



Il Masterplan

Situazione

L'area di progetto dell'ex arsenale cantonale si inserisce tra la gola del fiume Ticino e l'edificazione privata che arriva a toccare via Chicherio. Si tratta dell'unica zona edificata esistente nell'area golante a Sud di Bellinzona. Il fondo è caratterizzato dalla presenza del nuovo stabile della Polizia cantonale e della Polizia scientifica che rappresenta il primo tassello di una riqualifica urbanistica dell'intero sedime, sul quale sono tuttora presenti diverse strutture di servizio per l'intero comparto.

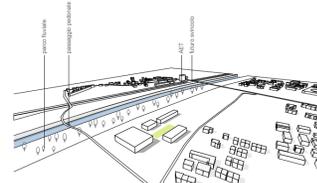
Progetto

Il progetto nasce dall'idea di considerare l'intero insediamento come un unico nucleo operativo efficiente e dinamico, che si connota per un forte carattere introspettivo, necessario per le attività operative del comparto, e allo stesso tempo si confronta con la scala territoriale del paesaggio circostante e con la presenza dell'insediamento urbano adiacente.

L'edificio della Polizia e la nuova CECAL iniziano a definire in modo preciso il perimetro di un nuovo complesso che crea identità ed unità all'intera area. La possibilità di un intervento successivo a tappe permetterà di completare l'insediamento in base all'impostazione data, auspicando la chiara divisione tra la zona di sosta e di posteggio da quella operativa e comunitaria, pedonale e veicolare, della corte verde definita dai nuovi edifici.

inefficienza funzionale
casualità insediativa degli
elementi del comparto

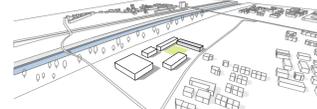
0



assenza
concetto urbanistico

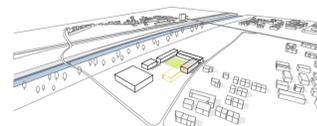
reazione con l'area
inedificabile esistente:
definizione del vuoto

1



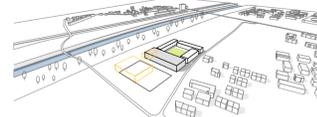
nuovo tassello del
masterplan:
intervento del comparto
e definizione dello spazio
esterno

2



ultimo intervento:
l'edificio di testa contiene
tutto il comparto e lo
completa funzionalmente
ed urbanisticamente

