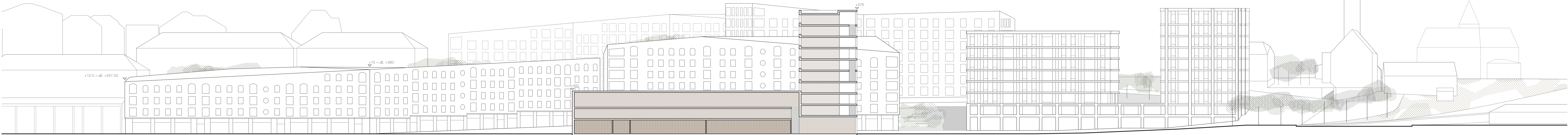




Plan site



Coupe longitudinale



Vue de la place

La Commune du Grand-Saconnex est aujourd'hui fracturée par la route de Ferney. Son réaménagement, outre la mise en place d'un nouveau scénario, constitue une véritable opportunité pour une transformation radicale du lieu. Notre propos est de tisser les liens entre la vieille ville et les grands ensembles, grâce à un nouveau site de rencontres civiques et d'activités qui va structurer l'espace urbain, un nouveau pôle de dynamisme en connexion directe avec la ville de Genève.

Dichotomie place-parc :

Les nouveaux bâtiments se situent stratégiquement sur le périmètre du site afin de définir deux grands espaces : d'un côté une place minérale et de l'autre un parc urbain.

L'esplanade urbaine qui regroupe tout le programme public du projet est bordée par un front bâti rectiligne et de grande hauteur qui accueille en son centre, comme élément phare, la tour estudiantine et le programme communal. L'équipement subsidie la place minérale en deux parties, l'une axée vers la ville de Genève, expression de la centralité et du dynamisme du nouveau site, l'autre achevant le noyau villageois qui s'étire le long de la route de Colovrex.

Sur le parvis minéral se dessine une succession de quatre espaces publics (l'ancienne place de Carantec, le parvis de l'équipement, la nouvelle place de Carantec et la place de l'Eglise) qui reliaient l'ancienne route de Colovrex avec la route d'Auguste Vibert.

D'autre part, le **parc urbain** entouré par les logements Swiss Life est un grand espace vert qui connecte les anciens culs- de sac avec le nouvel aggrandissement à travers ses chemements sinueux. Les **terres sur le parc**, agissant comme filtres, sont conçues afin de résoudre le contact entre le grand espace vert à caractère public et le caractère plus domestique des logements. Ces terrasses, à formes organiques, permettent l'aménagement de la topographie et abritent les parkings et les locaux commerciaux associés à Swiss Life. Un **système de noues** en rapport avec la nouvelle topographie est mis en place pour le ramassage et la gestion des eaux pluviales, ce qui permettra également d'ancrer la biodiversité du parc.

Percées visuelles :

Les parcours visuels conçus établissent de nouveaux **points de repère urbain** qui permettent une lecture plus claire et directe des lieux et réle le nouveau projet à l'ancienne ville.

Ainsi, la route de Colovrex est reliée à L'Eglise Saint Hippolyte par une promenade à travers le nouveau parc, de plus, un deuxième axe connecte la place avec le château en utilisant l'ancien parcours historique. Les bâtiments de la commune (ainés et résidents de la commune) encadrent une vue directe du scénario de la place avec les montagnes du Jura comme fond.

Par ailleurs, l'escalier principal, en tant qu'amphithéâtre, est un élément urbain clé de ce parcours qui facilite la transition entre le parvis minéral et l'espace vert.

Logements Commune :

La place de Carantec sera directement connectée au centre de Genève par la nouvelle station de tram, ce qui renforcera en grande mesure son caractère urbain. Le nouvel espace sera animé par ses deux façades principales, d'une part, la tour estudiantine et l'équipement au Nord et, d'autre part, le nouveau bâtiment hybride d'ainés et de résidents de la commune à l'Est.

La tour estudiantine est l'élément principal de la place, sa façade a été conçue avec un langage clair, sobre et affirmé sans laisser de côté l'aspect plus dynamique et urbain que donnent les grandes ouvertures, les transparences et les jeux d'ombres de sa grille en béton. Il s'agit d'un **grand théâtre urbain** dont la scène principale est l'espace interstitiel entre le logement et la façade, un espace commun pour les étudiants, véritable exemple de vie partagée. Le bâtiment établit donc une relation rétroactive avec la place minérale, sa façade dynamique facilitera l'animation de la place tout autant que l'activité de cette dernière influera sur l'espace commun des étudiants.

