Concorso d'architettura CECAL

TRIVIUM

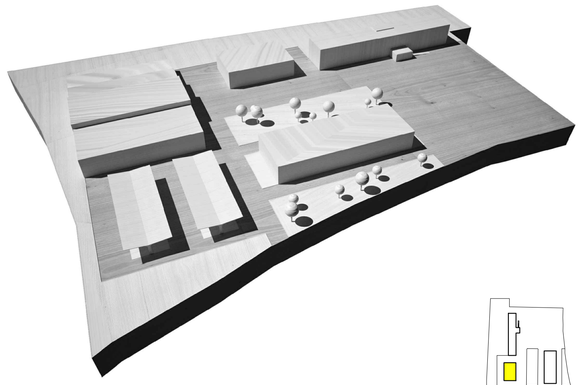
La pianificazione del lotto si basa sulla divisione tra la zona dedita ai magazzini e quella dedita agli uffici, dove, definendo il lotto verso nord, l'edificio va ad inserirsi a filo con l'entrata degli attuali uffici della polizia, cosi' da prevedere un possibile collegamento futuro tra i due, e in modo che possano sempre essere in relazione avendo funzioni affini. In questo modo, si crea una circolazione primaria che percorre i parcheggi posizionati esternamente agli edifici.

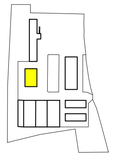
Questa situazione permette di avere uno spazio centrale verde, comune a tutti gli edifici, cosi' da essere il piu' possibile permeabile all'uso pubblico. La circolazione secondaria, invece, è relativa ai servizi del parcheggio e agli spazi di manovra. Ai fini di coerenza e chiarezza di masterplan si è deciso di demolire l'edificio C per avere vista sul fiume.

Gli accessi, in base alle funzioni, sono due; il primo, esistente, per i magazzini; e l'altro, nuovo, in corrispondenza della parte amministrativa. Queste entrate formano una linea diretta con i parcheggi e di conseguenza, con gli edifici. L'impostazione del masterplan si identifica quindi per l'estrema efficienza degli edifici, dei percorsi, e per le qualità spaziali delle aree verdi e delle parti in comune. Nella situazione futura, il masterplan verrà completato definendo il lato sud del lotto con un fronte continuo, ma non privo di scorci e viste di modo da coesistere ed amalgamarsi alla perfezione con il precedente intervento, di edifici adibiti a depositi; e, di nuovo, con parcheggi e circolazione secondaria.

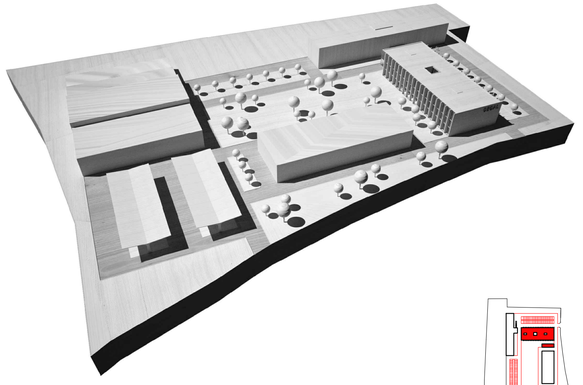
Il piano terra dell'edificio è uno spazio semi-aperto e trasparente in modo da avere una separazione tra la zona pubblica e quella privata, ma allo stesso tempo uno spazio che sia permeabile alla vista. Sul fronte strada, la schiena dell'edificio è piena mentre la testa è completamente libera e vetrata per essere in relazione con l'edificio attualmente in costruzione. Essendo la struttura in facciata, ai piani superiori si ha completa libertà spaziale e questo dona flessibilità all'edificio. Un nucleo centrale di servizi e distribuzione percorre orizzontalmente l'edificio, raggiungendo tutte le varie funzioni attraverso una doppia circolazione. Un grande patio, in corrispondenza dell'entrata, illumina il piano terra e la circolazione, e marca, soprattutto, l'accesso.

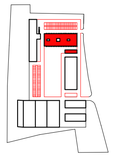
Il principio costruttivo dell'edificio si basa su una struttura di setti in facciata che permettono flessibilità dell'utilizzo degli spazi interni. Inoltre, regalano un gioco di prospettiva all'esterno, raggiungendo l'edificio, da alcune angolazioni, lo si percepisce pieno, anche se in realtà, la sua natura è di struttura leggera, flessibile e permeabile tra dentro e fuori.



