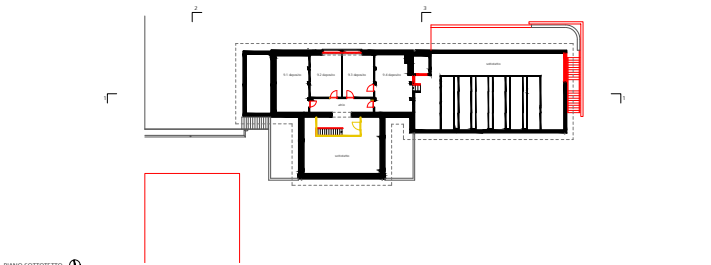
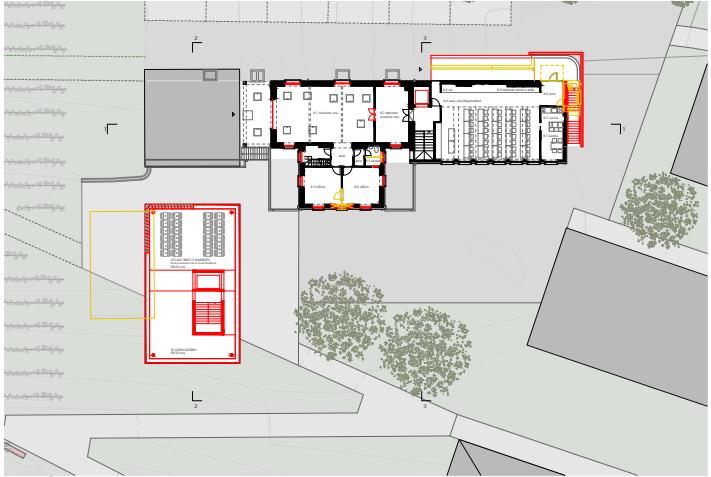




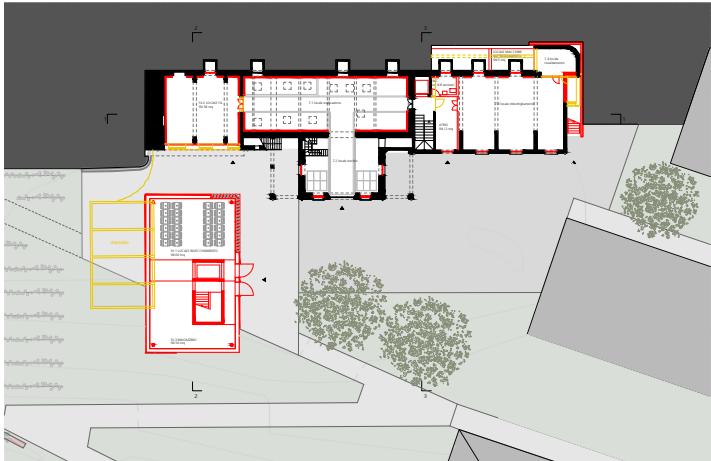
[illegible]



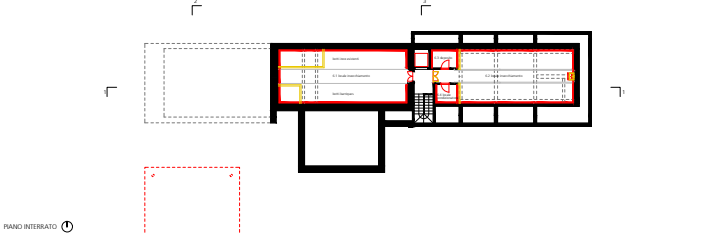
PIANO SOTTOTETTO



PIANO PRIMO



PIANO TERZO



PIANO INTERRATO

Io sono colui che conserva
sulle labbra il sapore degli acini
Grappoli ammassati
Morsi vermigli

Pablo Neruda

Cantina del vino

Il volume esterno è oggetto di una ridimensionazione interna volta al miglioramento del processo di lavorazione e di trasformazione di utilizzo degli spazi. Si propone inoltre l'intervento di un nuovo elemento che si integra all'esistente e che permetta la ricopertura degli spazi esterni e la creazione di una piccola piazza dedicata alla cantina, riprendendo una tipologia già esistente nel contesto. I concetti guida sono la proposta di una nuova zona di accesso e di distribuzione e il riassetto degli spazi di distribuzione come le barrique in cuoio, le vasche in acciaio, i macchinari per l'imbottigliamento.

Dalla nuova zona di accesso l'edificio si apre al nuovo elemento di ingresso con una parete vetrata affacciata sul luogo di imbottigliamento. Da subito si fa notare l'elemento nella cantina quale luogo di lavoro.

Si propone un nuovo elemento per l'accesso alla sala di degustazione, una spinta in legno di rovere che definisce l'edificio e condiziona il percorso delle persone che entrano nel sito.

Questo elemento è visibile anche dall'ingresso per le automobili sulla strada centrale.



