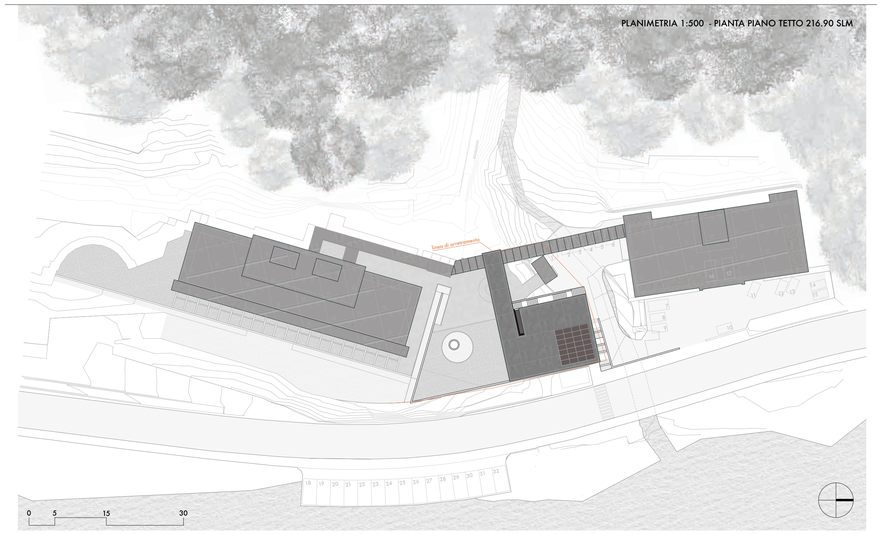
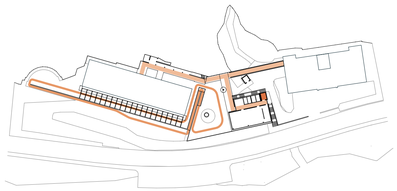
CONCORSO DI ARCHITETTURA AMPLIAMENTO ISTITUTO MIRALAGO, BRISSAGO

PIAZZETTA MIRALAGO





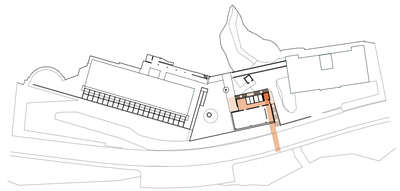
PERCORSI DEGLI OSPITI

La proposta progettuale si fonda su di un solo gesto. Grazie a quest'impostazione si ridefinisce il rapporto fra il terreno e la via Crodolo e si determina la maggior superficie possibile di piano alla quota del giardino esistente. Questo segno si concretizza in un fronte in sasso e roccia coerente con le tipologie costruttive che contraddistinguono questa impervia porzione di sponda del lago Maggiore.

L'edificio, che si snoda intorno alla nuova superficie in piano, s'insedia in posizione avanzata, verso il lago. Tale scelta premette di evitare che lo stabile delle attività possa ombreggiare il nuovo edificio. Inoltre, l'altezza ridotta del nuovo edificio non crea ombre sullo stabile occupazionale.
La costruzione si sviluppa su due livelli principali: il primo ospita le camere ed i servizi ed è orientato verso il lago; il secondo ospita il soggiorno, l'atrio e la cucina e, pur mantenendo il rapporto visivo con il lago, si orienta verso sud ed il giardino.

Il nuovo ampio spazio in piano, utilizzabile per attività esterne e fruibile anche da persone con difficoltà motorie, diventa il fulcro di tutti i percorsi. Dalla piazzetta si snodano tutti i collegamenti esterni che affrono agli ospiti un percorso continuo da e verso tutti i livelli del giardino: anfiteatro, pergola, piazzetta e zona di prato.
La nuova piazzetta Miralago è da intendersi come percorso sensoriale che permette agli ospiti, anche se su sedia a rotelle, di raggiungere l'aiuola fiorita, di arrivare a toccare l'acqua della fontana, di procedere fino al belvedere.
E' garantito inoltre il collegamento con gli altri due stabili attraverso percorsi piani e coperti.

Il soggiorno è divisibile in due distinte sale per mezzo di un sistema di pannelli scorrevoli. Questa soluzione consente l'eventuale utilizzo dello spazio per attività contemporanee ma diversificate.