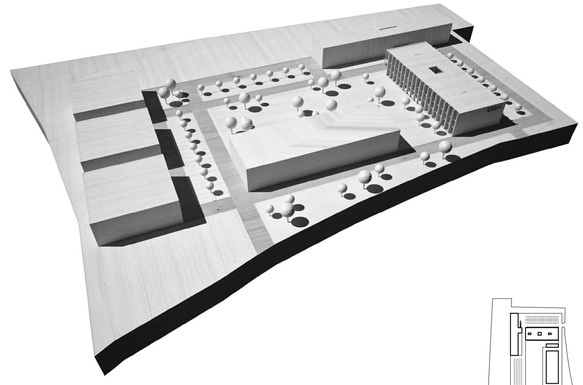


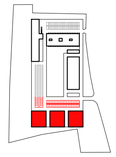
MODELLO SITUAZIONE ATTUALE





MODELLO PROGETTO

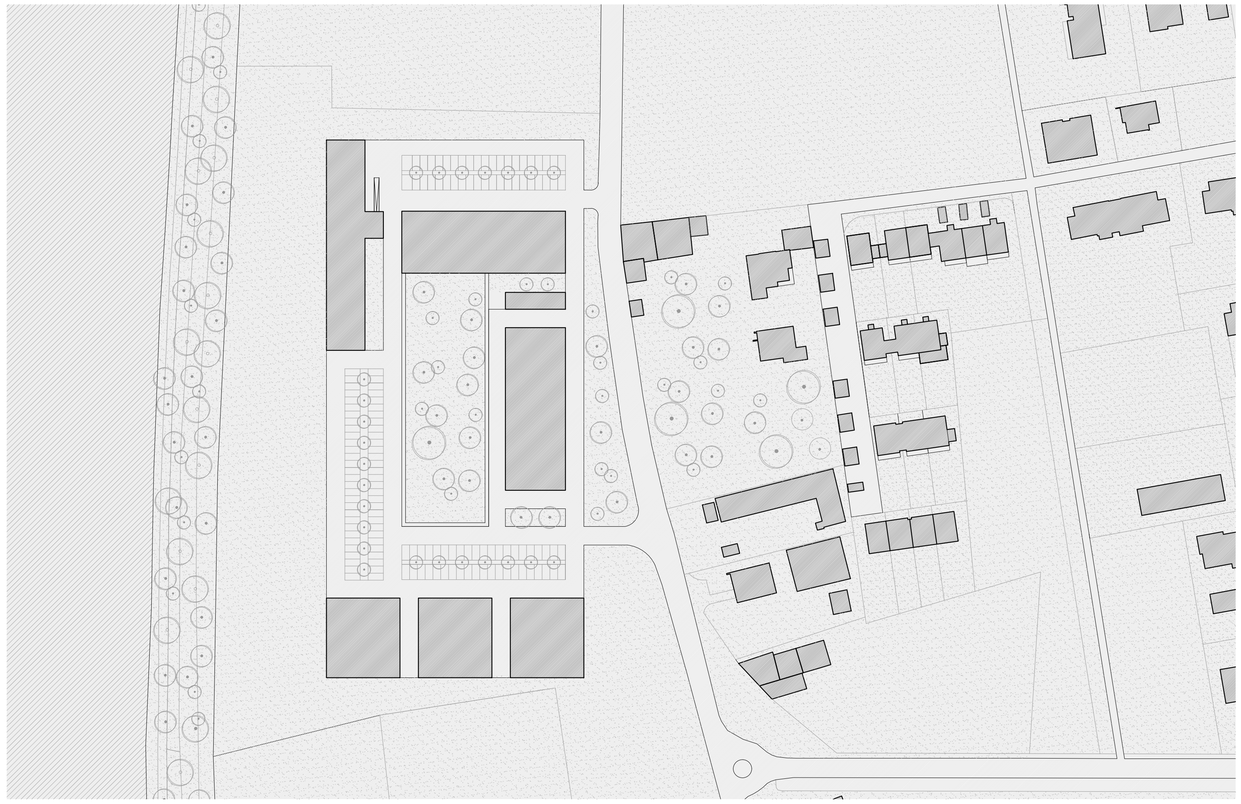




MODELLO SITUAZIONE FINALE

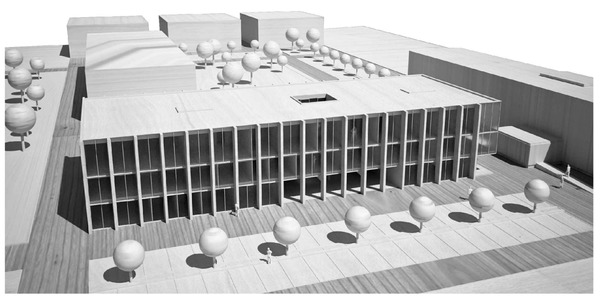
MASTERPLAN PROGETTO

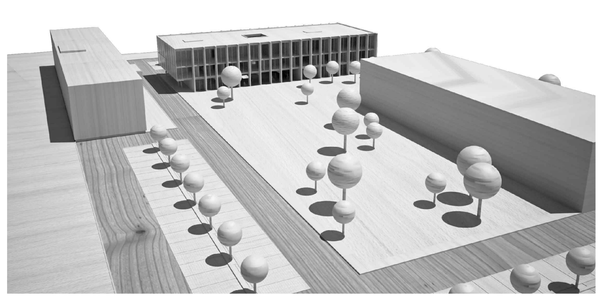
SCALA 1: 1000

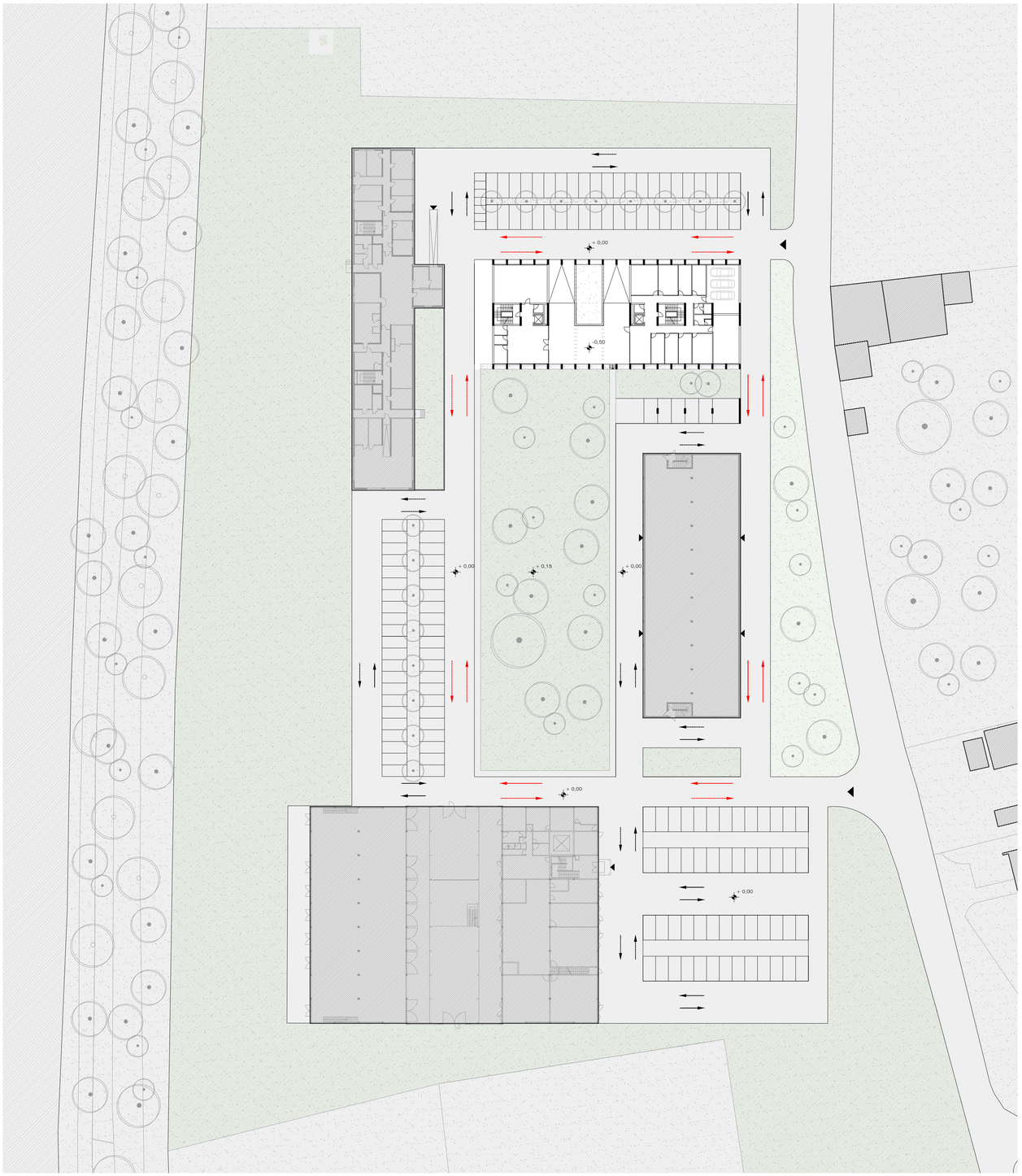


MASTERPLAN FINALE

SCALA 1: 1000







PLANIMETRIA

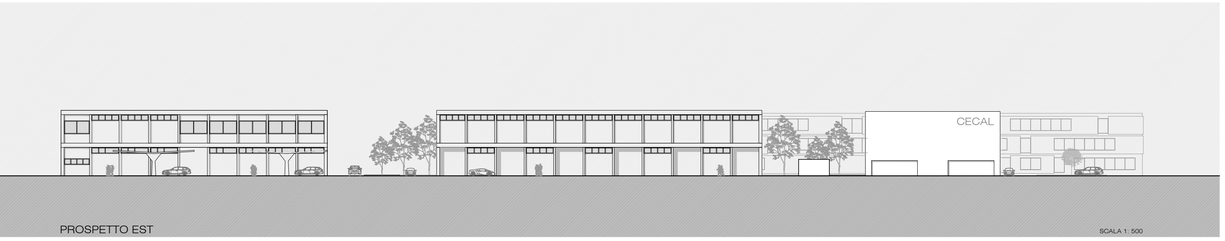
SCALA 1: 500

VISTA INTERNA

VISTA ENTRATA

SEZIONE C-C

SCALA 1: 500