Il locale va distribuito, che ogni spazio delle barrique, viene collegato internamente con il locale di circolazione e destinato ad ospitare la fermentazione alcolica.

La parte sotto la cantina, a sud, viene riassetta, una strada permette di superare le vasche in cuoio tra gli arci in mattoni.

Il nuovo edificio si apre come elemento di riferimento nel della strada centrale all'interno della cantina, parte di confronto tra il vecchio che proviene dalla sopra e i nuovi elementi provenienti dal rinnovamento del luogo.

Questo nuovo elemento si propone come una sorta di casa per il sito ed è realizzato in legno di rovere. Le pareti permettono di osservare le barrique disposte nel locale per l'imbottigliamento, disposti su due livelli.

Le fasce sono a tutta altezza e sono protette da delle barrique orientabili che permettono la chiusura totale delle barrique.

Le fasce mantengono riprendendo le quote dell'edificio esistente, stabilendo una forte relazione tra i due edifici, in cui il nuovo ampliamento rimane subordinato.

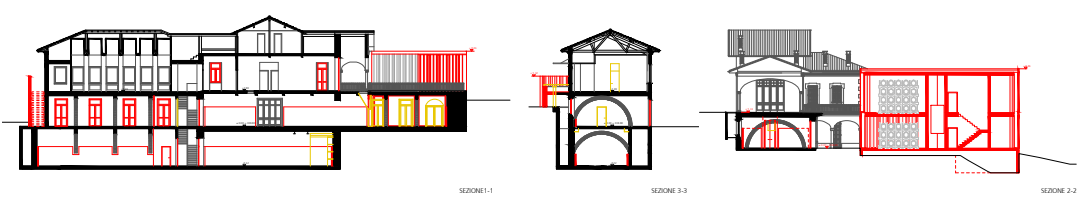
La struttura portante del nuovo edificio è composta da solerti piani in calcestruzzo armato gettato in opera, sostenute da pilastri posti in un sistema che appoggiano su fondazioni superficiali. Il spazio è proposto con elementi portanti prefabbricati. L'insieme della cantina e l'edificio che si realizza con il legno.

All'interno dell'edificio esistente gli interventi sono mirati al miglioramento delle condizioni dei locali nel caso di lavoro.

Le pareti sono tutte - al piano interrato tutte, al piano terreno solo quelle sul lato nord - presentano pareti di cemento.

Si propone la realizzazione di un ampliamento in mattoni rosso calcareo con l'intervento fino ad un'altezza di 2,50 metri per mantenere la continuità. Questo intervento ha funzione di contenimento l'edificio esistente tra il nuovo edificio e quello nuovo, permettendo che pareti esistenti di rovere non necessitano di rifiniture. L'edificio esistente, nella parte di parete recente si propone con il rivestimento dell'edificio.

Il nuovo elemento, nel rispetto di quelli della sala degustazione, saranno sostituiti con nuovi materiali in legno e vetro.



SEZIONE 1-1

SEZIONE 3-3

SEZIONE 2-2



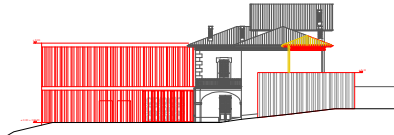
VISTA DELLA NUOVA CANTINA DEL VINO



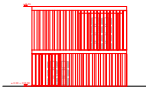
PROSPETTO SUD



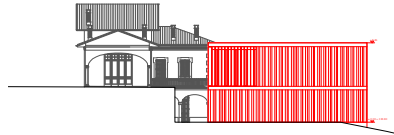
PROSPETTO NORD



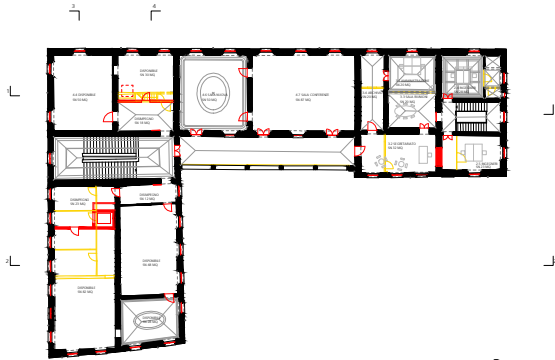
PROSPETTO EST



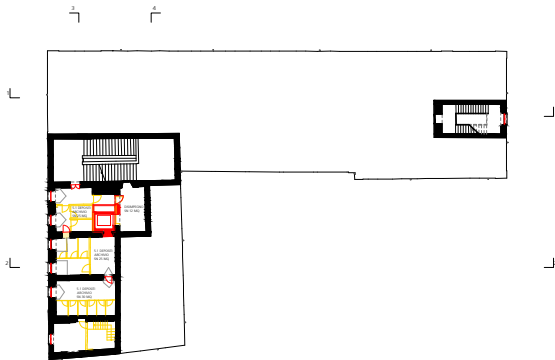
PROSPETTO NORD CANTINA



PROSPETTO OVEST



PIANO PRIMO



PIANO RIALZATO



PIANO TERZO

Vita Civile

L'intervento su Villa Cristina si basa sui principi rilevanti qui di seguito.

