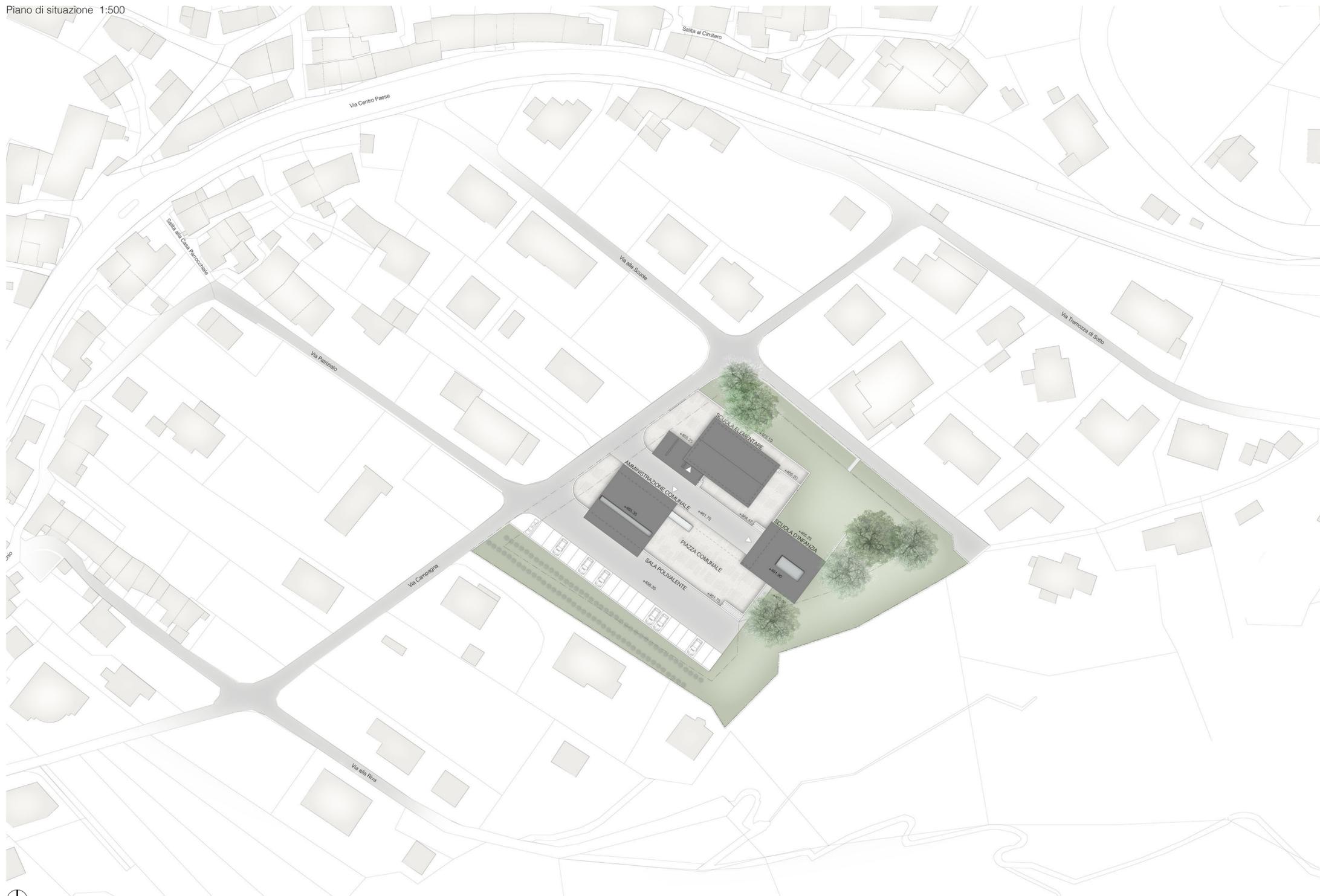
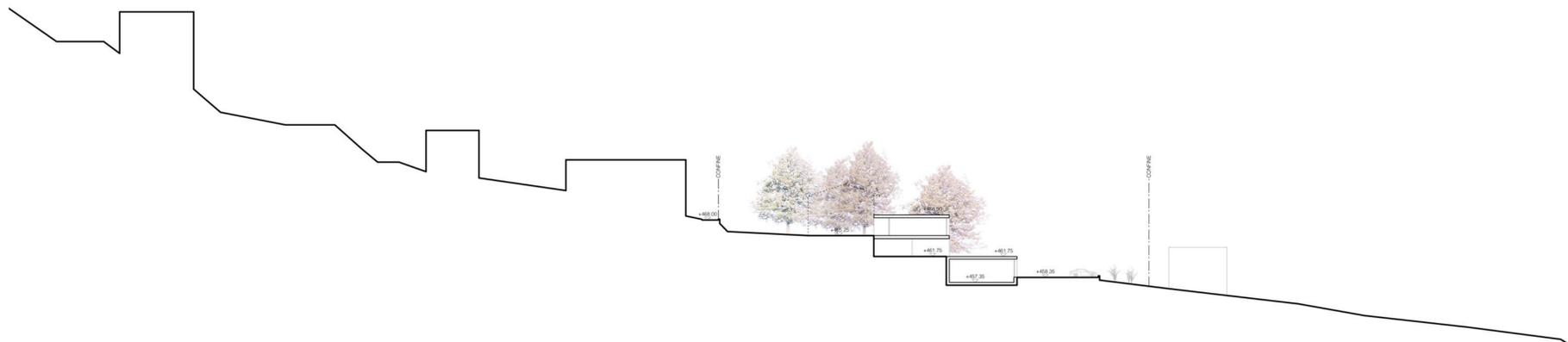