PERCORSI DEI VISITATORI

E' prevista la posa di un ascensore montaletti di dimensioni generose che mette in comunicazione la strada con il soggiorno, passando attraverso tutti i livelli dell'edificio.
Attorno al volume costruito si articola inoltre una scala che permette di collegare la quota strada con tutti i livelli interni ed esterni, nonché con il piazzale dei fornitori.

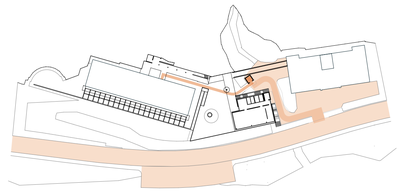
L'accesso veicolare, le aree di sosta ed i percorsi dei fornitori sono mantenuti inalterati. È invece stato studiato un nuovo ingresso pedonale dedicato, direttamente connesso alla strada e separato dai flussi veicolari.

Camere e servizi occupano un unico piano. Questa scelta, oltre a garantire un migliore controllo degli ospiti, consente di compattare il volume costruito e permette una maggiore economicità, oltre che di costruzione, pure d'esercizio. Le camere, inoltre, possono godere della vista lago, dello stesso orientamento ed hanno medesima configurazione.

Gli spazi principali a servizio dell'area delle camere possono vantare luce e ventilazione naturali.

Il soggiorno, aperto sul lago e sulle isole di Brissago, è orientato verso la piazzetta ed il giardino. Una superficie vetrata apribile determina una soluzione di continuità fra interno ed esterno. Lo spazio del soggiorno è protetto dal sole grazie ad avantetti sporgenti.

Lo stabile garantisce via di fuga attraverso uscite dirette, che consentono di raggiungere, in caso di pericolo, ad ogni piano e senza che debbano essere superate dislivelli o barriere architettoniche, un luogo sicuro e sufficientemente distante dall'edificio.



PERCORSI DEI FORNITORI E TRAFFICO VEICOLARE

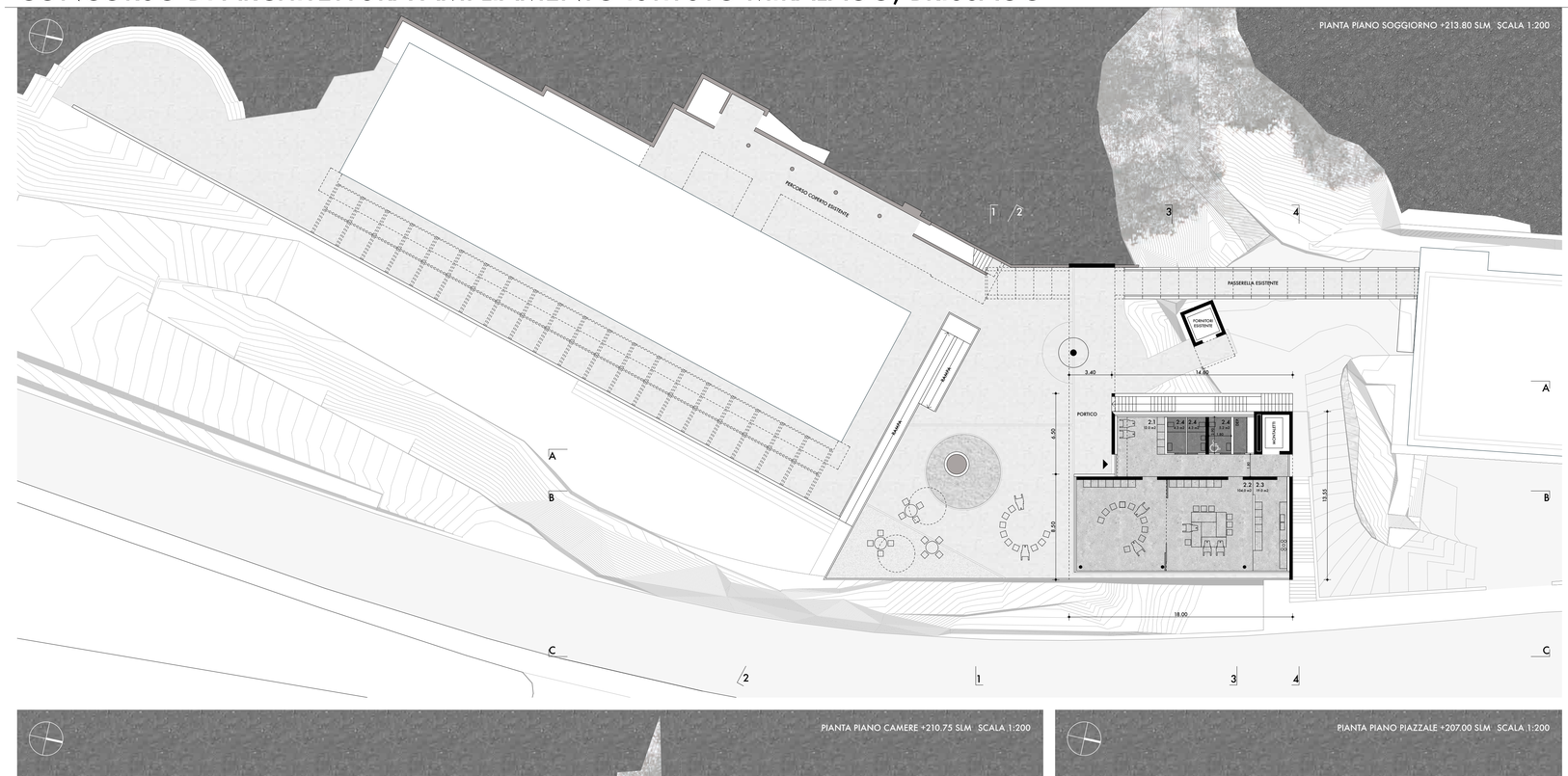
La presenza della strada cantonale, confinante con il terreno di progetto, obbliga a porre particolare attenzione alla questione dell'inquinamento fonico. Si propongono, come elementi risolutivi, due semplici espedienti architettonici: finestre apribili perpendicolari alla strada e quindi al rumore, e l'utilizzo di pannelli di facciata.
Nel dettaglio, la finestra studiata permette la ventilazione naturale e consente di poter uscire all'esterno, in una piccola loggia, per la manutenzione e la pulizia dei vetri; in ogni camera, il primo dei tre pannelli di facciata è da intendersi come un elemento fisso che, oltre a fungere da chiusura a tutt'altezza, consente la protezione dai rumori e, insieme agli altri due scorrevoli, l'oscuramento delle stanze da letto.

