

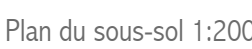
Le projet répond aux exigences du label Avenir[®]. Le bonus de 5 % est induit dans le décompte des surfaces de plancher constructible autorisé par rapport à la surface de la parcelle, soit 4140 m² pour la SDH (incluant une salle de cours de 125 m²), 8100 m² pour la PHPI et 7140 m² pour la FCLP. Pour la FCLP, des surfaces commerciales de 8500 m² sont réparties sur deux niveaux (rez et premier étage) du projet. Le projet intègre les objectifs du développement durable et d'exemplarité environnementale, principalement par l'économie générale du projet relative à la compacité des volumes bâtis et la rationalité constructrice. L'organisation de la mixité fonctionnelle et sociale, l'aménagement d'espaces publics de qualité garantissent la qualité sociale du «vivre-ensemble» dans l'esprit d'un édifice d'usage durable.

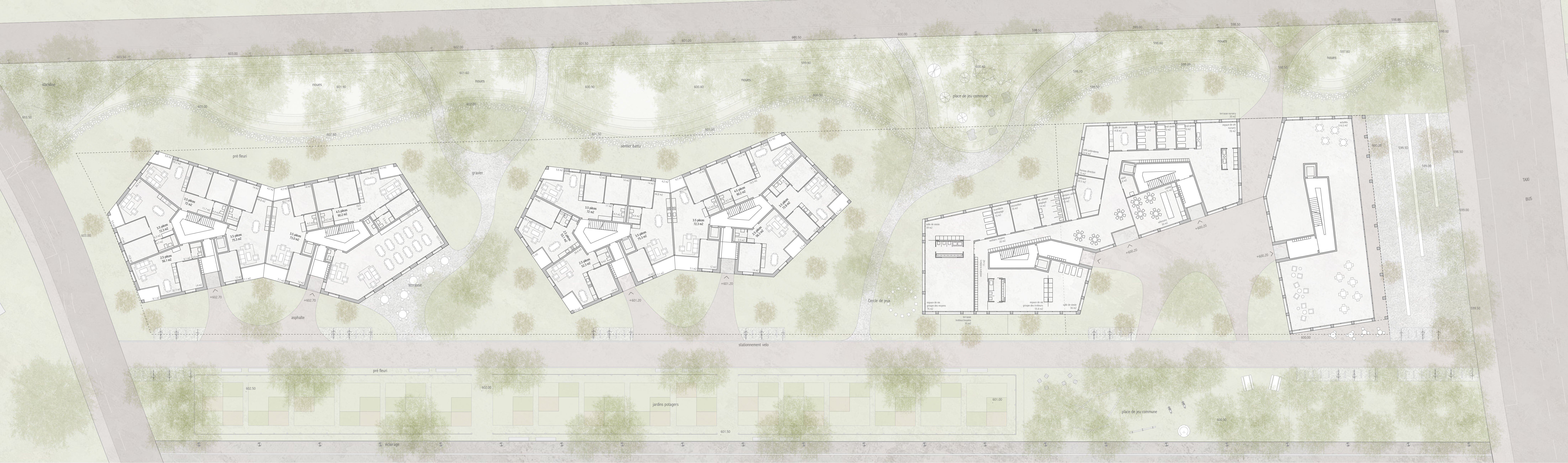
Les autres aspects traités dans le projet pour atteindre de bons objectifs (énergie, nature en ville, gestion de l'eau, ...) ont été développés pour répondre avec pertinence aux enjeux du 21ème siècle tout en maintenant l'impact sur l'environnement du cadre bâti.



La construction est simple et efficace, pour répondre aux objectifs économiques souhaités. La structure porteuse est en béton armé (recycle), les cages d'escaliers courantes assurent la stabilité horizontale et verticale de l'ensemble. Les dalles sont supportées par les poteaux porteurs de façade et les murs des cages d'escaliers courantes, laissant une grande liberté dans les aménagements intérieurs des différents cloisonnements. Ce réseau de murs porteurs disposés selon une trame économique assure une bonne descente des charges.

Les matériaux utilisés sont durables et demandent un minimum d'entretien pour limiter les coûts d'exploitation de l'ouvrage. Les façades sont en ossature de cadres en béton armé avec un remplissage en panneaux de bois isolés, en résonnance avec le caractère arboré du parc mis en œuvre. Des panneaux solaires sont installés sur les toitures qui sont végétalisées.