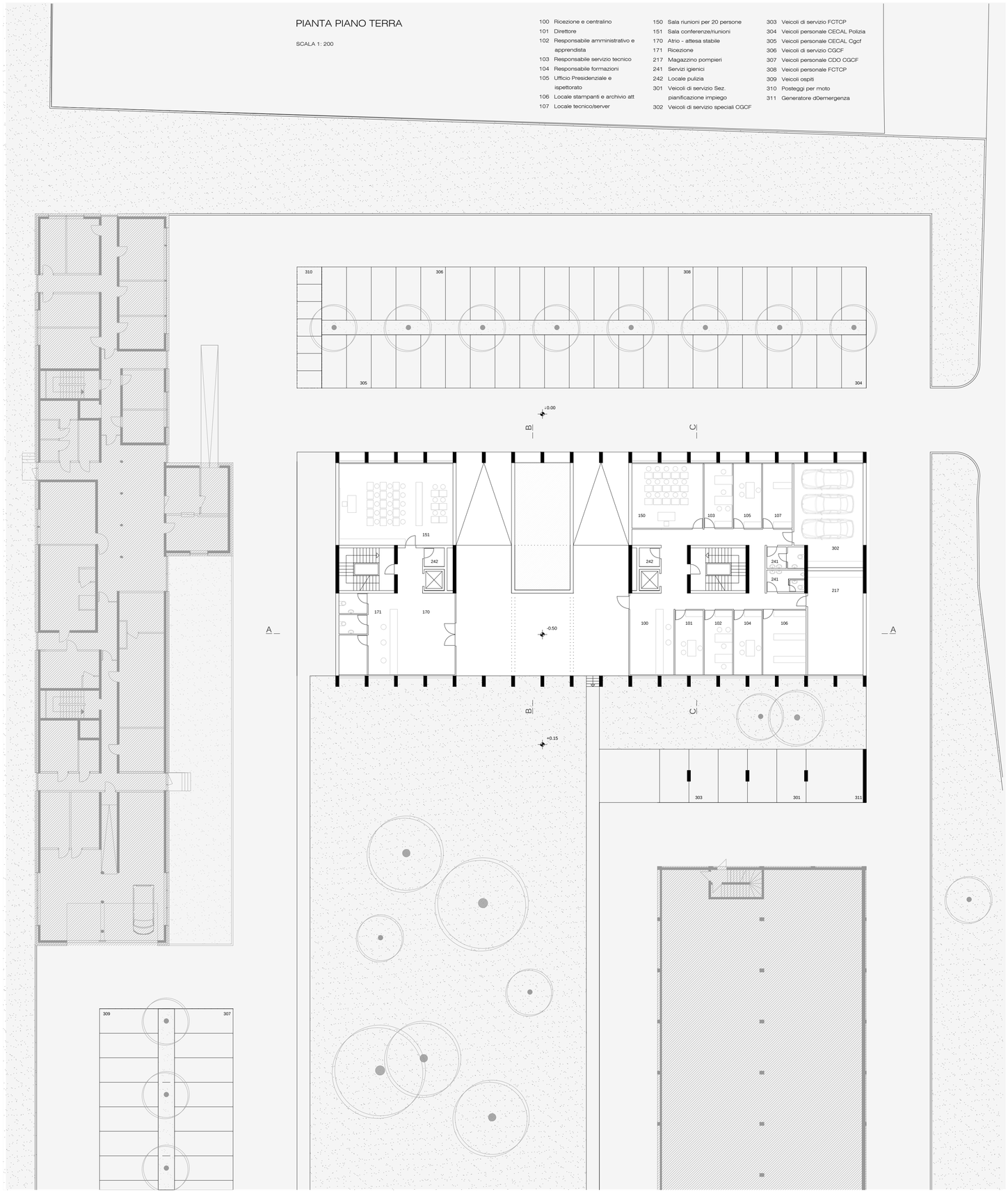
PROSPETTO EST

SCALA 1: 500

PIANTA PIANO TERRA

SCALA 1: 200

100 Ricezione e centralino
101 Direttore
102 Responsabile amministrativo e apprendista
103 Responsabile servizio tecnico
104 Responsabile formazioni
105 Ufficio Presidenziale e ispettorato
106 Locale stampanti e archivio att
107 Locale tecnico/server
150 Sala riunioni per 20 persone
151 Sala conferenze/riunioni
170 Atrio - attesa stabile
171 Ricezione
217 Magazzino pompieri
241 Servizi igienici
242 Locale pulizia