L'edificio, pensato come un volume compatto, articolato su soli due livelli e completamente orientato a Sud-Est, permette, grazie alle sue caratteristiche planivolumetriche, economie di costruzione e gestione.
Il posizionamento dell'edificio e il suo sviluppo in sezione permettono, oltre ai vantaggi già descritti, di minimizzare i costi di scavo.
L'utilizzo di una struttura composta da lame, pilastri e solai in calcestruzzo, si traduce nell'esecuzione di dettagli esecutivi semplici ma adeguati agli standard necessari al raggiungimento della certificazione Minergie e permette la distribuzione lineare degli impianti.
Il nuovo stabile è dotato di un impianto termopompa aria-acqua, di un sistema di ventilazione meccanica e di pannelli fotovoltaici.
L'edificio situato in posizione avanzata e il riutilizzo dell'ascensore dei fornitori permetteranno agli utenti della fondazione Miralago di continuare ad adoperare tutti i collegamenti esistenti durante i lavori di costruzione. L'approvvigionamento dei materiali di cantiere avverrà attraverso la rampa sottostante lo stabile delle attività e le istallazioni potranno essere posizionate nelle adiacenze dello spigolo Sud-Est del nuovo edificio e in prossimità dello spazio per il nuovo ingresso.

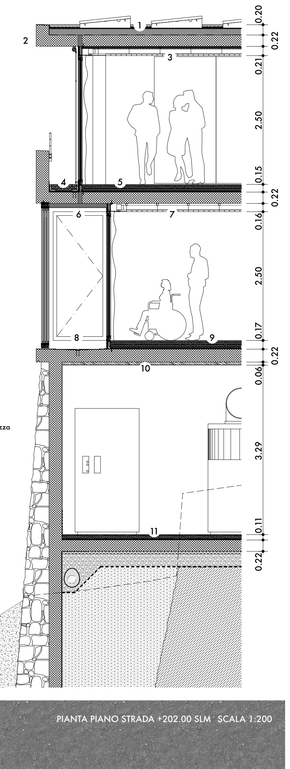
CONCORSO DI ARCHITETTURA AMPLIAMENTO ISTITUTO MIRALAGO, BRISSAGO

PIAZZETTA MIRALAGO

PIANTA PIANO SOGGIORNO +213.80 SLM SCALA 1:200



DETTAGLIO COSTRUTTIVO SCALA 1:50



LEGENDA

1. COPERTURA
pannelli fotovoltaici
ghiaia lavata
impermeabilizzazione con manto bituminoso polimero due strati
isolazione in pendenza
imprimitura
soletta in c.a.