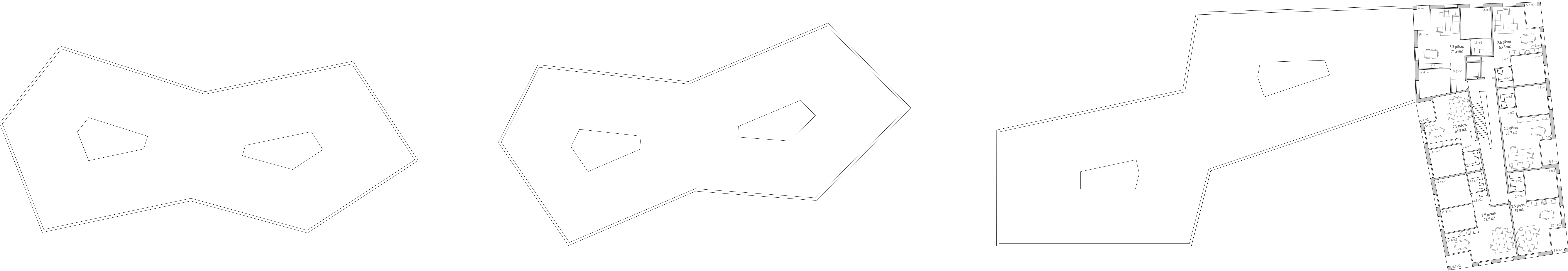




Plan du rez-de-chaussée 1:200



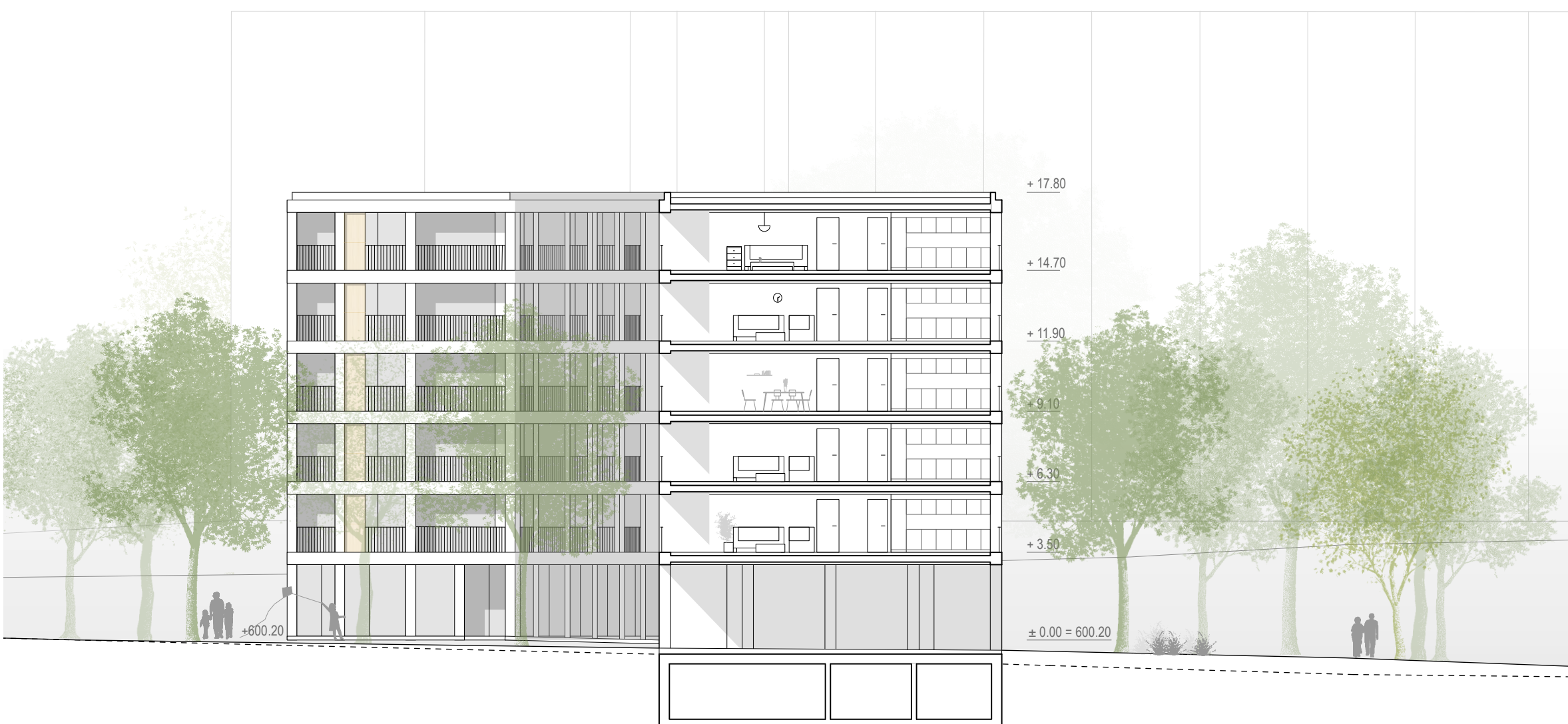
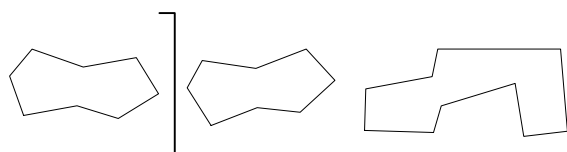
Plan étage type 1:200