De plus, dans le but de promouvoir la convivialité des différents espaces et activités, la typologie conçue sépare clairement l'appartement en deux grandes parties, celle comprenant les espaces plus privés et intimes (chambres et salle de bains) et celle incorporant les espaces communautaires et de vie en commun (cuisine, salon et terrasses), le tout connecté par des espaces de communication qui donnent une flexibilité totale. Une organisation qui favorise les possibilités de rencontre et de vie sociale tout en garantissant une préservation du calme indispensable aux espaces d'étude et de repos.

Le bâtiment hybride est composé d'un socle de deux étages pour résoudre les problèmes topographiques, ainsi que d'un bloc horizontal pour les aînés et d'une tour verticale pour les résidents. Bien qu'il s'agisse d'un bâtiment unique, chaque partie a été conçue de façon indépendante pour un meilleur fonctionnement. **Sa grande terrasse** urbaine facilitera un contact visuel direct des aînés avec la vie dynamique de la place, ainsi que des vues sur la montagne depuis la situation privilégiée et le calme du parc.

Le bâtiment d'ainés présente un plan très compact avec un grand espace commun au centre qui joue le rôle d'atrium, toutes les chambres donnent sur cet espace commun, ce qui facilite les tâches d'entretien des travailleurs.

La tour de la commune permet à tous les logements d'avoir deux façades et des vues d'ensemble sur l'agrandissement. La façade est en béton préfabriqué et présente un jeu d'ombres et de profondeurs similaires à celle des étudiants.

Logement Swiss Life :

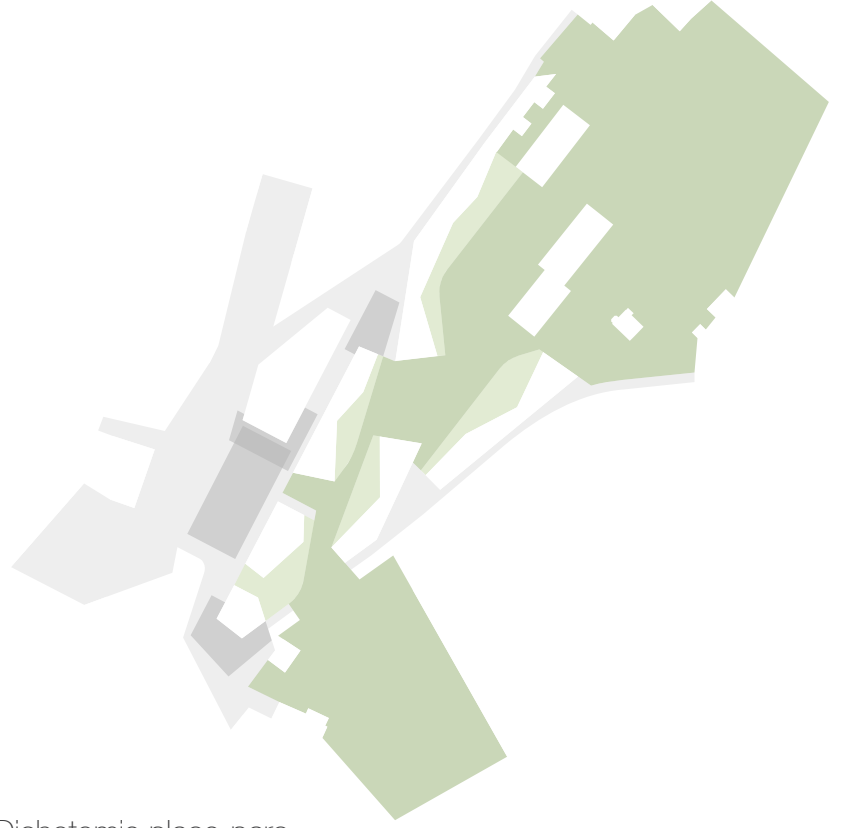
Tout en donnant un caractère urbain au site, le projet ne renonce pas à intégrer la nature en ville. Les logements Swiss Life profitent donc des deux atmosphères bien différenciées, d'une part celle de la rue comme un espace animé et d'échange et d'autre part celle du parc comme un espace de repos et de calme. C'est de cette dichotomie que surgit la typologie type en proposant des **espaces de vie traversant** et articulés en manivelle, l'espace commun va d'une façade à l'autre en connectant visuellement la cuisine et le salon, ce qui donne une sensation de profondeur visuelle et d'intégration dans son contexte. Les chambres et les salles de bains sont des espaces plus hermétiques et standards qui aident à dessiner les espaces fluides communs.