3

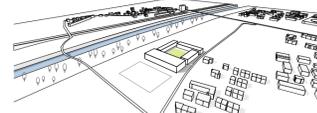


comparto compatto
ed efficiente

chiarezza urbanistica:
un elemento di scala
territoriale

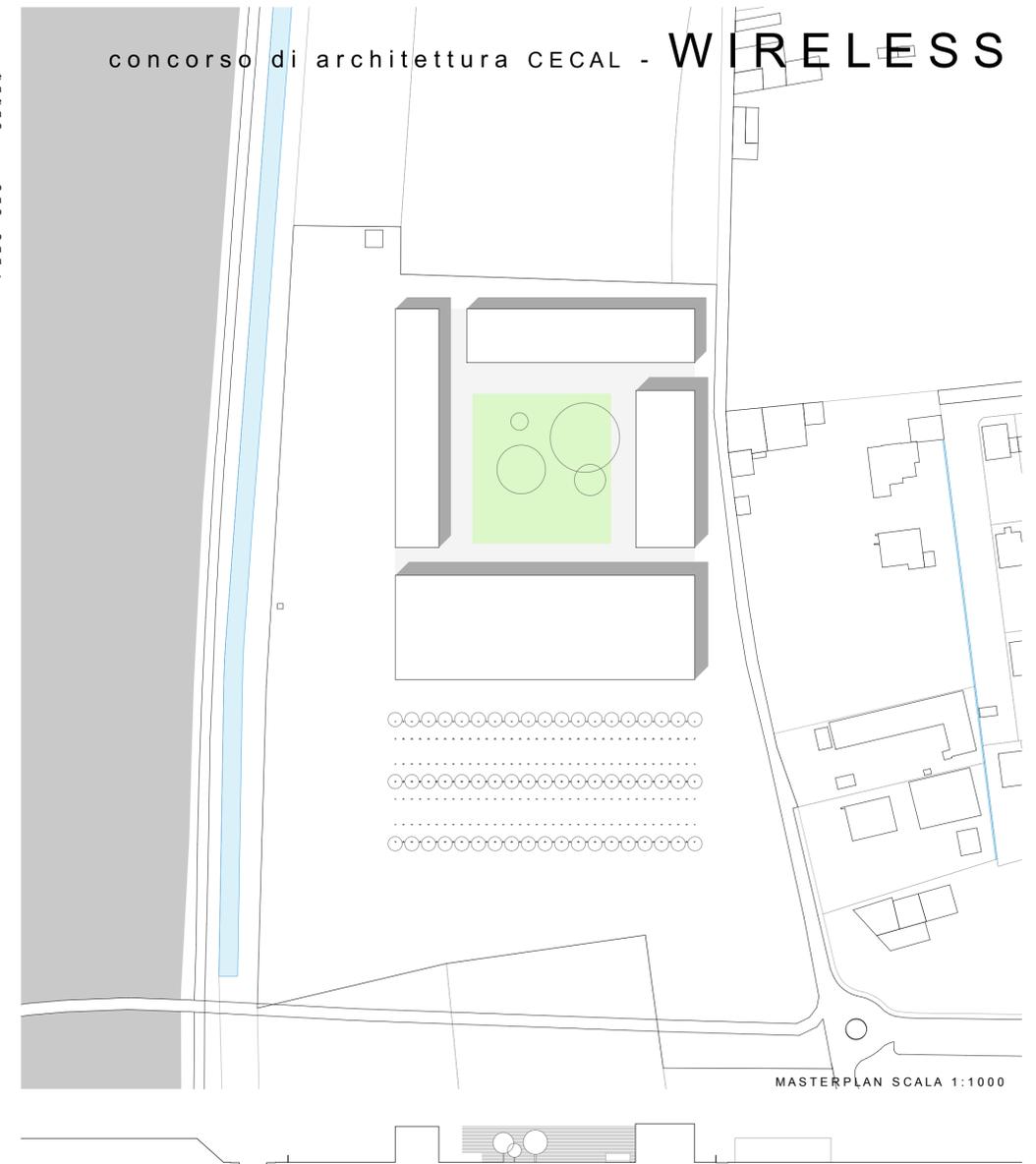
qualità spazi esterni
comunitari e separazione
dei veicoli dal comparto

4



PLANIMETRIA SCALA 1:5000

concorso di architettura CECAL - WIRELESS



SEZIONE LONGITUDINALE MASTERPLAN SCALA 1:1000



VISTA DEL COMPARTO CORTE INTERNA

La nuova CECAL

concetto urbanistico

L'edificio è posto lungo il confine Nord del mappale e si orienta verso la città di Bellinzona da un lato e verso l'interno del comparto dall'altro, andando così a confrontarsi con il grande vuoto non edificabile della piana agricola bellinzonese e segnalando il carattere pubblico del comparto all'ingresso della città dallo svincolo autostradale.

La nuova CECAL si pone in stretta relazione con il nuovo stabile della Polizia in modo da intensificare sia l'efficienza e l'operatività delle attività svolte all'interno del complesso, sia l'idea di masterplan inteso come il risultato della sinergia tra i diversi stabili.

Il progetto consolida l'insediamento attuale andando ad incrementare il verde centrale dimensionandolo volutamente in modo che non si caratterizzi per dimensioni fuori scala ma che ricami le linee base per il futuro ampliamento previsto dal masterplan. Non sono previste demolizioni degli stabili, ad eccezione della zona delle pensiline che vedrà una redistribuzione dei posteggi.

concetto architettonico

Uno stabile compatto nella volumetria che al suo interno sfrutta gli spazi di circolazione come punti di qualità ed interazione per gli utenti.