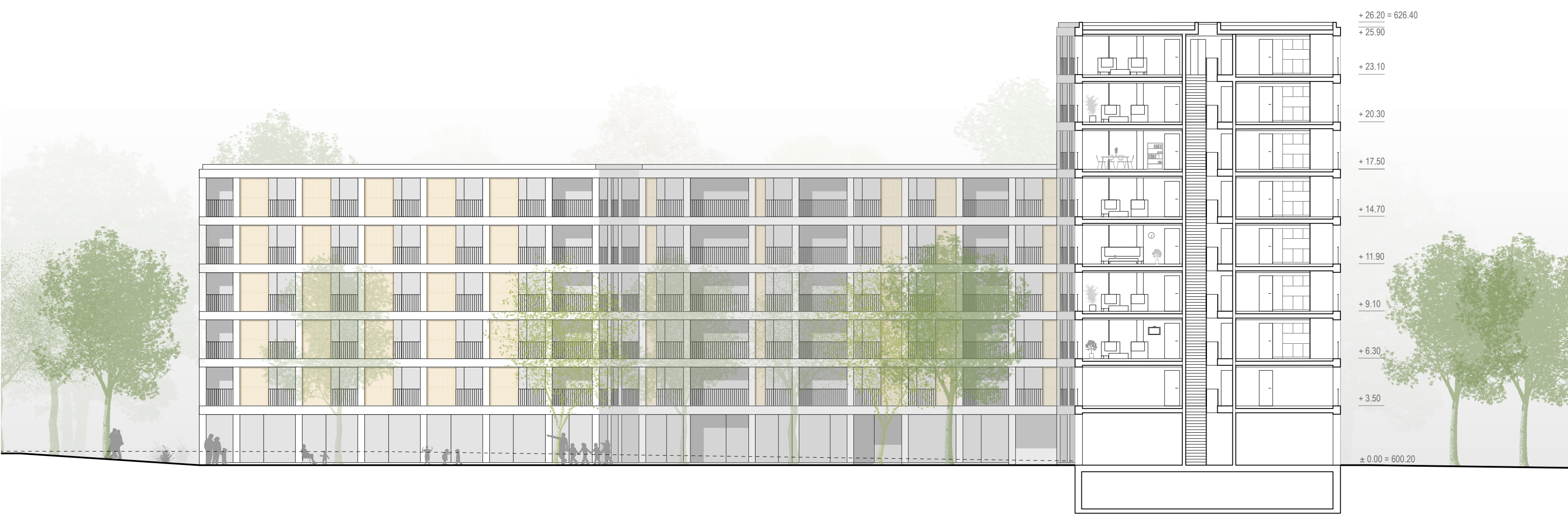
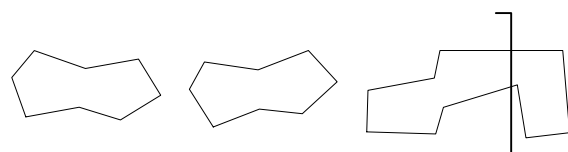
Plan étages 6ème/8ème 1:200



