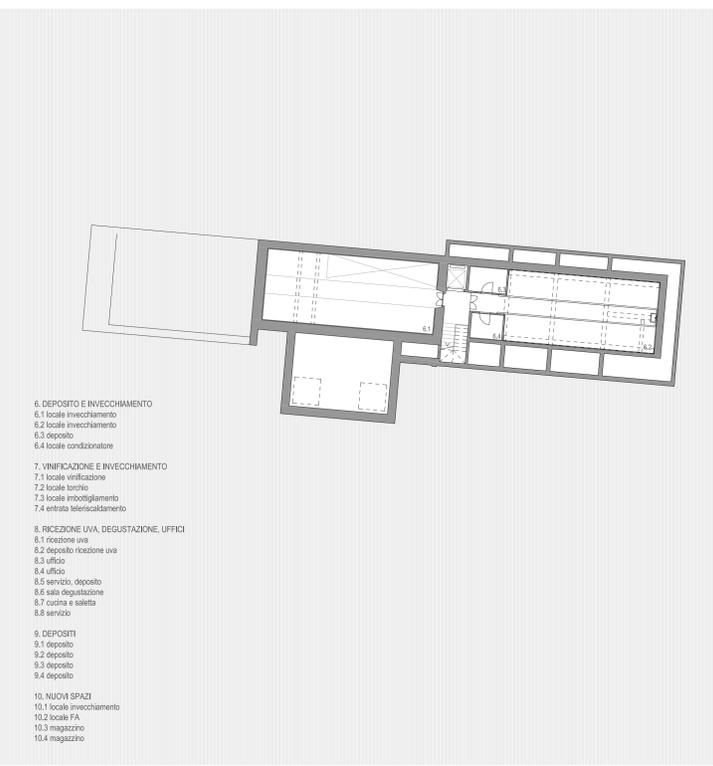
sezione A\_A 1:200



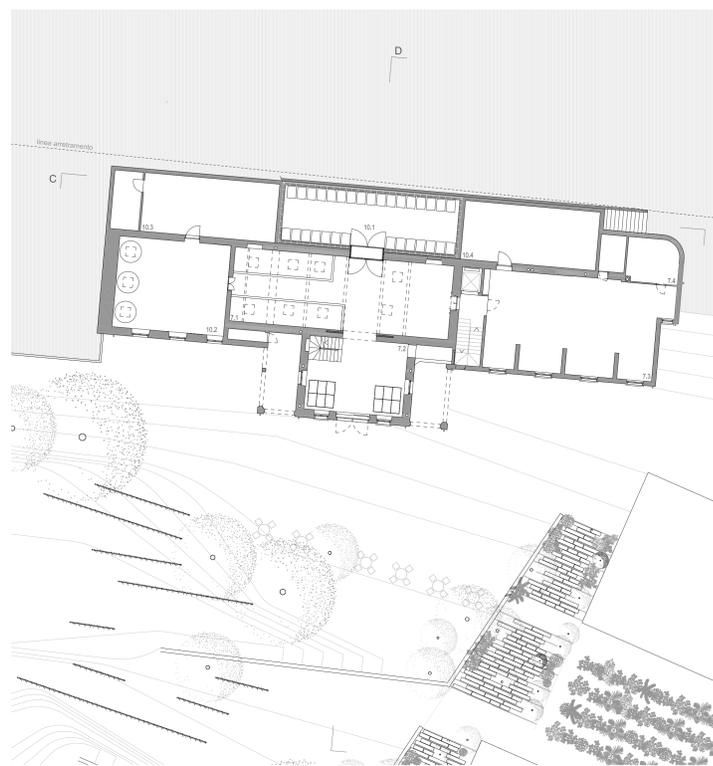
sezione B\_B 1:200



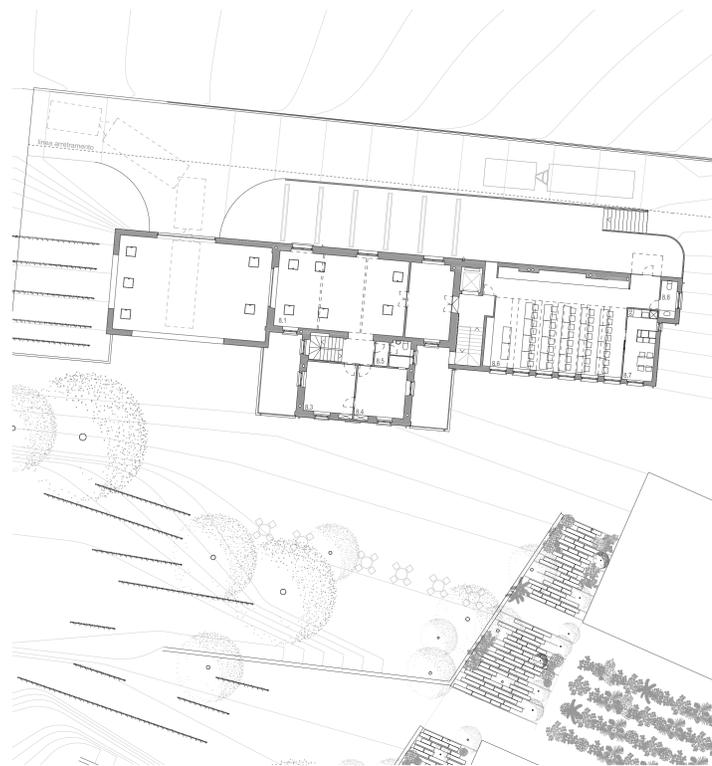
facciata sud 1:200



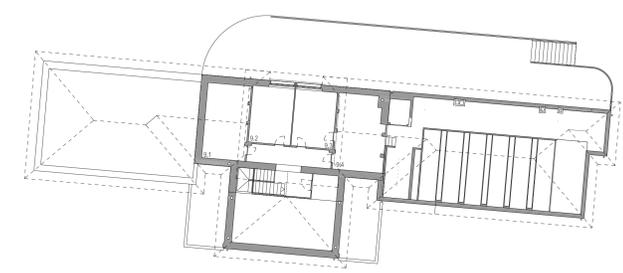
piano interrato 1:200



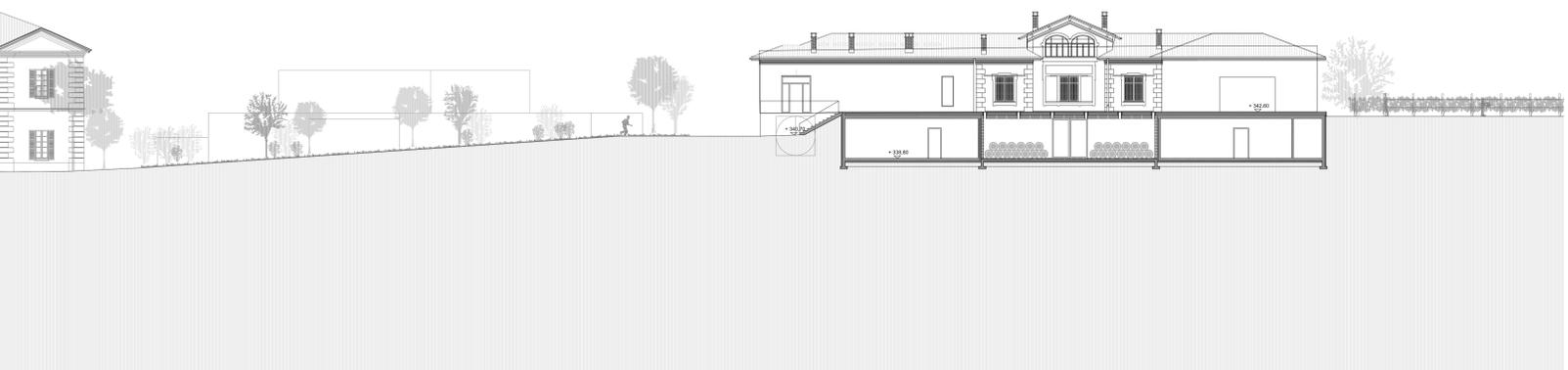
piano terra 1:200



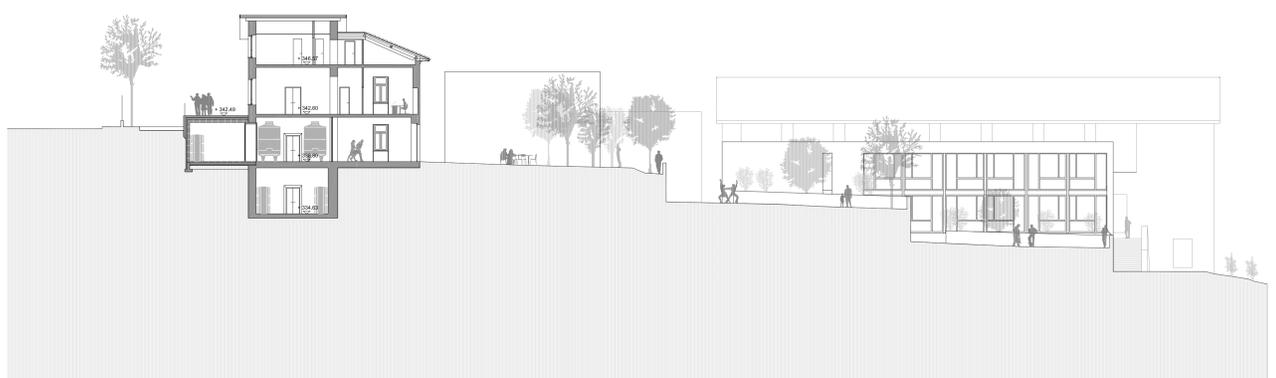
primo piano 1:200



piano sotto terra 1:200



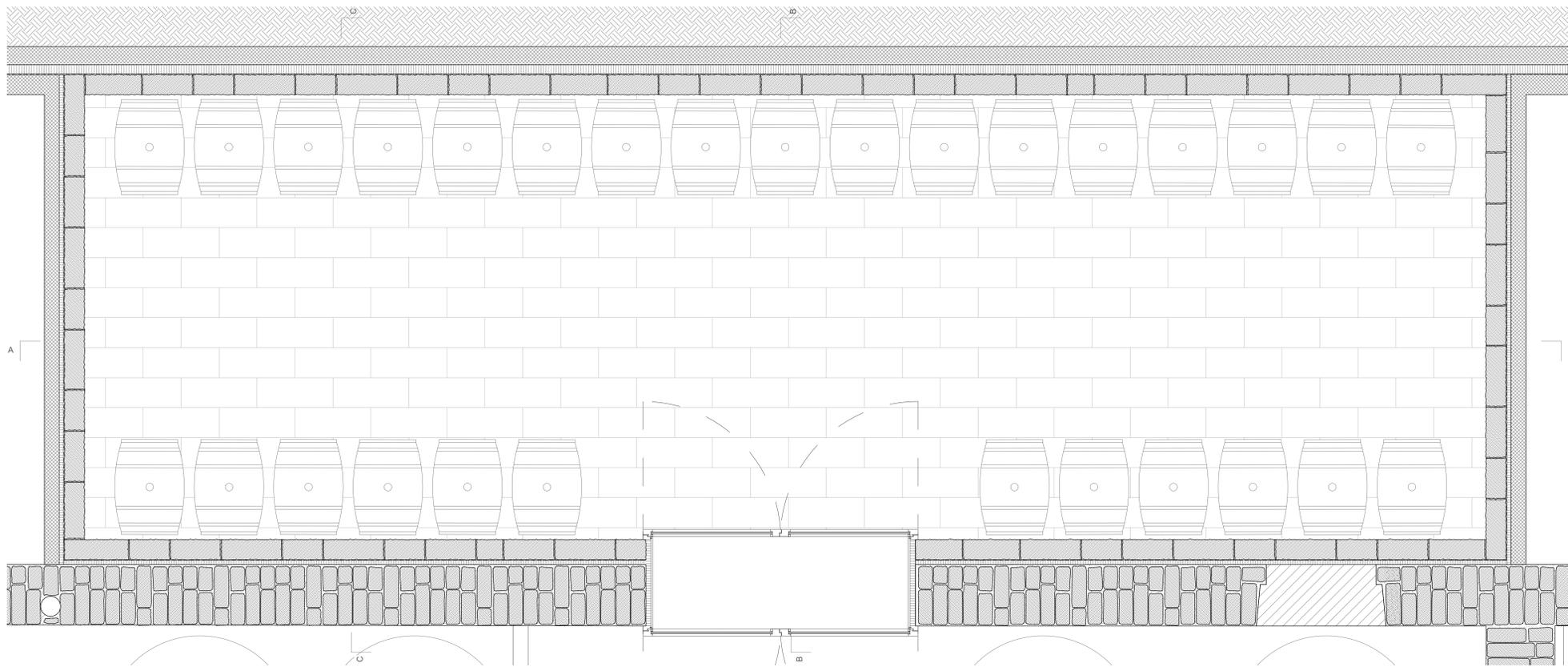
sezione C\_C 1:200



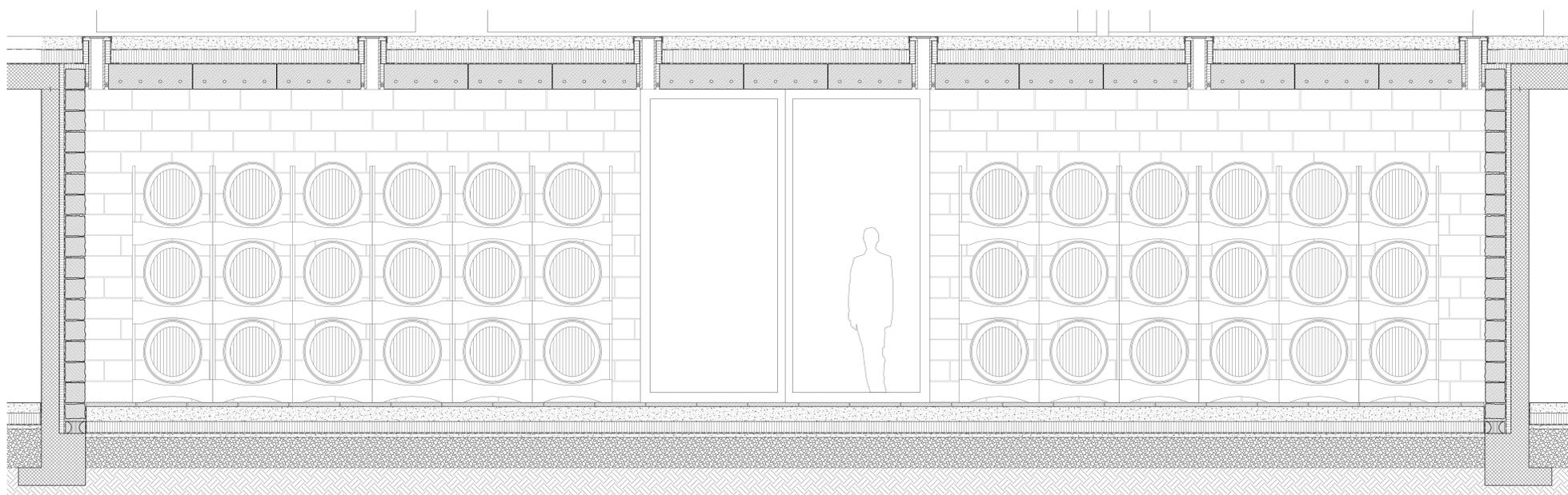
sezione D\_D 1:200



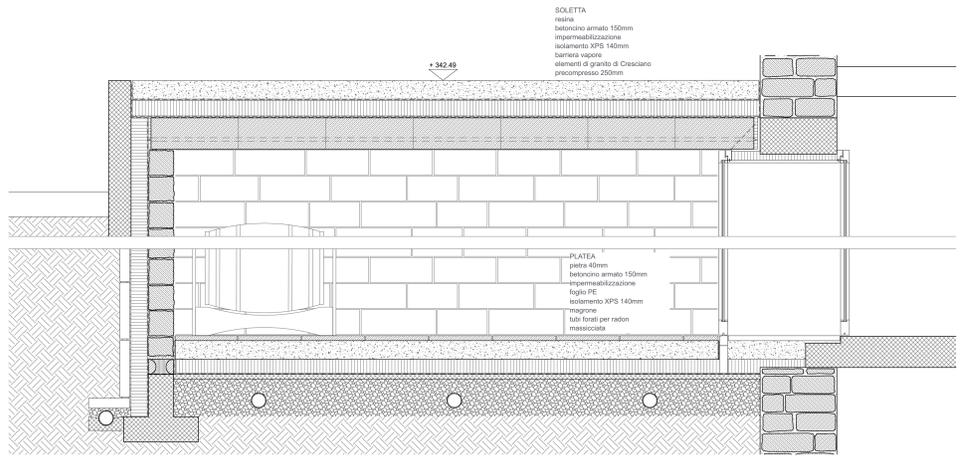
facciata nord 1:200