Piano di situazione 1:500



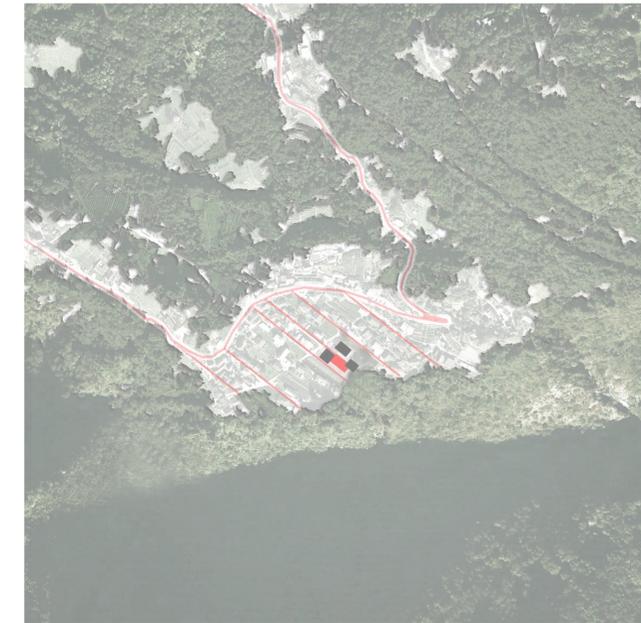
Sezione 1:500



La situazione

Il policentro della Morobbia si inserisce in un paesaggio terrazzato che si sviluppa fra la strada principale e il bosco lungo il pendio che si apre verso valle. Le terrazze pubbliche, i nuovi edifici e le strade di connessione, si inseriscono nel contesto seguendo una geometria di linee parallele che generano un ordine in tutta l'area. Il progetto sviluppato conferma quindi l'impianto urbanistico e territoriale dell'area. Sebbene il nuovo policentro rafforzerà il

carattere pubblico e istituzionale del luogo, riteniamo tuttavia che i nuovi volumi proposti debbano confrontarsi con la scala e la densità delle costruzioni esistenti. Il nuovo progetto non ha la pretesa di dominare il modesto contesto odierno, ma al contrario ricerca con esso un legame e un'armonia. La stessa casa comunale attuale s'inserisce in modo modesto ma corretto nel contesto e pertanto diventa il punto di riferimento per il nuovo intervento progettuale.



Il programma

Il progetto propone un centro civico, composto da un "ensemble" di vari edifici, intorno alla piazza comunale. Ogni edificio si inserisce in modo preciso nella topografia, creando un rapporto chiaro con i diversi livelli del paesaggio terrazzato e stabilisce un dialogo con lo spazio pubblico. Avendo attentamente esaminato lo stato della casa comunale, proponiamo di mantenere la stessa e apportare degli interventi minimi per soddisfare le esigenze della scuola elementare: alzare la quota del pian terreno, per rendere l'edificio accessibile ai disabili, inserire un nuovo ascensore e ampliare la tettoia d'entrata.