301 Veicoli di servizio Sez. pianificazione impiego
302 Veicoli di servizio speciali CGCF
303 Veicoli di servizio FCTCP
304 Veicoli personale CECAL Polizia
305 Veicoli personale CECAL Cgcf
306 Veicoli di servizio CGCF
307 Veicoli personale CDO CGCF
308 Veicoli personale FCTCP
309 Veicoli ospiti
310 Posteggi per moto
311 Generatore d0emergenza



PIANTA PIANO SECONDO

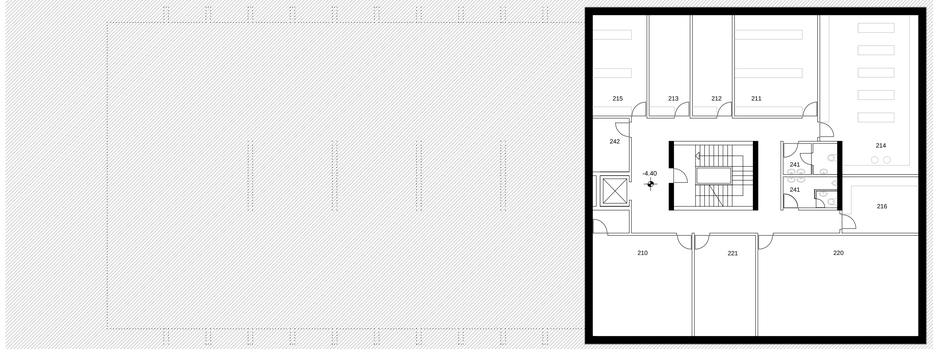
SCALA 1: 200

001 Sala operativa CECAL
002 Locale condotta avvenimenti part.
003 Locale apparecchiature tecniche
004 Locale documentazione dispositivi d'intervento
010 Capoposto CECAL e sostituto
011 Nucleo condotta CO (NCCO)
012 Posto CECAL / Call Center
013 Centralino
014 Ufficiale pianificazione impiego
015 Aiutanti pianificazioni impiego
016 Locale trasmissione NOC
017 Locale apparecchiature tecniche
023 Locale condotta
030 Sala NOC Ploca
031 Ufficio Capo NOC
032 Ufficio cellula operativa
033 Ufficio aiuti alla condotta
034 Ufficio aiutante NOC
066 Locale colloqui
067 Locale colluqui
172 Locale ristoro - Buvette
241 Servizi igenici
242 Locali pulizia