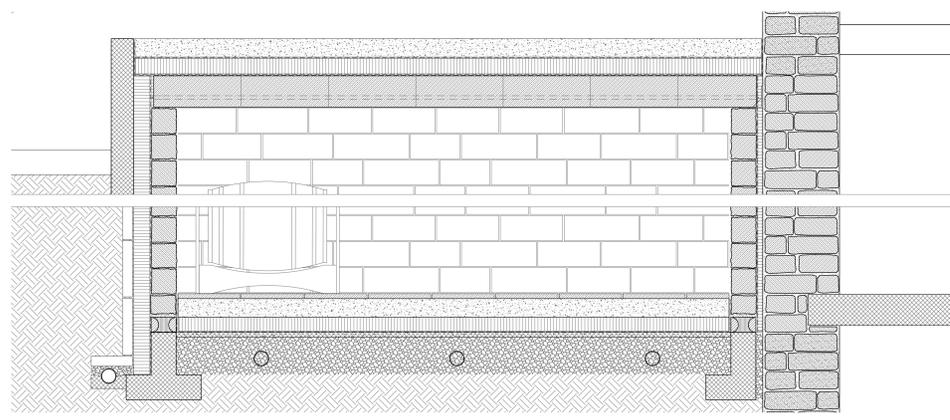
pianta della cantina del Vino 1:20



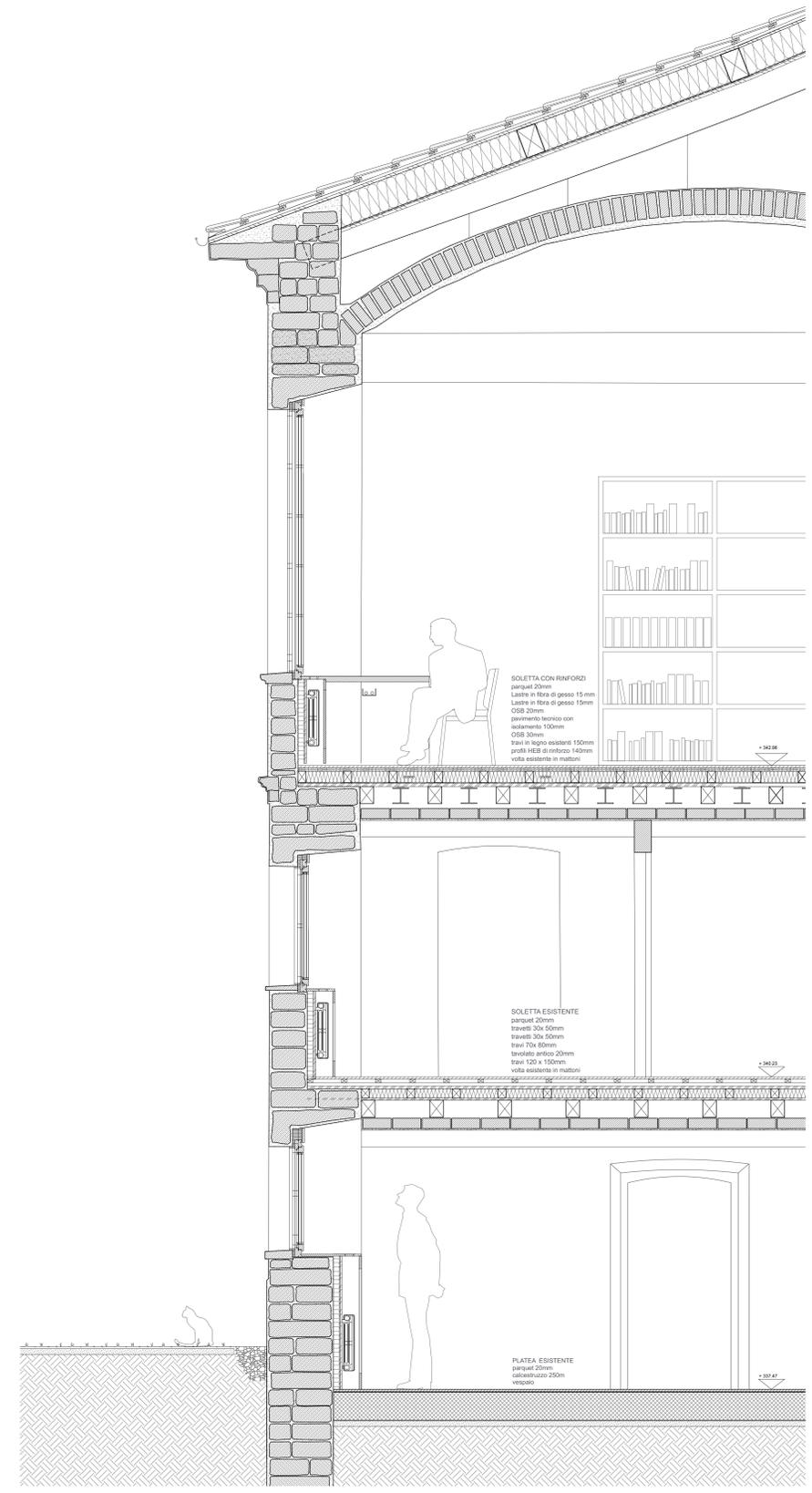
sezione A 1:20



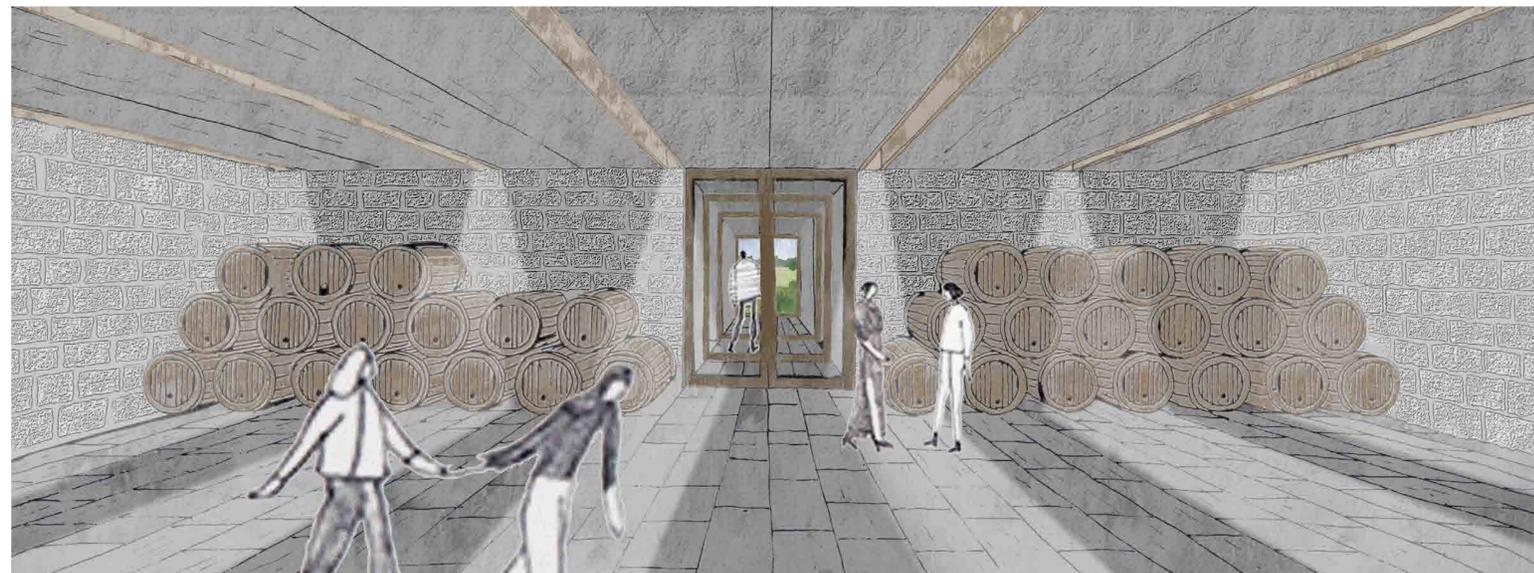
sezione B 1:20



sezione C 1:20



Sezione della Villa Cristina 1:20



**Villa Cristina**

L'intervento su villa Cristina si limita alla **riorganizzazione degli spazi secondo le nuove esigenze e il ripristino delle caratteristiche dello stabile originale.**

Gli uffici dell'azienda agricola sono a piano terreno sul lato est e al primo piano quelli della Regio Insubrica.