Da un'analisi dell'edificio adiacente della Polizia, è risultato evidente come per sfruttare appieno le peculiarità del sito è necessario permettere un rapporto interno-esterno continuo e dinamico. Il progetto propone quindi un efficiente nucleo di risalita verticale centrale, una zona di circolazione e distribuzione orizzontale che permetta la percezione dei diversi livelli dell'edificio ed accentui la permeabilità degli spazi interni verso il paesaggio circostante, ed infine spazi di lavoro in costante contatto con l'esterno.

La distribuzione del programma all'interno dell'edificio segue una logica chiara e precisa: un piano dedicato alle attività della cecal, con una sala operativa che si affaccia sulla città enfatizzando il carattere pubblico e segnalato dallo stabile, un piano riservato alle attività delle guardie di confine, il piano terreno pensato come zona di ricezione e di smistamento degli utenti ed un piano interrato che raccoglie le zone tecniche e di deposito principali.

Gli spazi si caratterizzano per la suddivisione modulare e ritmata che permette una grande flessibilità d'uso dell'interno edificio, considerando le partizioni tra i diversi locali come elementi mobili e non portanti.

La struttura aiuta sia a definire le diverse zone di circolazione e sosta, grazie ad un sistema di setti murari in beton che danno un ritmo preciso allo spazio, sia a percepire come unitario l'intero edificio, per via delle travi strutturali che attraversano su tutta la lunghezza ogni piano e dei fitti pilastri in acciaio che corrono lungo il perimetro dell'edificio.

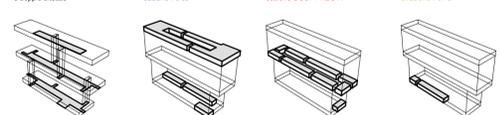
L'orientamento Nord-Sud dell'edificio ha influenzato la scelta dell'involucro: è prevista una pelle formata da elementi orizzontali in acciaio ricicciato dalla diversa profondità in base all'esposizione. La pelle a lamelle da un lato si lega ad un concetto di controllo dell'apporto solare verso l'interno e dall'altro crea un'unità formale che dona all'edificio una scala territoriale adeguata al contesto, ponendolo non da ultimo in relazione con la materialità delle preesistenze della piana agricola bellinzonese e dei comparti adiacenti al piano di Magadino.