PIANTA PIANO PRIMO

SCALA 1: 200

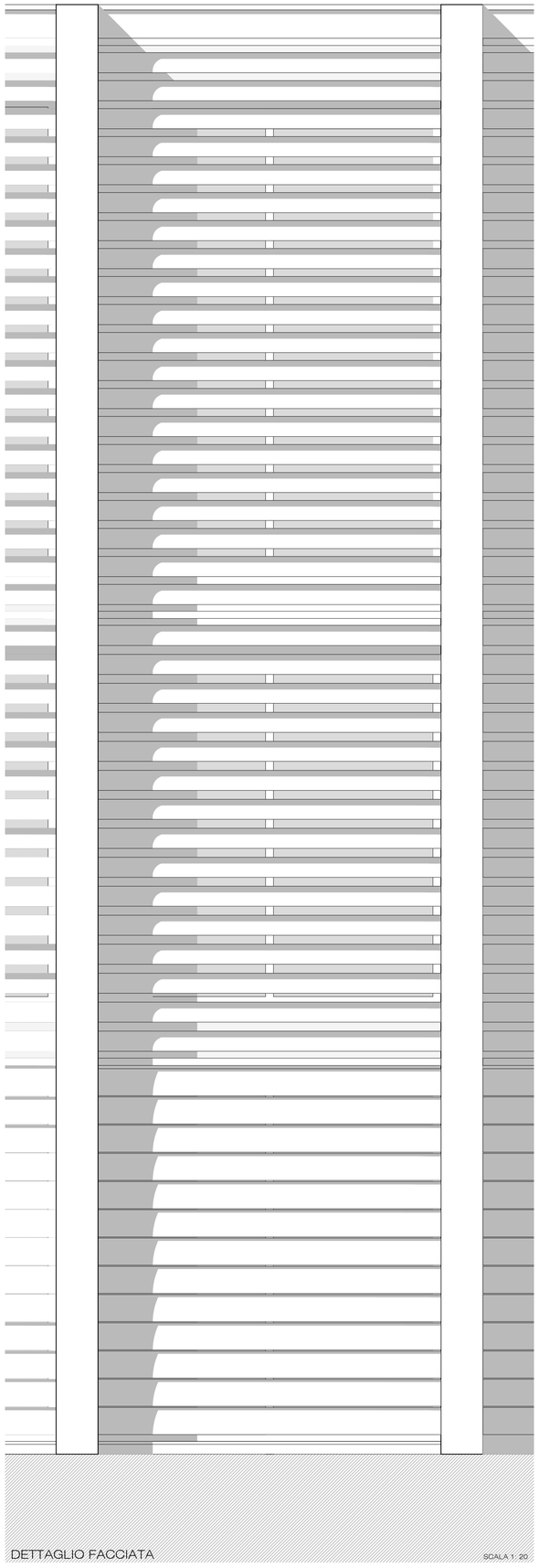
005 Postazioni di lavoro CENINFO
020 Capo CGCF
021 Capisquadra CGCF
022 Posto CGCF
024 Locale colloqui
025 Locale archivio atti
026 Locale apparecchiature tecniche
050 Cdt
051 Sost Cdt
052 Capo stato maggiore
053 Capo operativo
054 Capo tecnica informativa
055 Segreteria
056 Locali segreteria/ricezione
057 Aiutante SM
058 Aiutante SM
059 Riserva SM
060 Gruppo operativo
061 Gruppo tecnica
062 Gruppo operativo AFV/analisi
063 Riserva Operativo
064 Laboratorio Falsificazione doc.
065 Aula rapporti
068 Locale pausa e ristoro
069 Locale sequestro oggetti
070 Locale spogliatoi
071 Laboratorio tecnica
072 Gruppo tecnica - magazzino
241 Servizi igenici
242 Locali pulizia