Nella parte ovest sono stati organizzati i locali della direzione e ripristinati i locali come in origine.

Al primo piano la biblioteca dove sono pure stati recuperati i locali originali.

Sono state sostituite tutte le finestre ed è stato isolato il tetto.

Un intervento contenuto e discreto per la **valorizzazione delle spazialità esistenti e delle pitture.**

**La cantina del vino**

Il progetto propone di creare una **successione di spazi** che, dal luminoso spazio d'entrata, permette di accedere allo spazio centrale della fermentazione, per poi raggiungere la cantina del vino.

**La cantina delle botti è in sasso.** I muri portanti sono in blocchi di granito della Riviera, la pavimentazione è in lastre a correre. Il solaio è costruito con elementi portanti in granito precompresso. Ogni due moduli una fenditura permette di filtrare un filo di luce naturale all'interno.

**La luce è tenue e calda, delimitata da una cornice in legno di rovere.**

**Le sistemazioni esterne**

Nell'insieme del sedime sono stati individuati **quattro assi / percorsi** che da monte scendono verso valle attraversando il comparto. Il progetto ha voluto caratterizzarli.

Tre di loro partono dall'ingresso della villa dove viene proposta la realizzazione di una Pineta, piantata con due gruppi di pini domestici, che offrono ombra e dignità alla Scuola.

Lungo l'**antico asse centrale** che passa per Villa Cristina si accede alla Corte Vecchia ed al Belvedere sottostante.

Sulla sinistra sale un nuovo **percorso d'accesso dal parcheggio.** Rappresenta un elemento di continuità visiva ed ecologica tra i diversi spazi, le diverse quote del Campus e il paesaggio.

Sulla destra un **ulteriore percorso delimitato da alberi** e arbusti incornicia la vista verso le colline.

Al livello inferiore, in corrispondenza della mensa, viene proposta una zona attrezzata.

Mentre sul lato ovest del comparso si presenta una **scala alberata** che dà accesso ad un giardino costituito da tre terrazze. Esse permettono di creare una continuità tra le file di vigne a ovest, e la vita culturale all'interno del Campus. Sono adibite ad eventi gastronomici e assaggio di prodotti locali.

**Impiantistica**

Per la villa Cristina è prevista la **completa sostituzione degli impianti** e l'allacciamento alla rete di teleriscaldamento esistente. Non è prevista una ventilazione dolce. Per contenere i consumi sono previsti la sostituzione di tutte le finestre, l'isolamento dietro i corpi riscaldanti sotto le finestre e l'isolamento del tetto.

Mentre per la cantina dei vini, oltre a quanto previsto anche per la villa, viene inserito un impianto per il freddo e uno di deumidificazione e umidificazione per la cantina stessa.

L'impianto elettrico viene sostituito con un nuovo impianto contemporaneo.

Anche se il raggiungimento dello standard Minergie non è richiesto, alcuni concetti, sia negli impianti RCVS che in quelli elettrici, sono comunque implementati in entrambe gli edifici.