2. AVANTETTO ZONE COMUNI
cordolo in c.a.
risvolti in resina con sigillatura colorata stabile alla luce
gocciolatoio
tenda a rullo esterna con telo filtrante

3. CONTROSOFFITTO INTERNO ZONE COMUNI
isolazione in lana di vetro
vuoto per passaggio impianti e ventilazione meccanica
controsoffitto pendinato con utilizzo di plafone raffrescante e fonoassorbente

4. PARAPETTO E PAVIMENTO ESTERNO ZONE COMUNI
parapetto in c.a. h cm 65
completamento parapetto con elemento in metallo h cm 45
pavimento esterno tipo rubber carpet antiurto
strato di separazione
sottofondo filtrante
materassino tipo delta
impermeabilizzazione con manto bituminoso polimero due strati
canalette lineari con ispezione
soletta in c.a.

5. PAVIMENTO INTERNO ZONE COMUNI
pavimento in materiale sintetico
betoncino
strato di separazione
serpentine
isolazione termica in due strati
anticalpestio
soletta in c.a.

6. AVANTETTO CAMERE
isolazione termica
finitura a intonaco
pannelli scorrevoli per isolazione fonica, oscuramento, parapetto a tutta altezza

7. CONTROSOFFITTO INTERNO CAMERE
vuoto per passaggio impianti e ventilazione meccanica
controsoffitto pendinato con utilizzo di plafone raffrescante e fonoassorbente

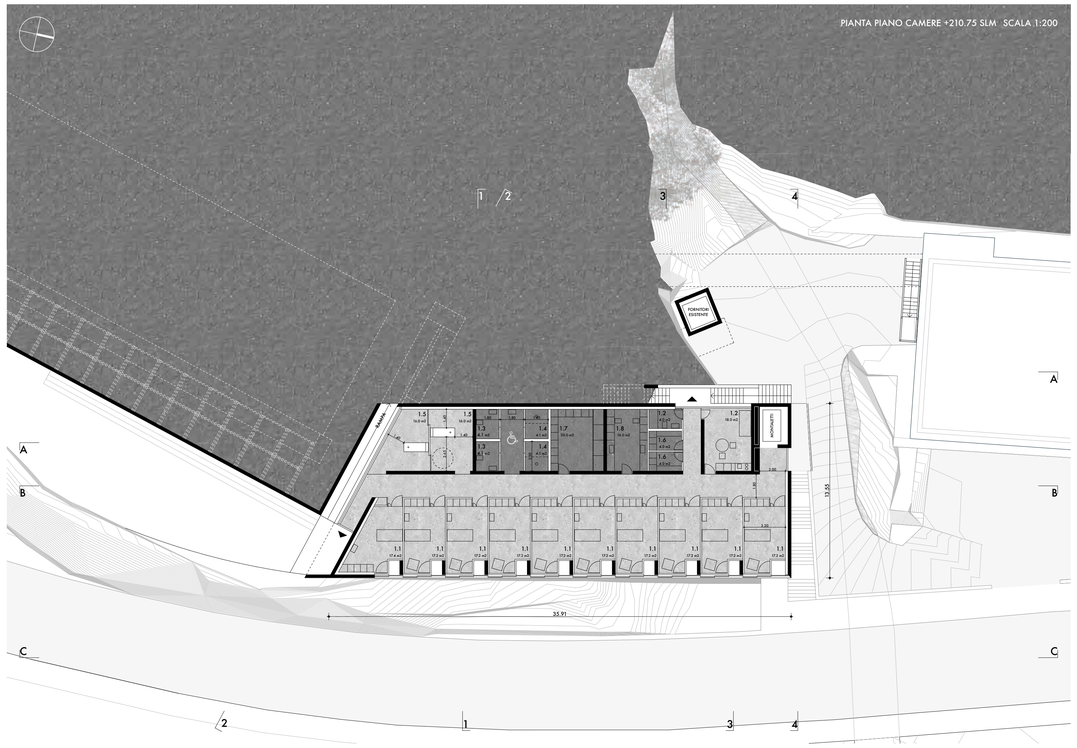
8. PAVIMENTO ESTERNO LOGGE CAMERE
soletta in c.a. in pendenza
impermeabilizzazione in resina con sigillatura colorata stabile alla luce

9. PAVIMENTO INTERNO CAMERE
pavimento in materiale sintetico
betoncino
strato di separazione
serpentine
isolazione termica maggiorata in due strati
anticalpestio
soletta in c.a.

