Implantée en rupture de pente à la lisière du village de Châbles, la ferme communale jouit à la fois d'un panorama exceptionnel sur le Lac de Neuchâtel et d'une campagne dégagée vers le sud-est.

Sans grande nuisance, la route d'accès côté Mussillens borde la parcelle sur son flanc sud. A l'exclusion de l'espace déposeminute en bordure de trottoir, aucune voiture n'est tolérée sur la place d'accès devant la grange. L'aire de stationnement est placée côté aval et les 2 roues prennent place sous le bûcher existant.

Chaque fonction bénéficie de son propre espace extérieur. Le terrain de sport existant profite à l'accueil parascolaire, le jardin commun au sud-ouest pour les habitants et la place de jeux au sud-est pour la crèche.

La ferme est un élément constitutif du village ; le projet cherche à la mettre en valeur, en accord avec le principe de conservation qui pousse à adapter le nouveau contenu au contenant existant.

Grange

Pour éviter toute complexification du report des charges, la structure verticale existante de la grange est entièrement préservée et ne porte au final que le toit. Le nouveau programme est alors inséré dans chacune des deux travées latérales où se trouvaient les étables, sous la forme d'éléments préfabriqués auto-porteurs en bois. La lecture de l'existant et du nouveau devient ainsi évidente,

chaque élément se mettant mutuellement en valeur. Intacte, la charpente est révélée, grâce à l'absence de combles habitables. Les percements de la façade sont conservés, ainsi que les portes existantes de la grange; des prises de jour complémentaires sont exclusivement placées sur les pans du toit. Au milieu, baignée de lumière, l'ancienne aire de grange non chauffée offre un hall d'accueil ouvert à des utilisations inédites, que les besoins de la crèche et de l'accueil extra-scolaire sauront exploiter. A la fois dedans et dehors, cet entre-deux sera particulièrement apprécié en cas de bise ou de mauvais temps.

Habitation

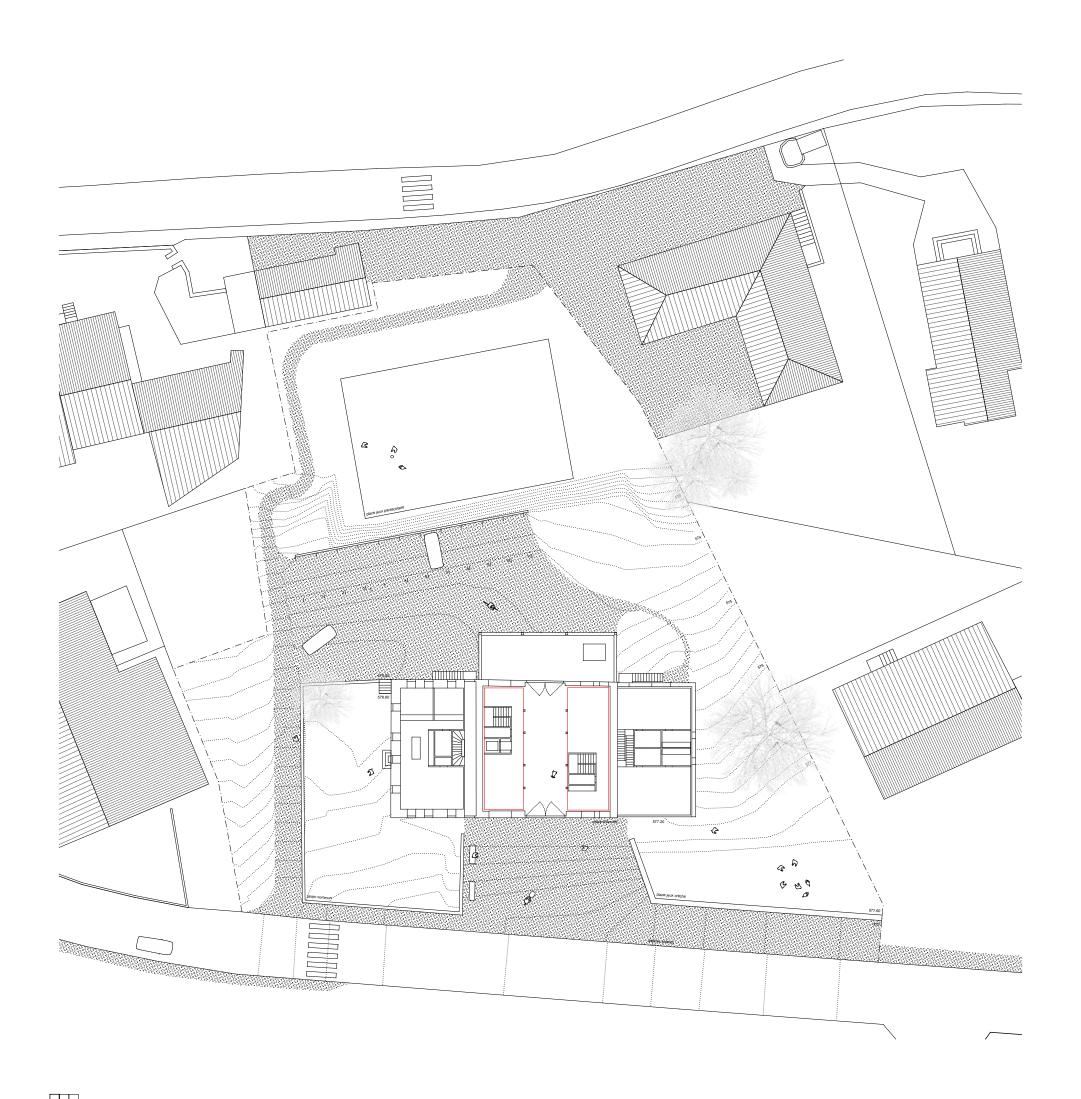
Réaménagée, l'ancienne partie habitable est entièrement affectée au logement, y compris les combles. Accessible de plain-pied côté stationnement, l'unique ascenseur du projet distribue non seulement les 6 appartements de 2 à 3,5 pièces, mais aussi les 3 niveaux de la crèche attenante.