L'amministrazione comunale trova spazio in un nuovo volume a livello della piazza con un collegamento interno al foyer della sala polivalente.

La sala polivalente è collocata sul livello più basso, sotto la piazza comunale e accessibile direttamente dal posteggio.

La scuola dell'infanzia è un edificio di due piani, sopra il rifugio per la protezione civile, l'entrata è a livello della piazza, il primo piano è in rapporto diretto con l'area didattica esterna e con la zona verde.

Il policentro della Morobbia può facilmente essere realizzato a tappe, permettendo la continuità delle attività, senza la costruzione di edifici provvisori, adattandosi alle risorse economiche e alle esigenze future del comune.

L'economia

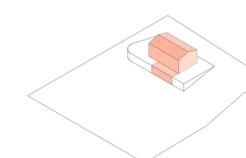
Il progetto tiene conto che l'autorità banditrice ha a disposizione un importo massimo di CHF 4.5 Mio. Anche per questo motivo proponiamo un intervento contenuto con dei volumi semplici, dalla geometria precisa e una trasformazione ragionevole della casa comunale esistente. Il programma, sviluppato nel progetto, necessita una volumetria costruita di oltre 7000mc, determinata dalle esigenze di superficie richieste nel bando di concorso. Per un controllo ottimale della gestione del progetto e quindi dei costi, la possibilità offerta dal progetto, di procedere a tappe è un aspetto positivo da considerare.

La costruzione

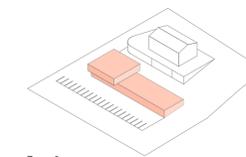
La costruzione in cemento armato e mattone a vista (clinker) con serramenti in legno naturale (rovere) riflette il carattere solido, lineare e unitario del progetto. Il progetto ha tutte le premesse per raggiungere lo standard Minergie.

Sviluppo

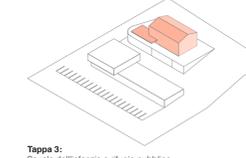
Stato attuale:



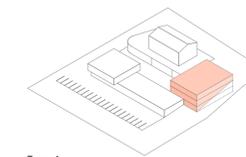
Taglia 1: Piazza comunale, amministrazione comunale, sala polivalente e posteggio comunale



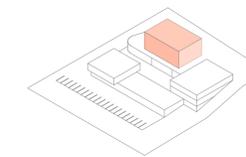
Taglia 2: Sistemazione della casa comunale esistente per la nuova scuola elementare



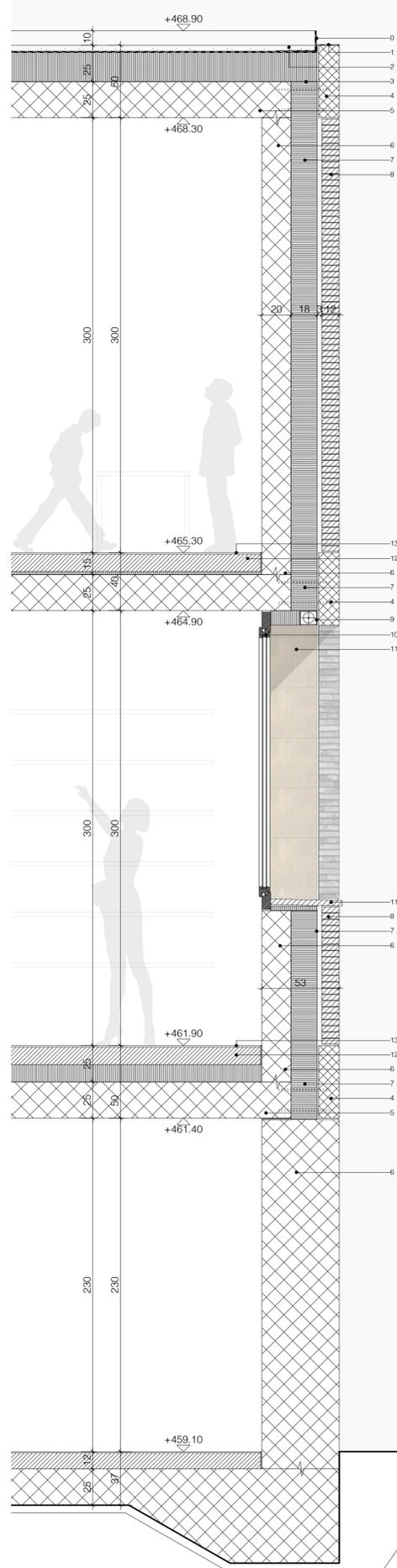
Taglia 3: Scuola dell'infanzia e rifugio pubblico