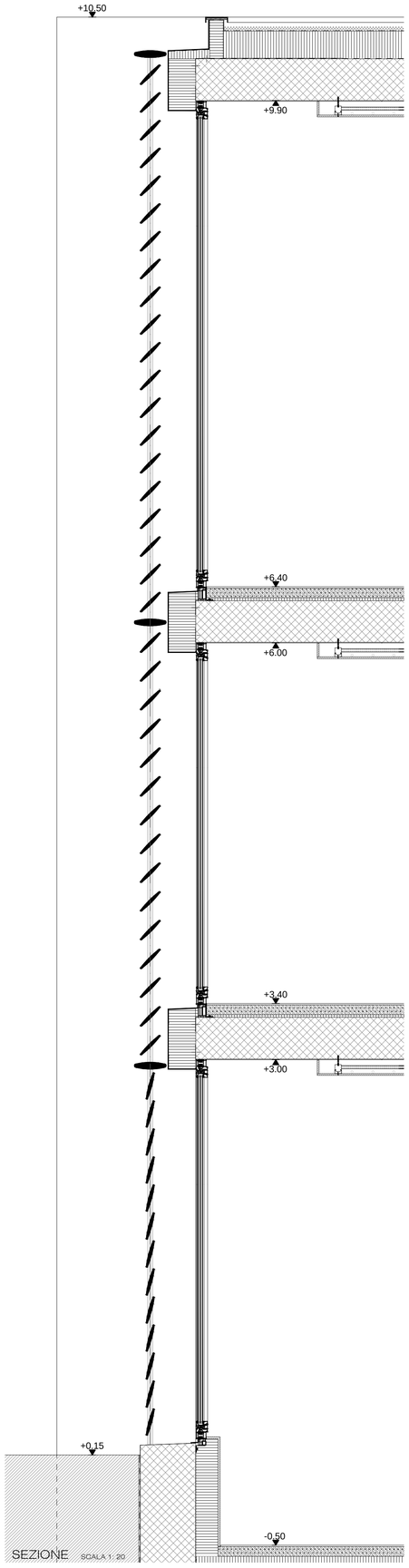
PIANTA PIANO INTERRATO

SCALA 1: 200

210 Magazzino/I per materiali cancelleria
211 Locali tecnici CECAL
212 Locali tecnici CECAL - Polycom
213 Locale tecnico/server Polizia
214 Archivio Cgcf
215 Magazzino materiale tecnico Cgcf
216 Locale tecnico/server CGCF
220 Spogliatoi uomini
221 Spogliatoi donne
241 Locale pulizia
242 Servizi igenici