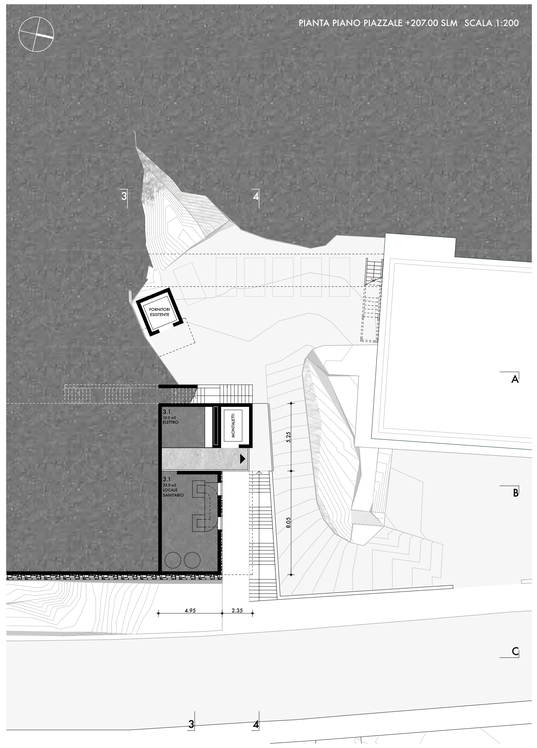
10. SOFFITTO LOCALI TECNICI
isolazione termica e fonica in pannelli multistrato con lana minerale
finitura a intonaco

11. PAVIMENTO LOCALI TECNICI
betoncino lisciato
strato di separazione
anticalpestio
barriera contro l'umidità ascendente
soletta in c.a.