Bucher

La topographie du site étant prononcée, la coupe transversale sur l'aire de grange est particulière : en effet, côté village, le bûcher et la porte de grange se retrouvent placés au 1er étage. Cette situation inhabituelle donne à ces éléments une originalité qu'il convient d'exploiter. Nous proposons de placer dans le bûcher les éléments du programme qui peuvent être partagés par la crèche et l'accueil parascolaire, à savoir les espaces d'activités, de repas et la cuisine, avec vue panoramique sur le lac et le Jura. L'ancien bûcher se place ainsi au centre des activités dévolues à l'enfance et, grâce au hall non chauffé attenant, peut fonctionner indépendamment des horaires d'ouverture variables de la crèche et de l'accueil parascolaire.

Annexe

Au nord-est, l'ajout existant est à priori peu intéressant, mais indispensable au respect du cahier des charges ; remanié, il contient 2 appartements duplex imbriqués de 2,5 et 3,5 pièces. A l'extérieur, un nouvel habillage réalisé en planches de bois verticales avec couvre-joints unifie l'élément et renforce son statut de dépendance.

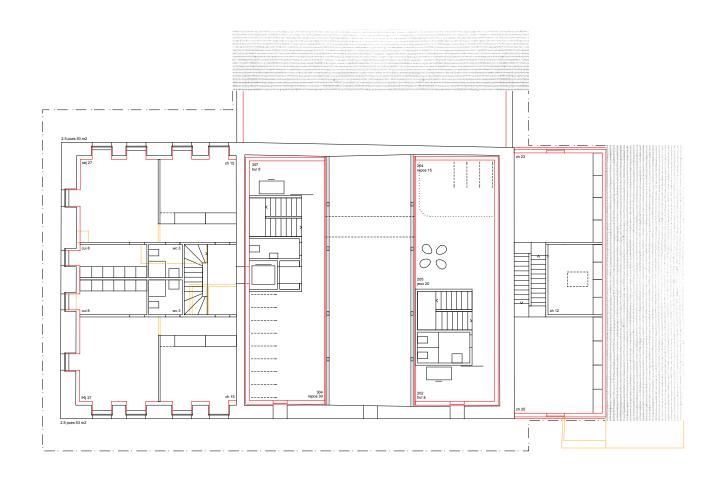




façade sud

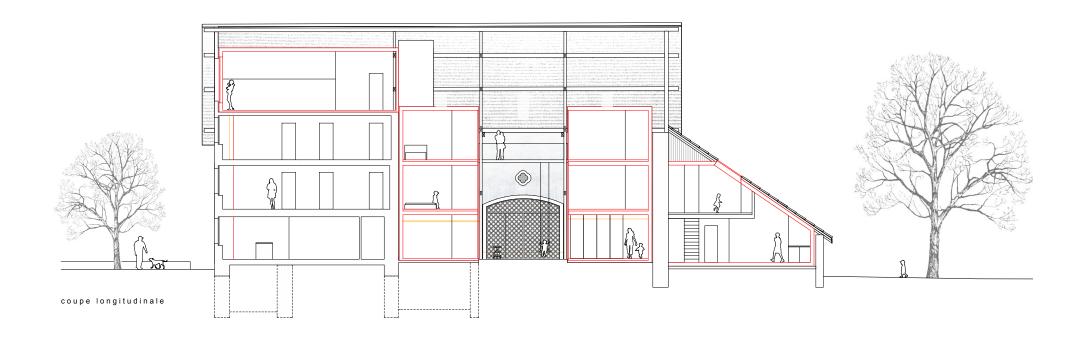


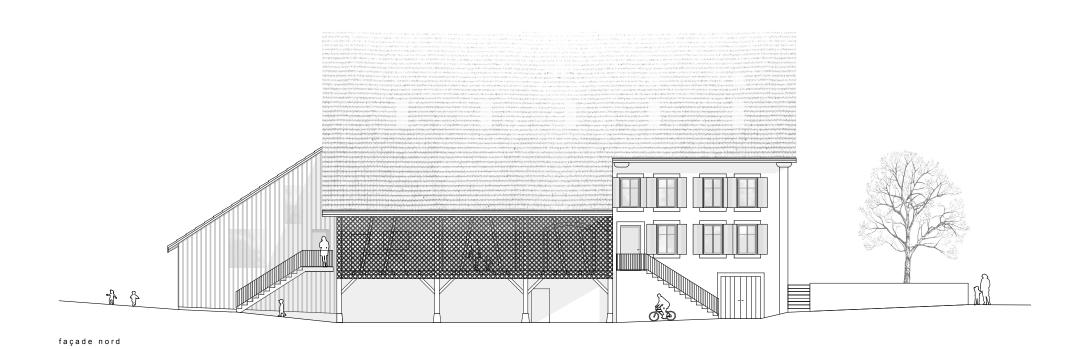
rez-de-chaussée

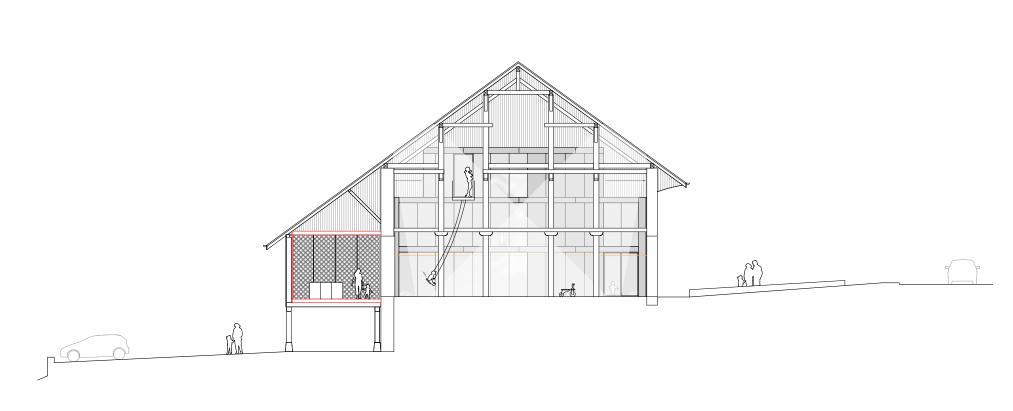


1er étage







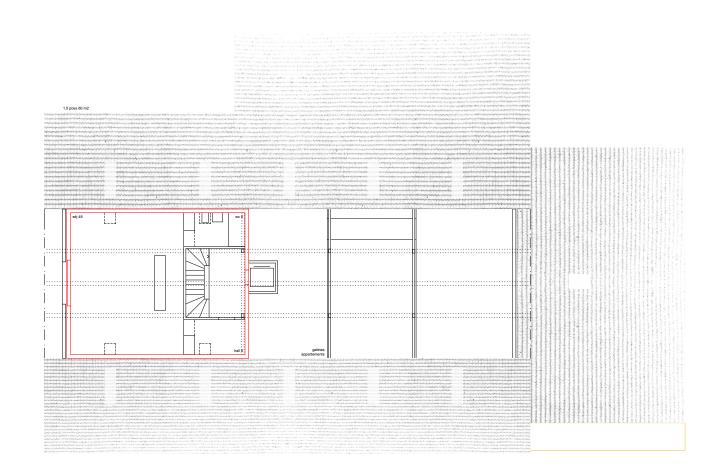




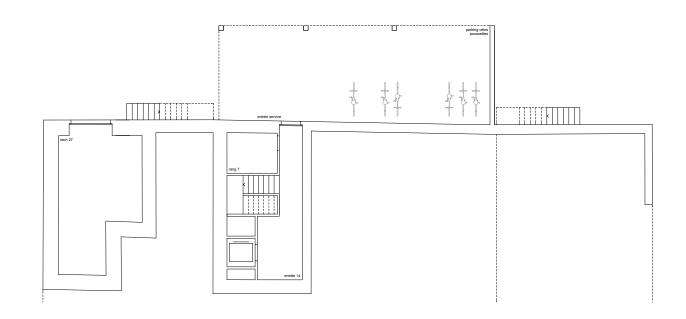




2ème étage



combles



sous-sol