risorgere la qualità edilizia e **realizzare** lo stato antecedente agli interventi degli anni 1972/1975 che maggiormente hanno modificato l'edificio.

conservare le esigenze di comunicazione e relazione dell'edificio con quelle di carattere tecnico, costruttivo, edilizio e tecnologico.

valorizzare l'edificio nel suo insieme valorizzando alcuni elementi di dettaglio come i tetti e le decorazioni, sempre intesa i controspazio realizzando su locali e nelle angoli: in alcuni locali vengono conservati i pavimenti originali mentre vengono realizzati nuovi in cemento e poco consistenti allestiti con ceramica.

ripulire la relazione con l'esterno ripulendo il portico e il loggione sul lato Sud e mantenendo il passaggio tra il portico di accesso e il cortile interno.

ripulire gli spazi interni per **mantenere** il carattere dell'insediamento rurale tipico toscano.



Contesti

Un quartiere esistente dei vari anni con sede nella villa sono conservati nell'ala est su due livelli.

L'edificio stesso del portico, subito si inserisce una generosa area di giardino che segue il perimetro per i vari edifici e si vede anche una zona di parcheggio per i propri tre auto.

La sala residenziale segue al piano terreno la spaziosa biblioteca. La scaffalatura che ospitano i libri sono collocati al centro del locale, secondo dalle pareti.

Al piano superiore si trovano le sale per conferenze e alcuni locali disponibili.

La sala sud, corrispondente all'ampietamento della prima metà del XIX secolo, è divisa longitudinalmente in due parti.

La parte est, su due livelli, segue al piano terreno delle sale di pregio ed al piano superiore dei locali disponibili.

Nella parte ovest, rispetto di un intervento più recente, si conservano le mura di cemento, gli impianti e le installazioni tecniche. In questa zona si inserisce il nuovo intervento che raggiunge tutti e tre i livelli. Il progetto di riqualificare la piazza e il portico e la salita su piano terreno e piano rialzato, dove si è l'occasione, anche su piano rialzato e piano superiore.

Al piano terreno si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

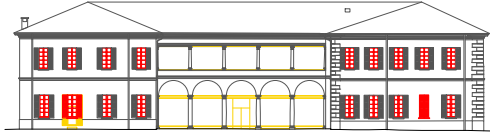
Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

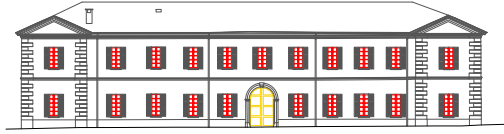
Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano superiore si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

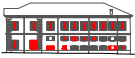


VISTA DI VILLA CRISTINA

Finestre

Le finestre sono in genere conservate e restaurate puntualmente.

La gestione di queste è stata oggetto di attenzione sul lato ovest, per dare uniformità alla facciata.



FACCATA OVEST 1:500

In generale sono state mantenute le **quote** dei pavimenti originali.

pavimenti del piano terreno vengono realizzati con i pavimenti originali in legno, nei locali e terrazzi nei collegamenti, ad eccezione dei locali A-B Sala Blu, C-E Sala Rosa e salotto disimpegno dove c'è un pavimento in legno che è stato conservato. Nel locale A-B dove si presenta un pavimento in grande formato e del portico coperto dove c'è un pavimento in legno di pino.

Al piano rialzato l'intervento è consistito nella sostituzione di ogni tipo di pavimento di materiale in legno con pavimenti originali in legno.

Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

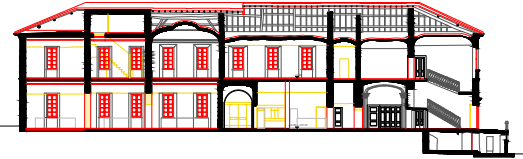
Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.

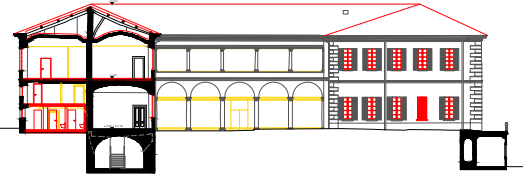
Al piano rialzato si trovano i locali per l'abitazione e la sala (spazio) di piano rialzato i depositi e gli uffici.



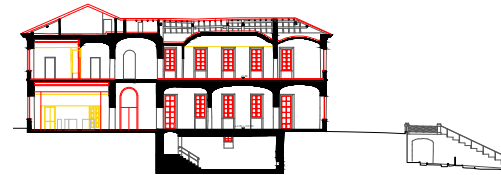
SEZIONE 1-1



SEZIONE 3-3



SEZIONE 2-2



SEZIONE 4-4