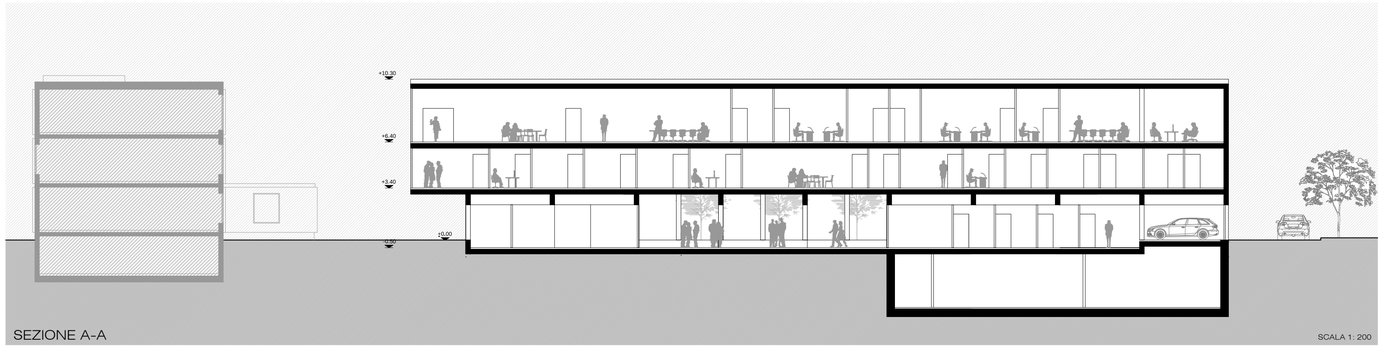


DETTAGLIO FACCIATA SCALA 1: 20

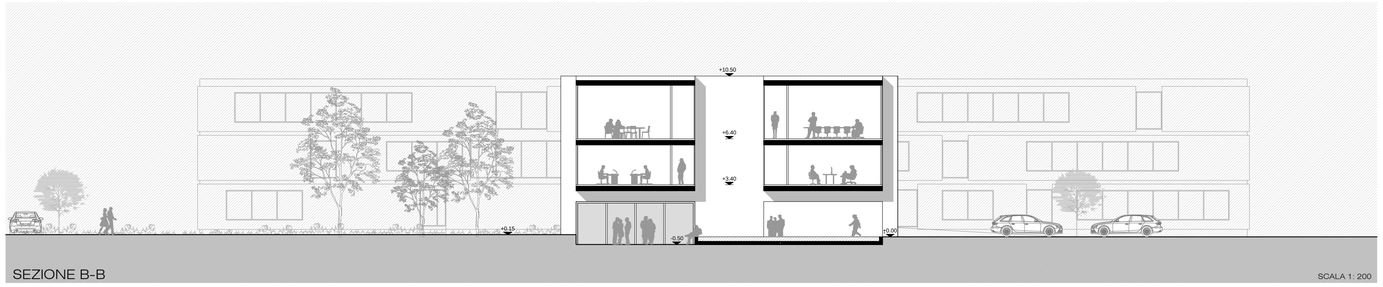


SEZIONE SCALA 1: 20

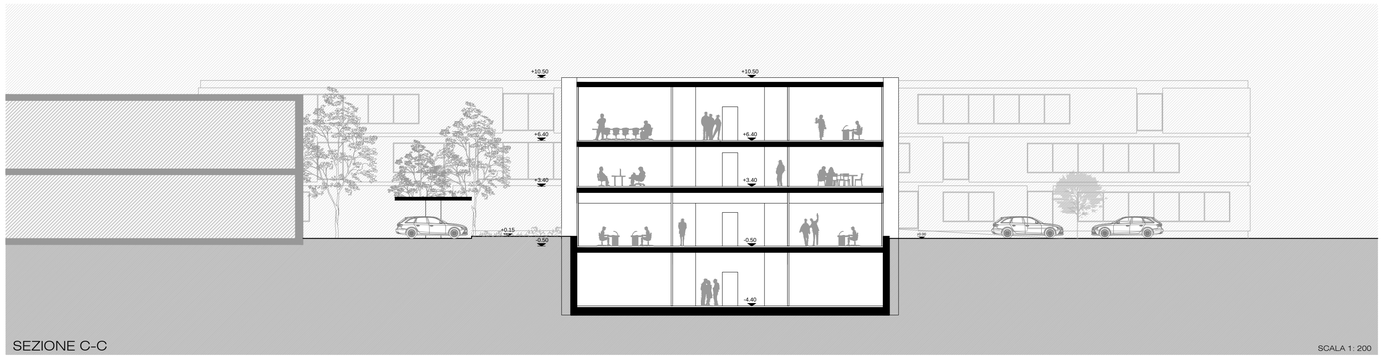
PROSPETTO SUD SCALA 1: 200



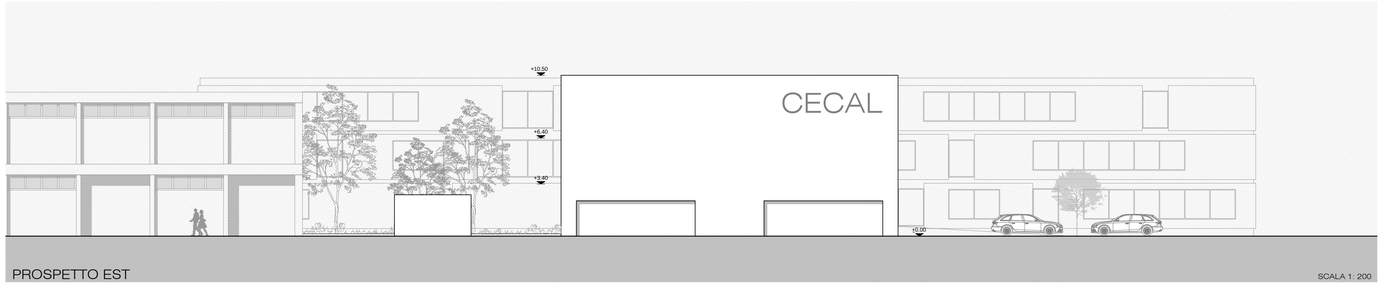
SEZIONE A-A SCALA 1: 200



SEZIONE B-B SCALA 1: 200



SEZIONE C-C SCALA 1: 200



PROSPETTO EST SCALA 1: 200