spazi di circolazione
distribuzione orizzontale
e doppie altezze

spazi CECAL
spazi comuni
sezione Polizia

spazi COCF
sezione COCF (CECAL)
sezione COCF / REG IV

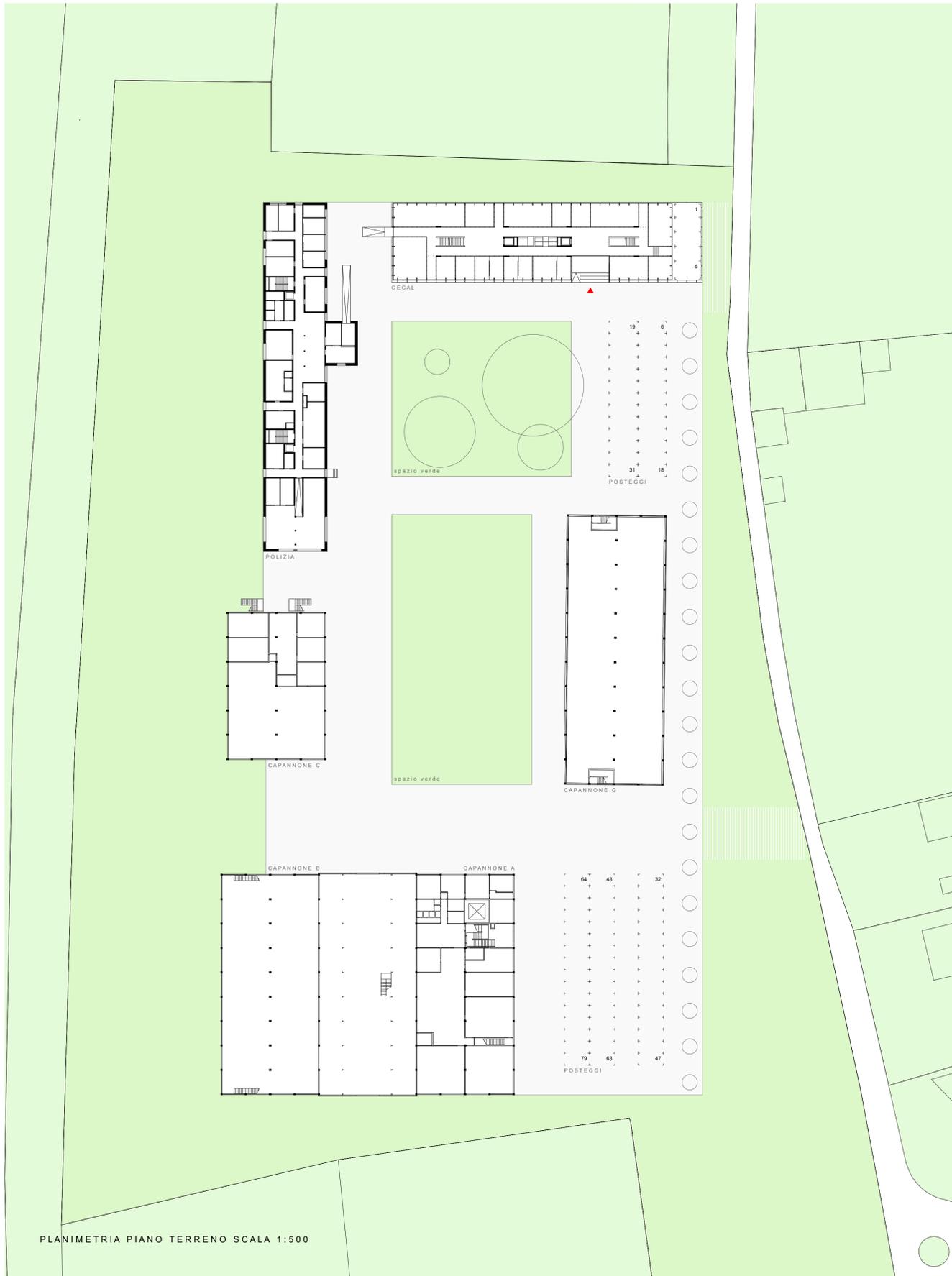
spazi FCTCP
direziona FCTCP



VISTA DEL COMPARTO SCALA TERRITORIALE



SEZIONE TRASVERSALE SCALA 1:500

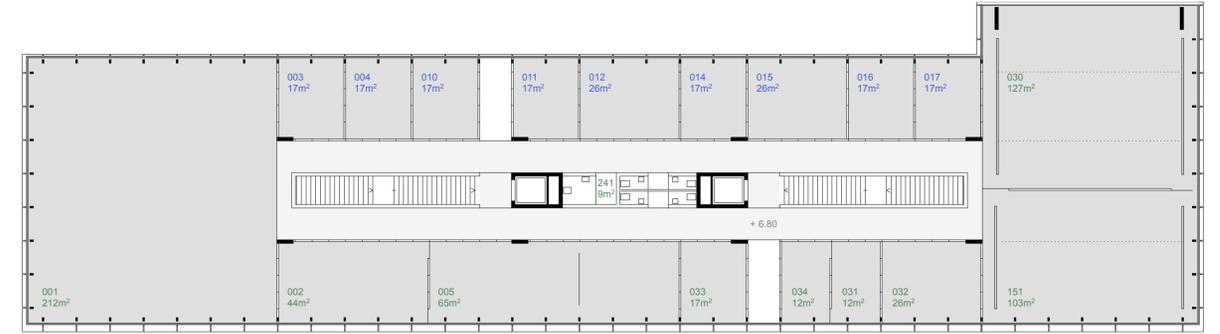


PLANIMETRIA PIANO TERRENO SCALA 1:500

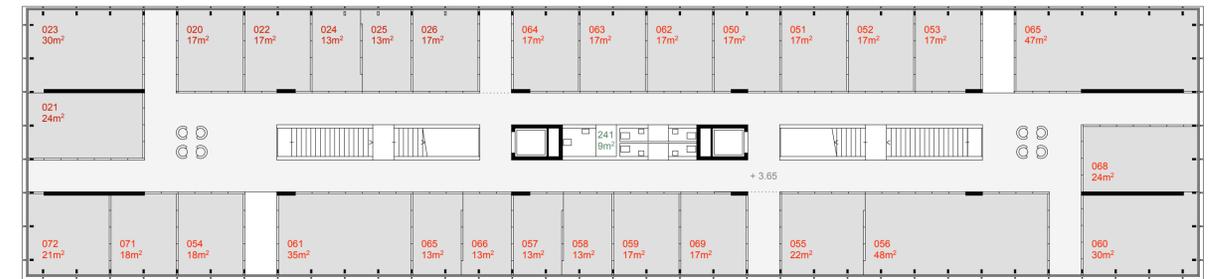
- P2 CECAL**
- Spazi comuni
 001 Sala operativa CECAL
 002 Locale convegni
 003 Locali apparecchiature tecniche
 004 Locale docum. dispositivi d'emergenza
 005 Postazioni di lavoro CENINFO
 006 Sala NOC Policia
 031 Ufficio Capo NOC
 032 Ufficio cellula operativa capi servizi NOC
 033 Uffici aiuti alla condotta
 034 Ufficio situazione NOC
 151 Sala conferenze / riunioni
- Sezione Policia (CECAL)
 010 Caposettore CECAL e sottosegretario
 011 Nucleo condotta CO
 012 Posto CECAL Call Center
 014 Ufficio pianificazione impiego
 015 Autante pianificazione impiego
 016 Locale trasmissione NOC
 017 Locali apparecchiature tecniche

- P1 COCF**
- Sezione COCF (CECAL)
 020 Capo COCF
 021 Capisquadra COCF
 022 Posto COCF
 023 Locale condotta