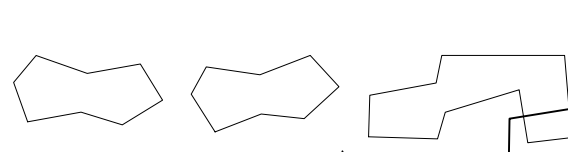
Coupe A-A 1:200



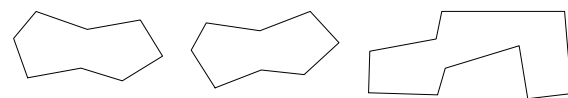
Coupe B-B 1:200



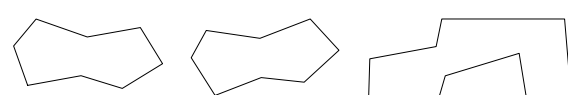
Coupe C-C 1:200

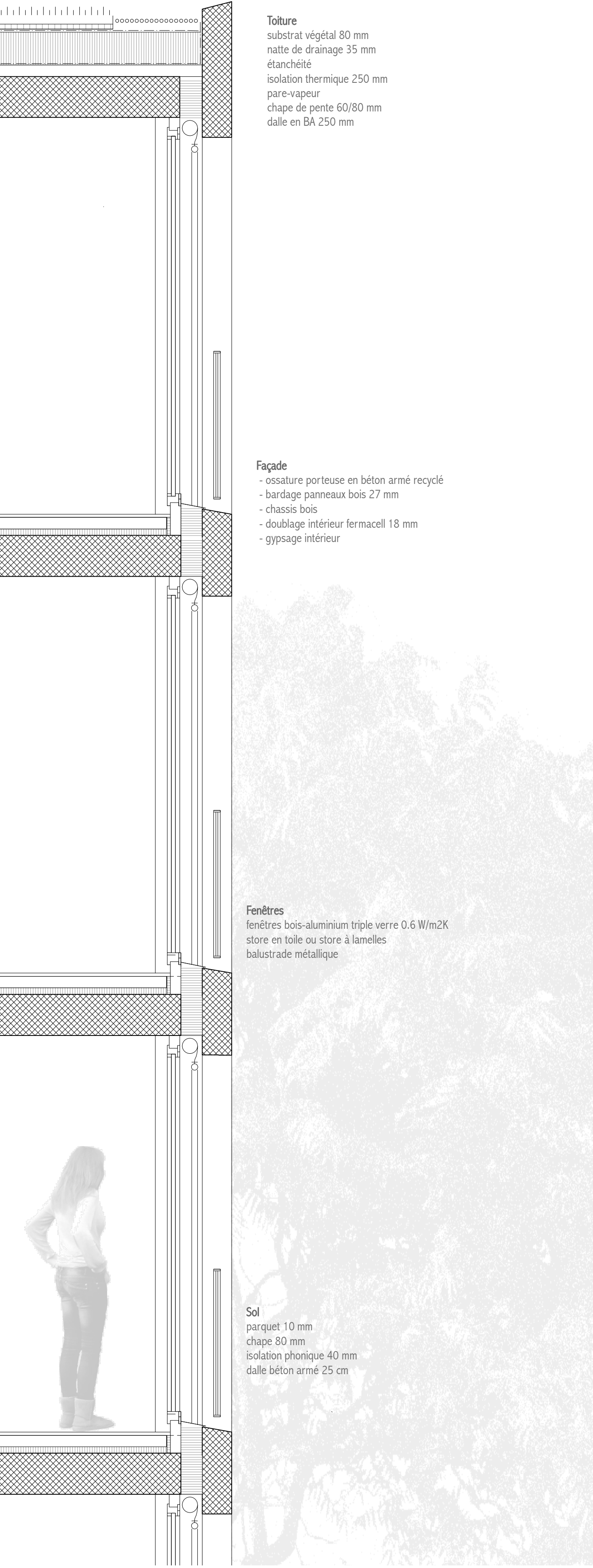


Façade sud 1:200

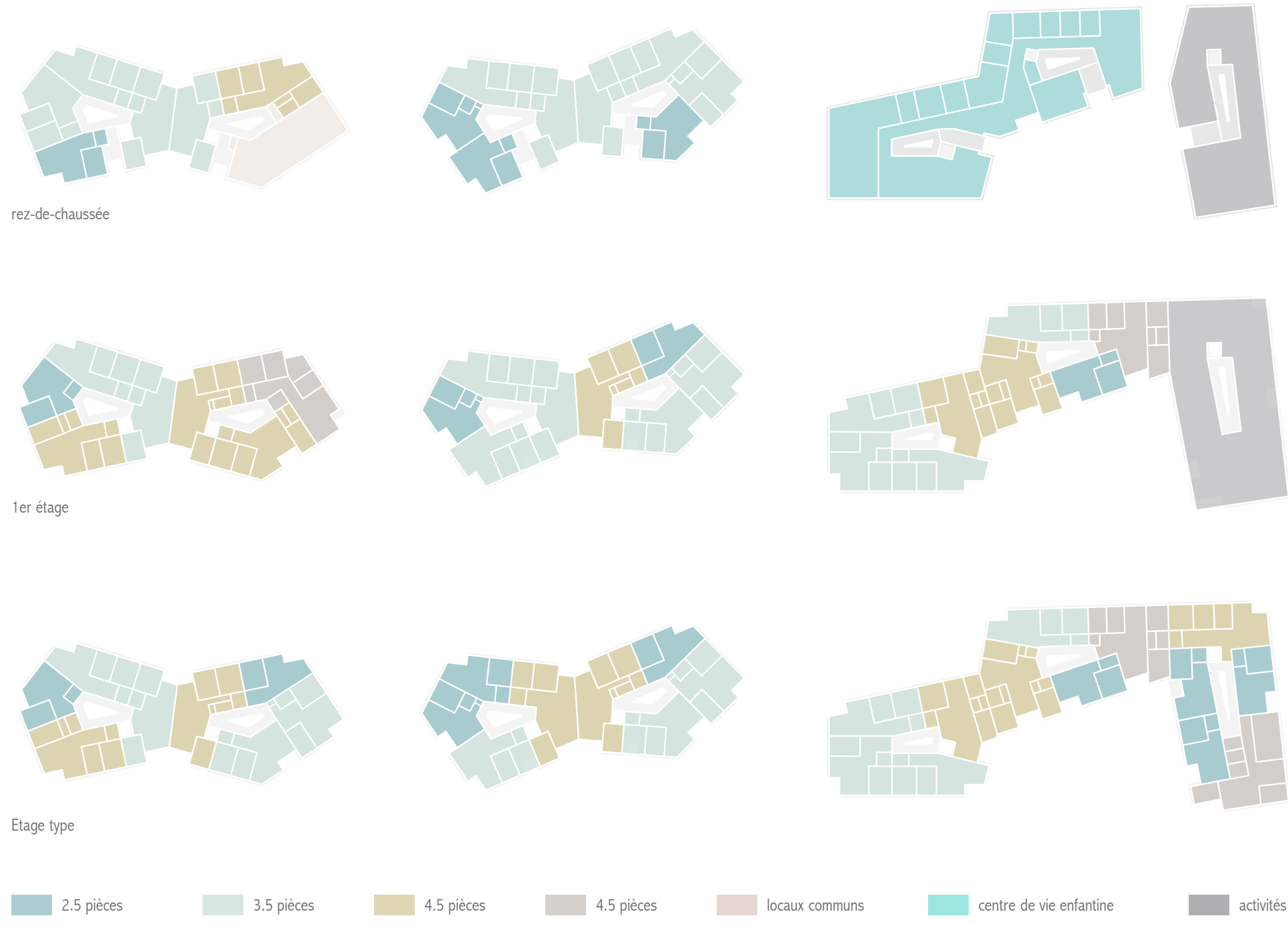