Il s'agit donc d'une typologie type très **flexible et diversifiée** qui va des logements trois pièces aux cinq pièces en passant par les duplex, tout en assurant une qualité de vie excellente et une bonne relation avec les constructions existantes et futures. L'inclinaison des toits permet l'intégration des bâtiments dans leur contexte. En outre, les façades des bâtiments Swiss Life, par leur caractère artisanal, plus lié aux anciens bâtiments du noyau villageois, feront **la transition** entre ce dernier et la nouvelle esplanade urbaine. Le but poursuivi étant de maximiser la quantité de façade sur le parc et de créer un front rectiligne sur la rue.

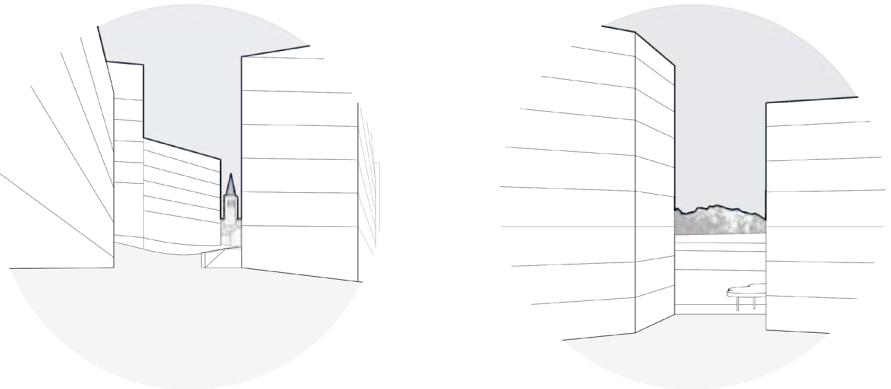
L'Équipement

L'équipement communal sera la dernière pièce de l'ensemble. Pour éviter que l'espace urbain et l'ensemble du projet ne soient affectés par l'édification plus tardive de ce dernier, il sera érigé sur un **socle commercial** avec un accès direct depuis la place située à l'angle du bâtiment dominant sur la rue Ferney. La géométrie de l'espace communal est marquée par l'alignement avec les rues qui l'entourent. C'est une forme simple qui permettra au futur maître d'ouvrage de s'approprier du projet et de culminer cette grande transformation.

Ce projet représente une opportunité historique pour la transformation radicale du Grand-Saconnex, un nouveau quartier relié au centre de Genève qui doit être un exemple d'urbanité, de cohabitation et de dynamisme.