 024 Locale colturari
 025 Locale alti
 026 Locali apparecchiature tecniche
- Sezione COCF / REG IV (Comando)
 050 COF
 051 Stati Celli
 052 Capo stato maggiore
 053 Capo operativo
 054 Capo tecnica informatica
 055 Segretario
 056 Locali interpretazione ed archivio
 057 Autante SM
 058 Autante SM
 059 Gruppo operativo
 061 Gruppo tecnica
 062 Gruppo operativo AFV / Analisti
 063 Riserva operativo
 064 Laboratorio identificazione documenti
 065 Aula rapporti
 066 Locale colturari
 067 Locale colturari
 068 Spazio pause e ristoro
 069 Locale sequestro oggetti

- PT Ricazione / Sostamento utenti e FCTCP**
- Spazi comuni
 170 Altro - attesa stabile
 171 Ricazione
 172 Locale ristoro - Buvette
 190 Sala riunioni per 20 persone
 211 Locale tecnico CECAL
 213 Locale tecnico CECAL-Polycom
- Sezione Policia (CECAL)
 013 Centralino
- Direzione FCTCP
 100 Ricazione e centralino
 101 Direzione
 102 Segretario amministrativo e apprendista
 103 Responsabile servizio tecnico
 104 Responsabile formazione
 105 Ufficio Presidenziale e ispettorato
 106 Locale stampanti e archivio alti
 107 Locale tecnico server
 117 Magazzino pompieri
- Sezione COCF / REG IV (Comando)
 070 Spogliatoi