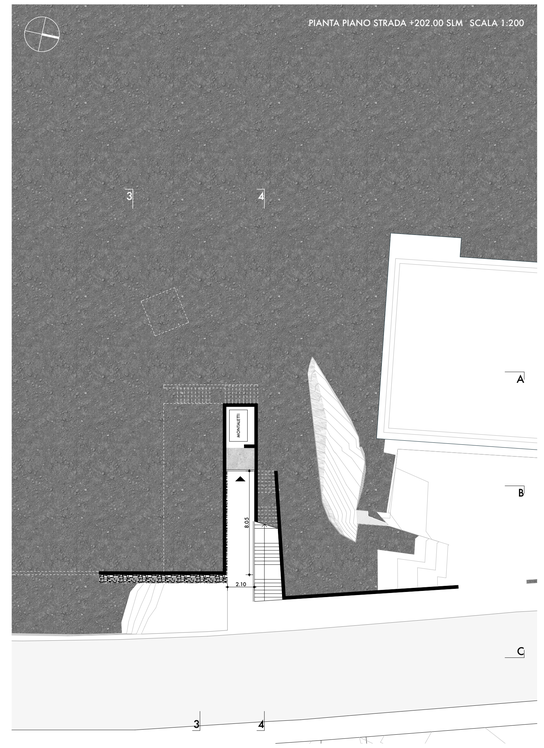
PIANTA PIANO CAMERE +210.75 SLM SCALA 1:200



PIANTA PIANO PIAZZALE +207.00 SLM SCALA 1:200

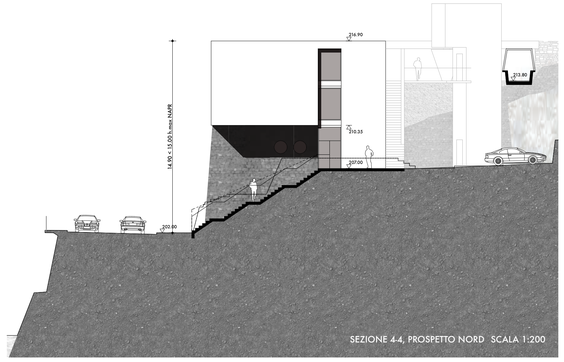


PIANTA PIANO STRADA +202.00 SLM SCALA 1:200

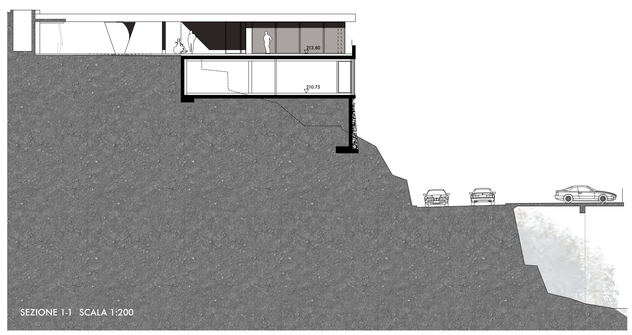


CONCORSO DI ARCHITETTURA AMPLIAMENTO ISTITUTO MIRALAGO, BRISSAGO

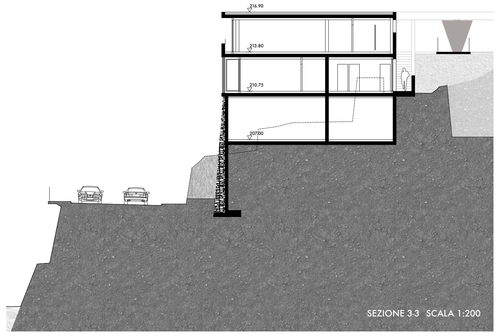
PIAZZETTA MIRALAGO



SEZIONE 4-4, PROSPETTO NORD SCALA 1:200

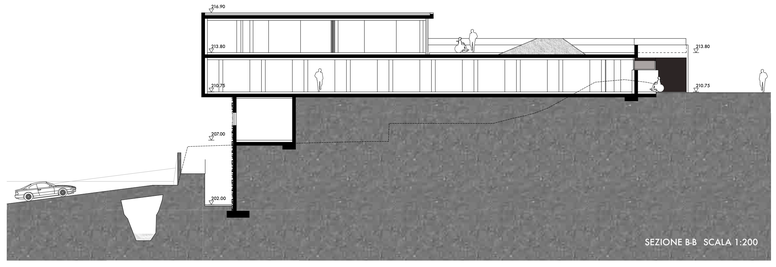


SEZIONE 1-1 SCALA 1:200

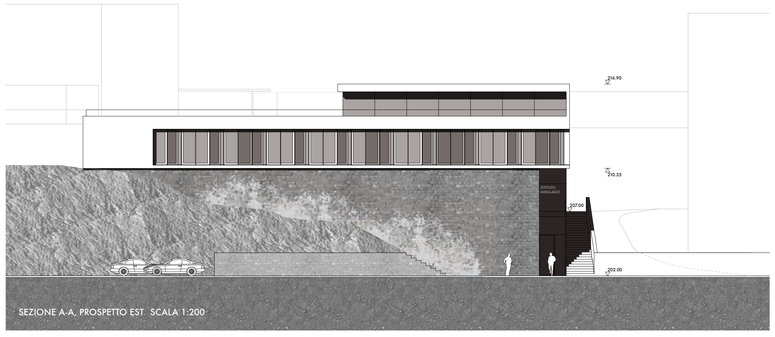


SEZIONE 3-3 SCALA 1:200

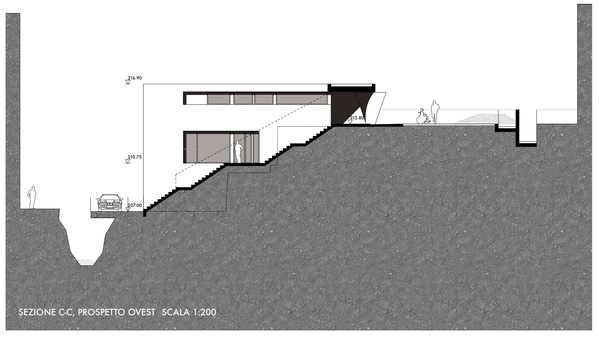
SEZIONE 2-2, PROSPETTO SUD SCALA 1:200



SEZIONE B-B SCALA 1:200



SEZIONE A-A, PROSPETTO EST SCALA 1:200



SEZIONE C-C, PROSPETTO OVEST SCALA 1:200