Taglia 4: Ampliamento o costruzione nuova per la scuola elementare (da valutare secondo le esigenze future)



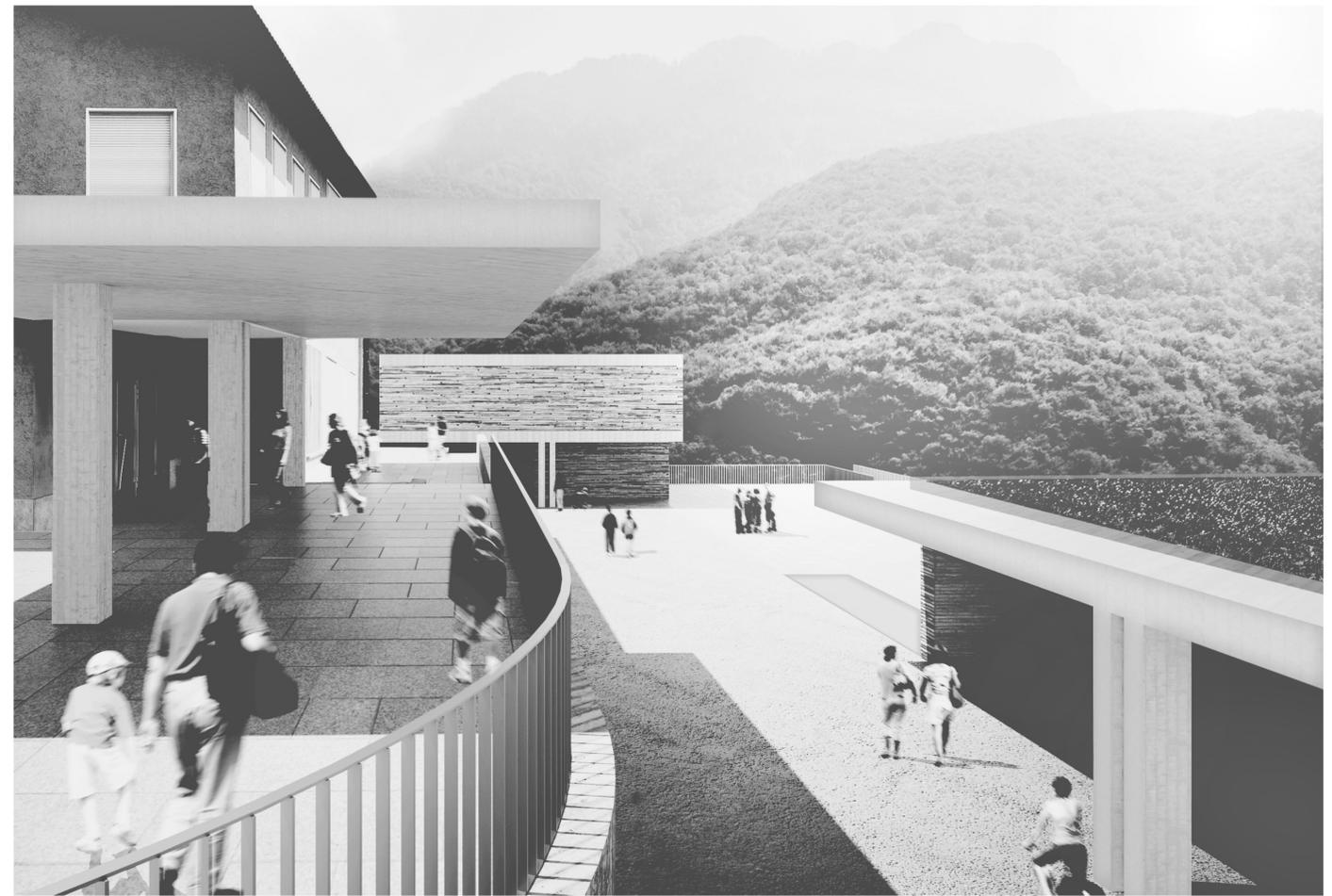
Sezione dettaglio 1:20



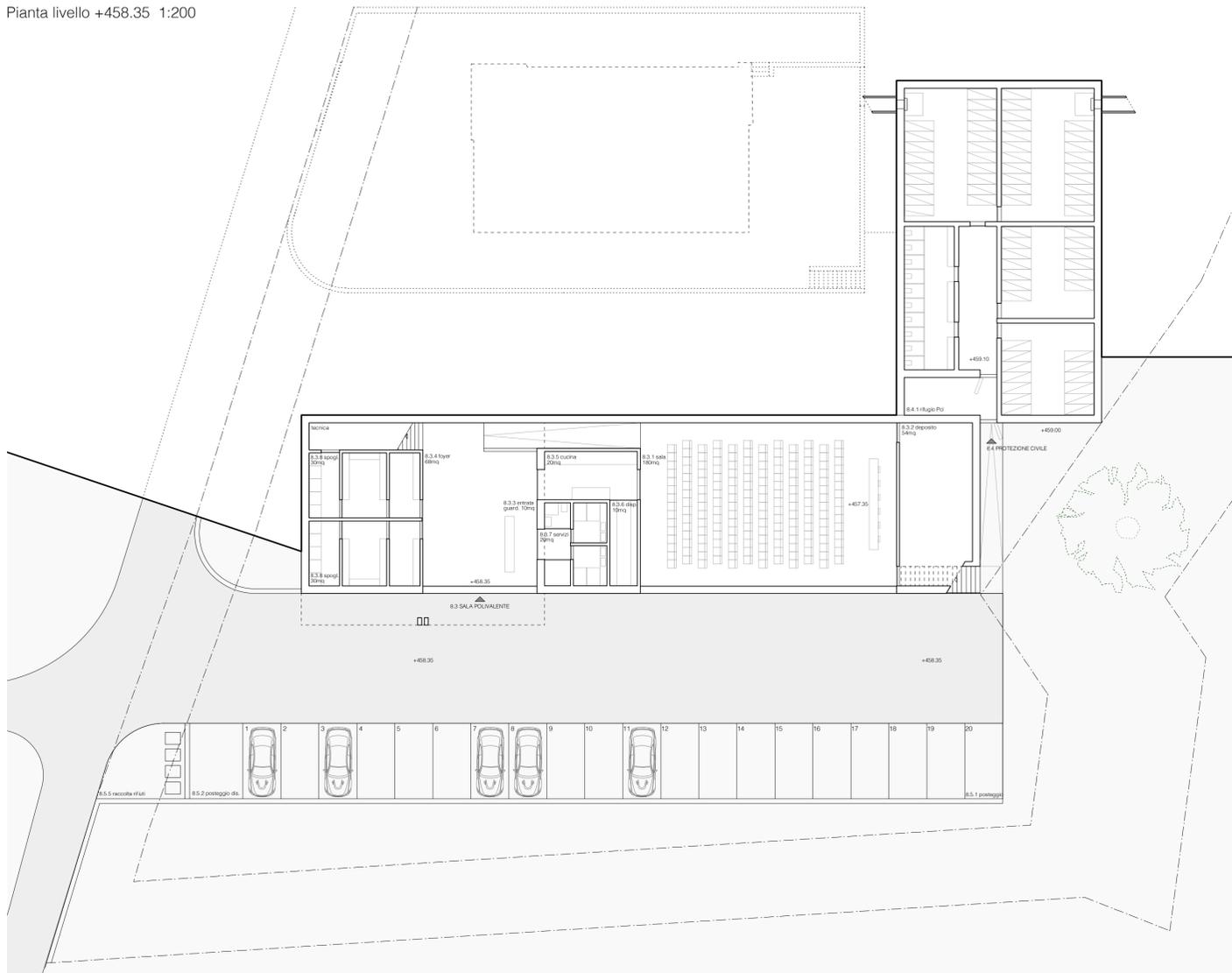
Facciata dettaglio 1:20