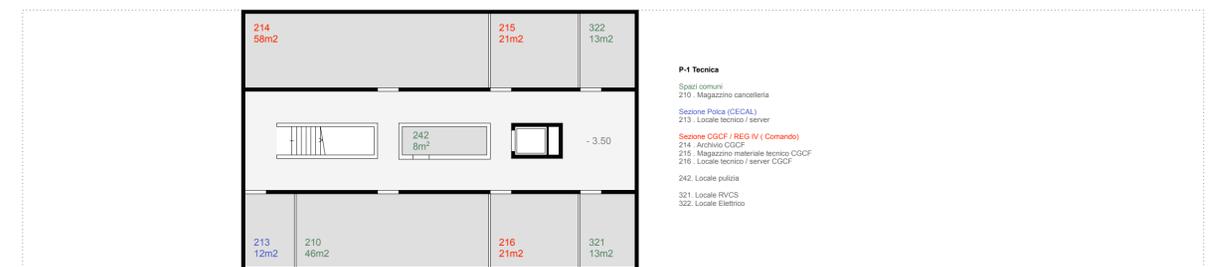
SECONDO PIANO SCALA 1:200



PRIMO PIANO SCALA 1:200

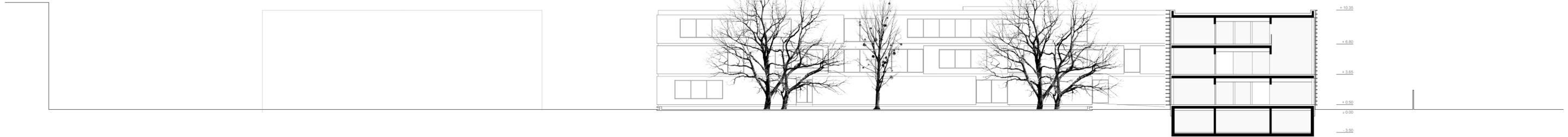


PIANO TERRENO SCALA 1:200

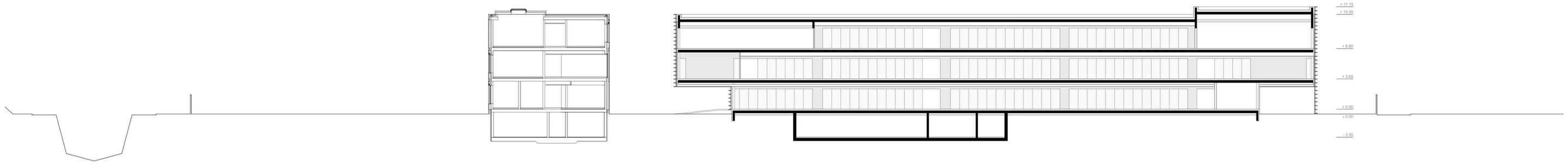


PIANO INTERRATO SCALA 1:200

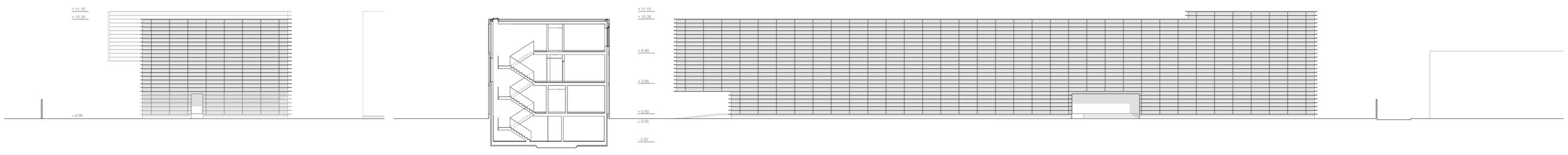
- P1 Tecnica**
- Spazi comuni
 210 Magazzino cancelleria
- Sezione Policia (CECAL)
 213 Locale tecnico server
- Sezione COCF / REG IV (Comando)
 214 Archivio COCF
 215 Magazzino materiale tecnico COCF
 216 Locale tecnico server COCF
- 242 Locale pulizia
 321 Locale RVCS
 322 Locale Elettrico