Façade nord 1:200

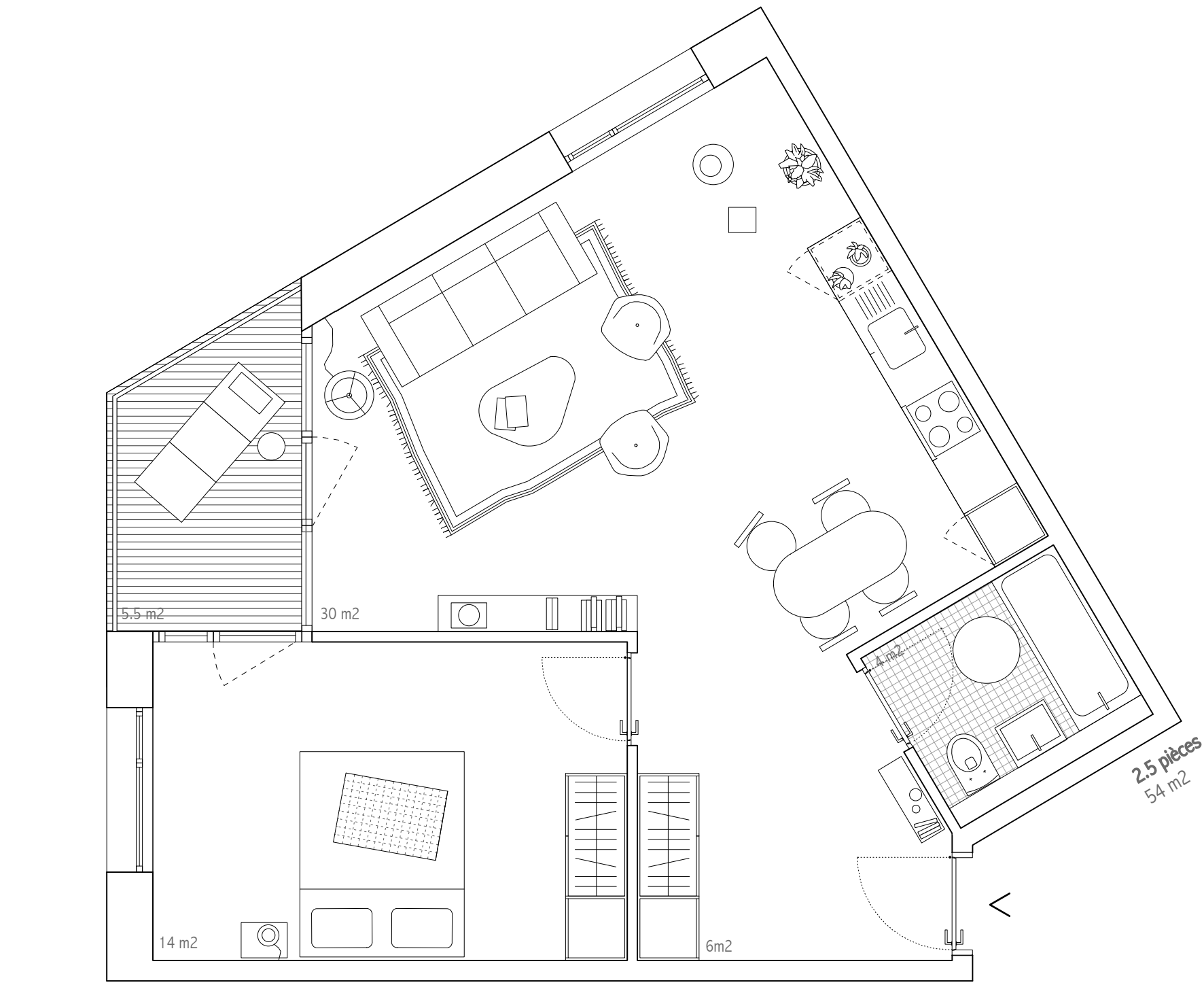




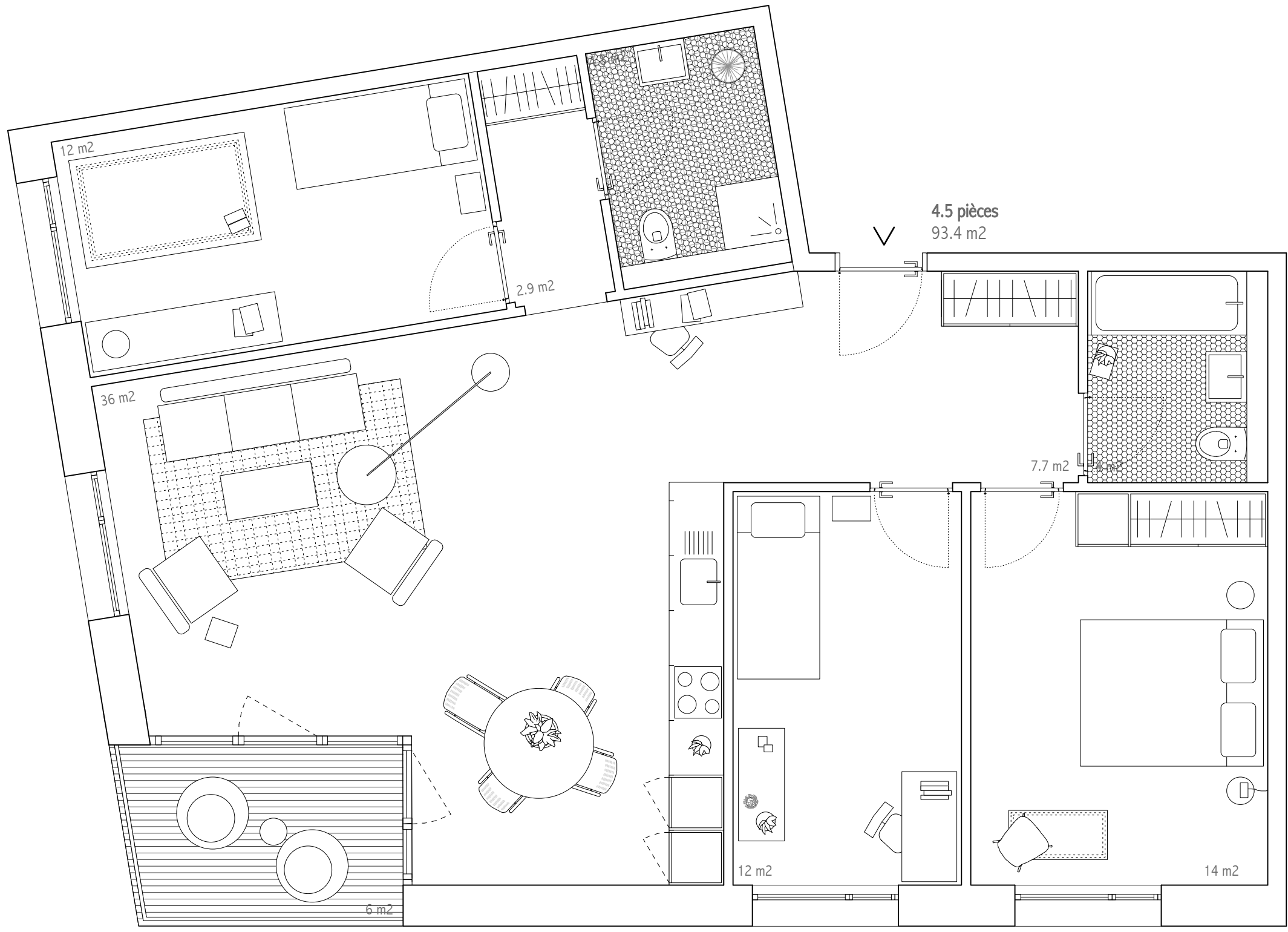
Coupe constructive 1:20



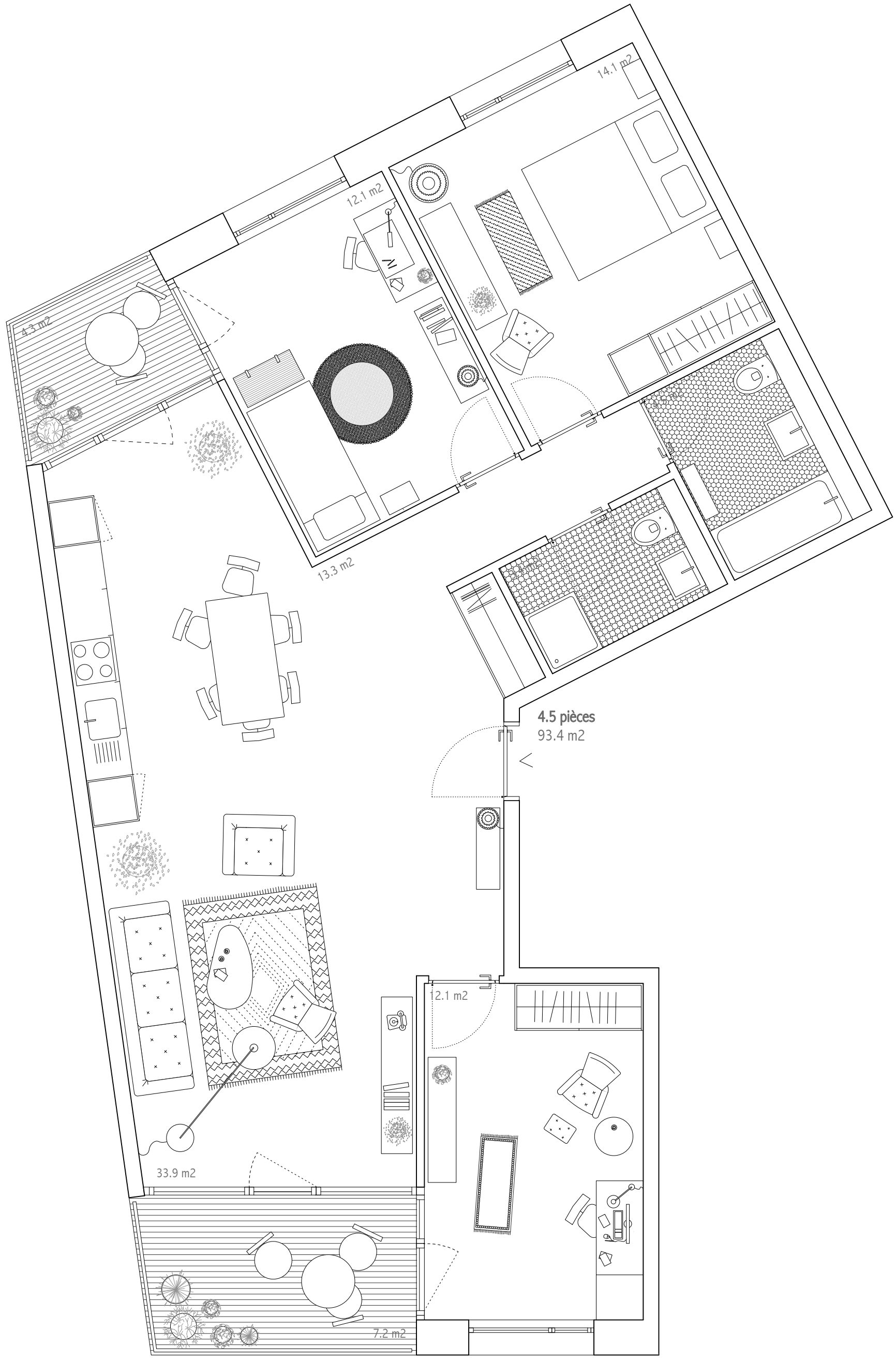
	C1 SCHL				C2 FPHL				C3 FLQ				C3 tour FLQ			
	2.5 p.	3.5 p.	4.5 p.	5.5 p.	2.5 p.	3.5 p.	4.5 p.	5.5 p.	2.5 p.	3.5 p.	4.5 p.	5.5 p.	2.5 p.	3.5 p.	4.5 p.	5.5 p.
Rez	1	4	1	-	3	5	-	-								
R+1	1	2	3	1	2	5	1	-	1	4	2	1				
R+2	3	3	1	1	3	3	2	-	1	4	2	1	3	-	1	1
R+3	2	4	2	-	-	4	3	-	1	4	2	1	3	-	1	1
R+4	1	6	1	-	-	5	1	1	1	4	2	1	3	-	1	1
R+5	1	6	1	-	1	3	2	1	1	4	2	1	3	-	1	1
R+6													4	2	-	-
R+7													4	2	-	-
R+8													4	2	-	-
nb d'appart.	9	25	9	2	9	25	9	2	5	20	10	5	24	6	4	4
proportion	20%	55.5%	20%	4.5%	20%	55.5%	20%	4.5%	20%	55.5%	20%	4.5%	63%	16%	10.5%	10.5%
total	45 appartements				45 appartements				40 appartements				38 appartements			