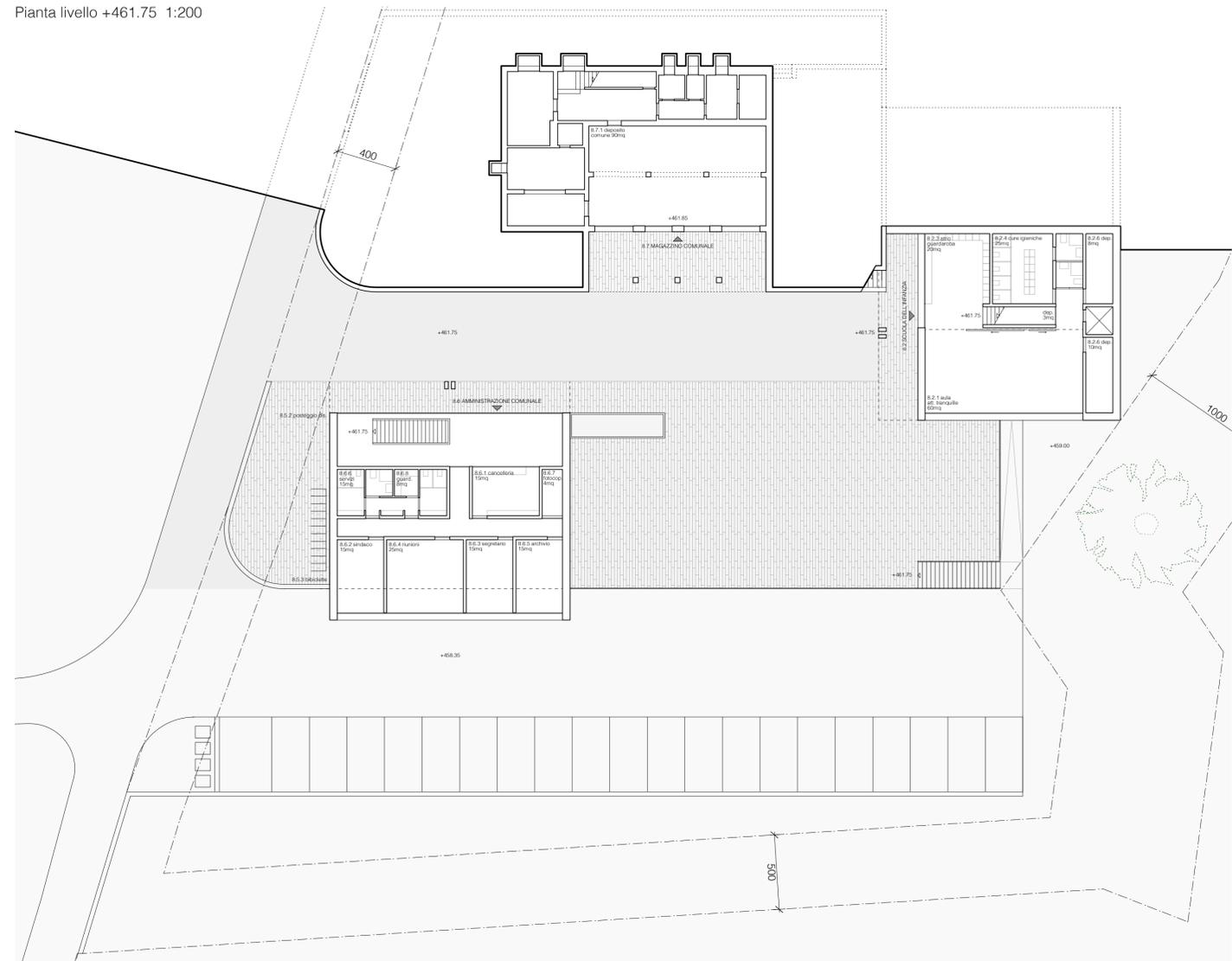
- LEGENDA:
- | | | | |
|---|------------------------------|----|-----------------------------------|
| 0 | barriera | 7 | isolamento termico |
| 1 | impermeabilizzazione | 8 | rivestimento in mattoni (clinker) |
| 2 | ghiaia | 9 | cassonetto tenda frangisole |
| 3 | isolamento termico | 10 | serramento in legno |
| 4 | elemento prefabbricato in CA | 11 | anta apribile in legno |
| 5 | soletta in CA | 12 | balconcino con serpentine |
| 6 | muro in CA | 13 | pavimento in resina |