SEZIONE B B SCALA 1:200

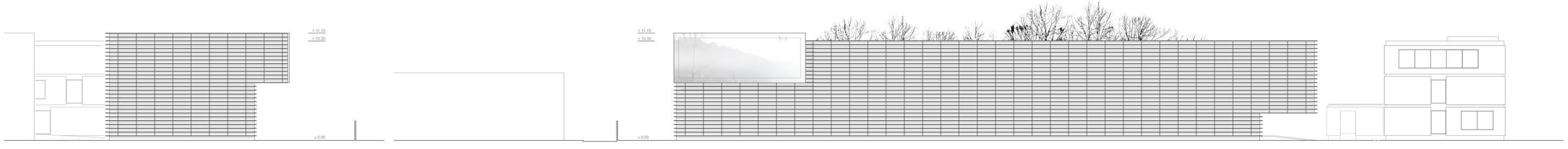


SEZIONE A A SCALA 1:200



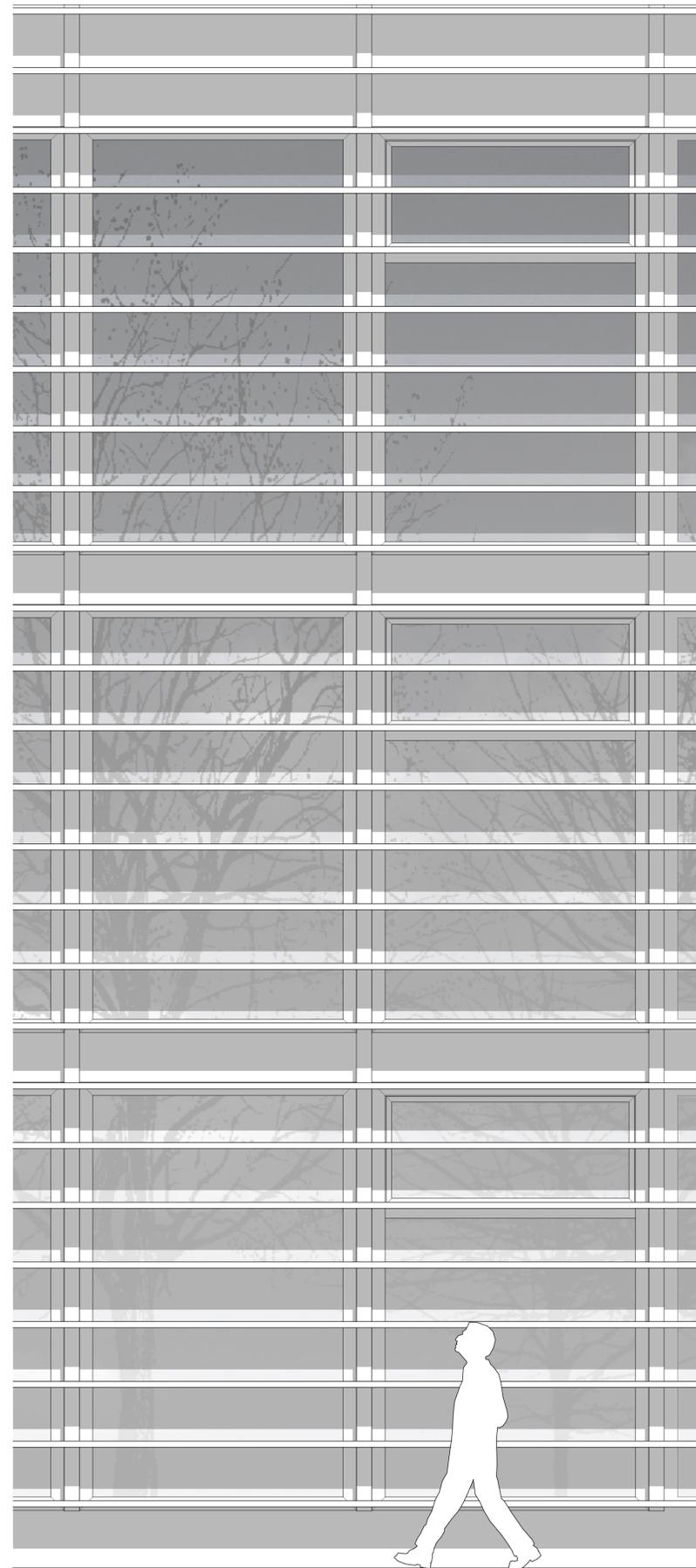
PROSPETTO OVEST SCALA 1:200

PROSPETTO SUD SCALA 1:200



PROSPETTO EST SCALA 1:200

PROSPETTO NORD SCALA 1:200



DETTAGLIO COSTRUTTIVO PROSPETTO 1:20