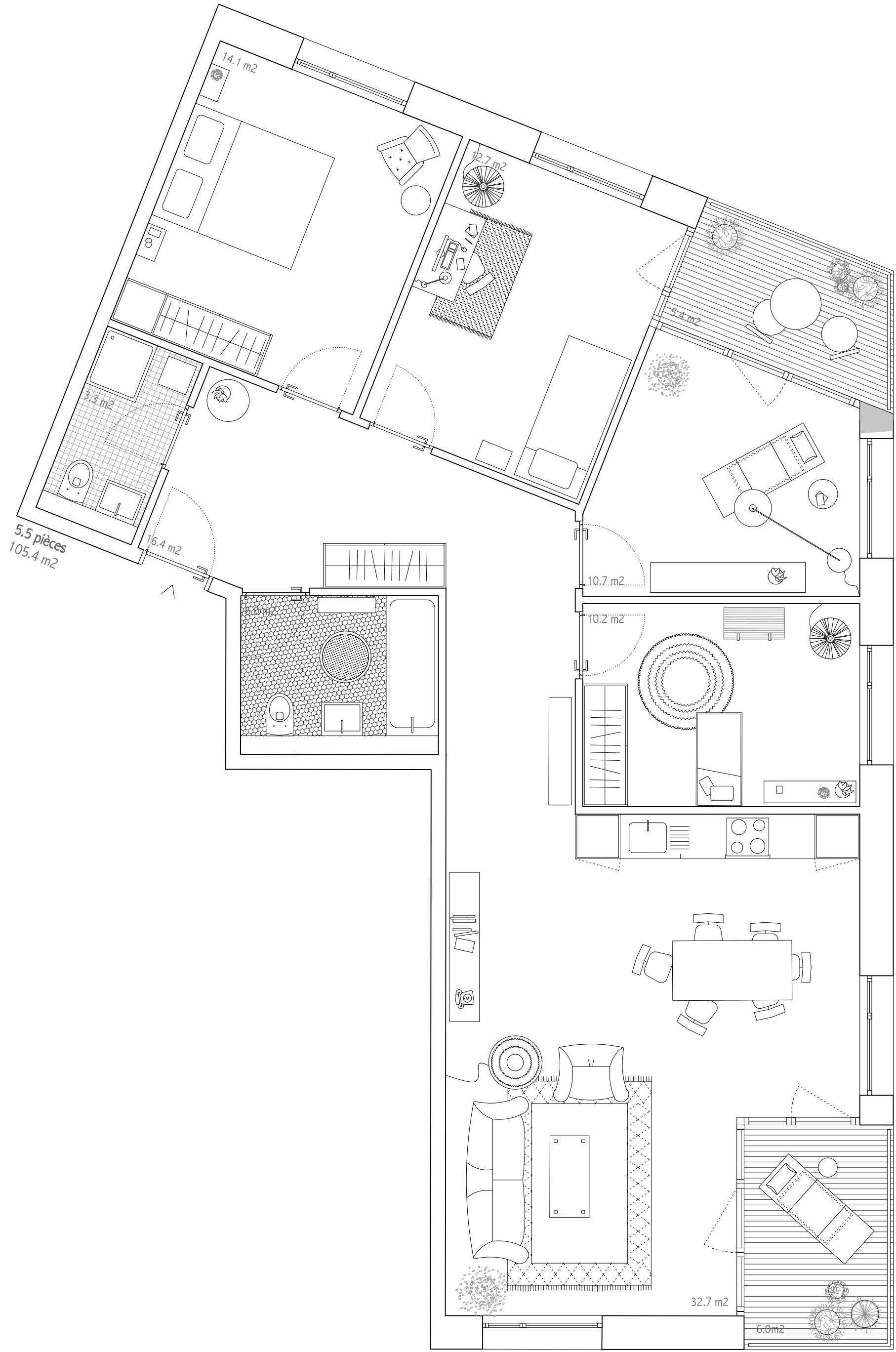
2.5 pièces



3.5 pièces



4.5 pièces



5.5 pièces