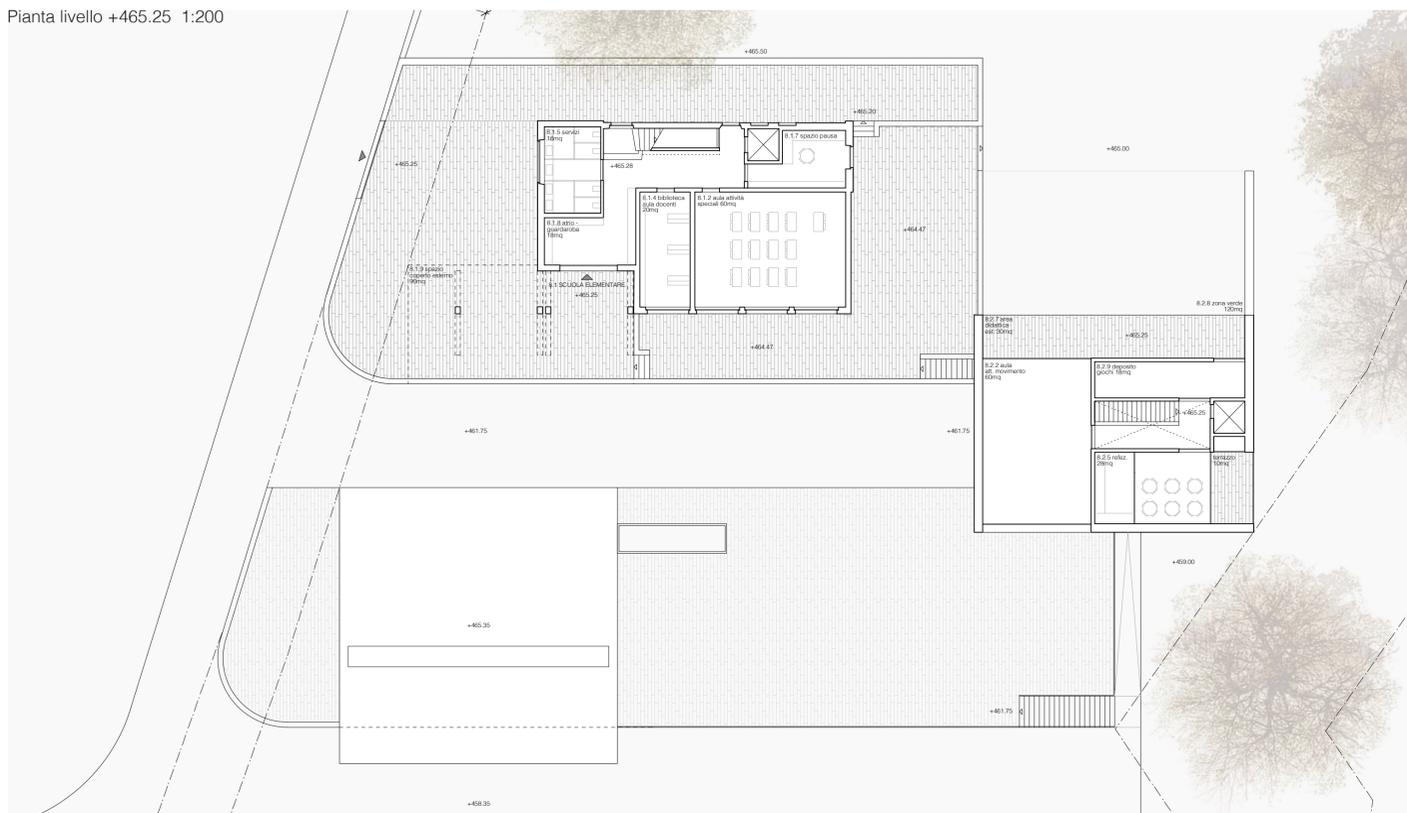
Pianta livello +458.35 1:200



Pianta livello +461.75 1:200



Pianta livello +465.25 1:200



Pianta livello +468.31 1:200