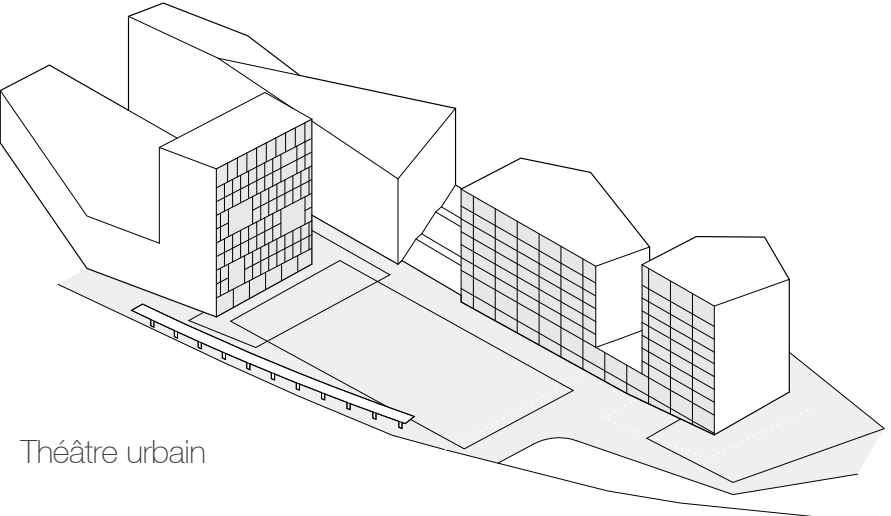


Dichotomie place-parc

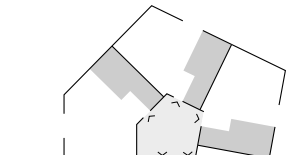


Visuelle Eglise Saint Hippolyte

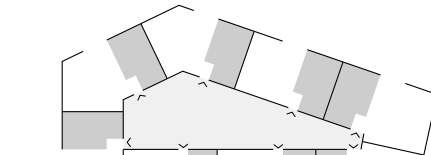
Visuelle Jura



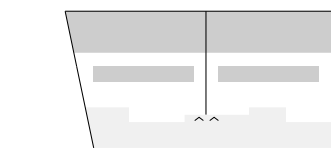
Théâtre urbain



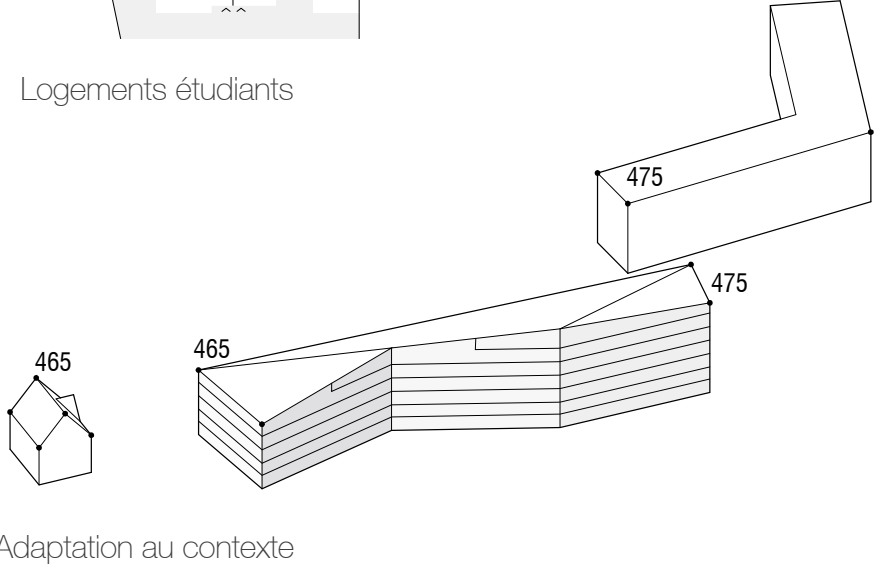
Logements Commune



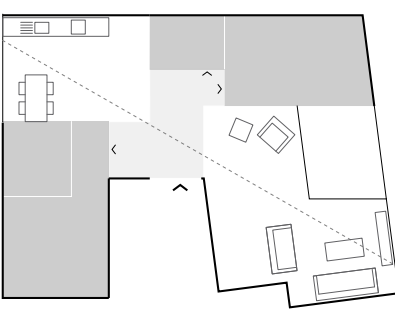
Logements Aînés



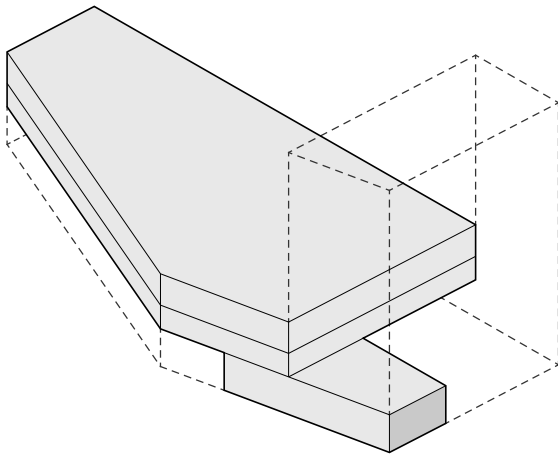
Logements étudiants



Adaptation au contexte

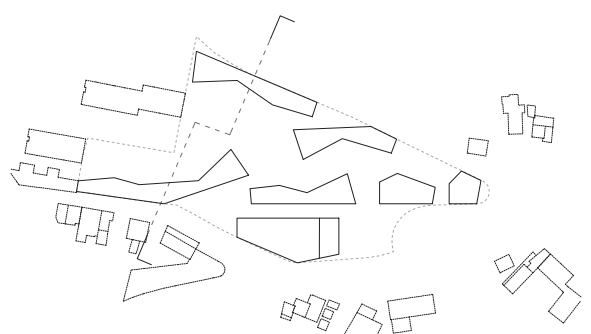


Typologie traversante logements Swiss Life



Chevauchement de l'équipement

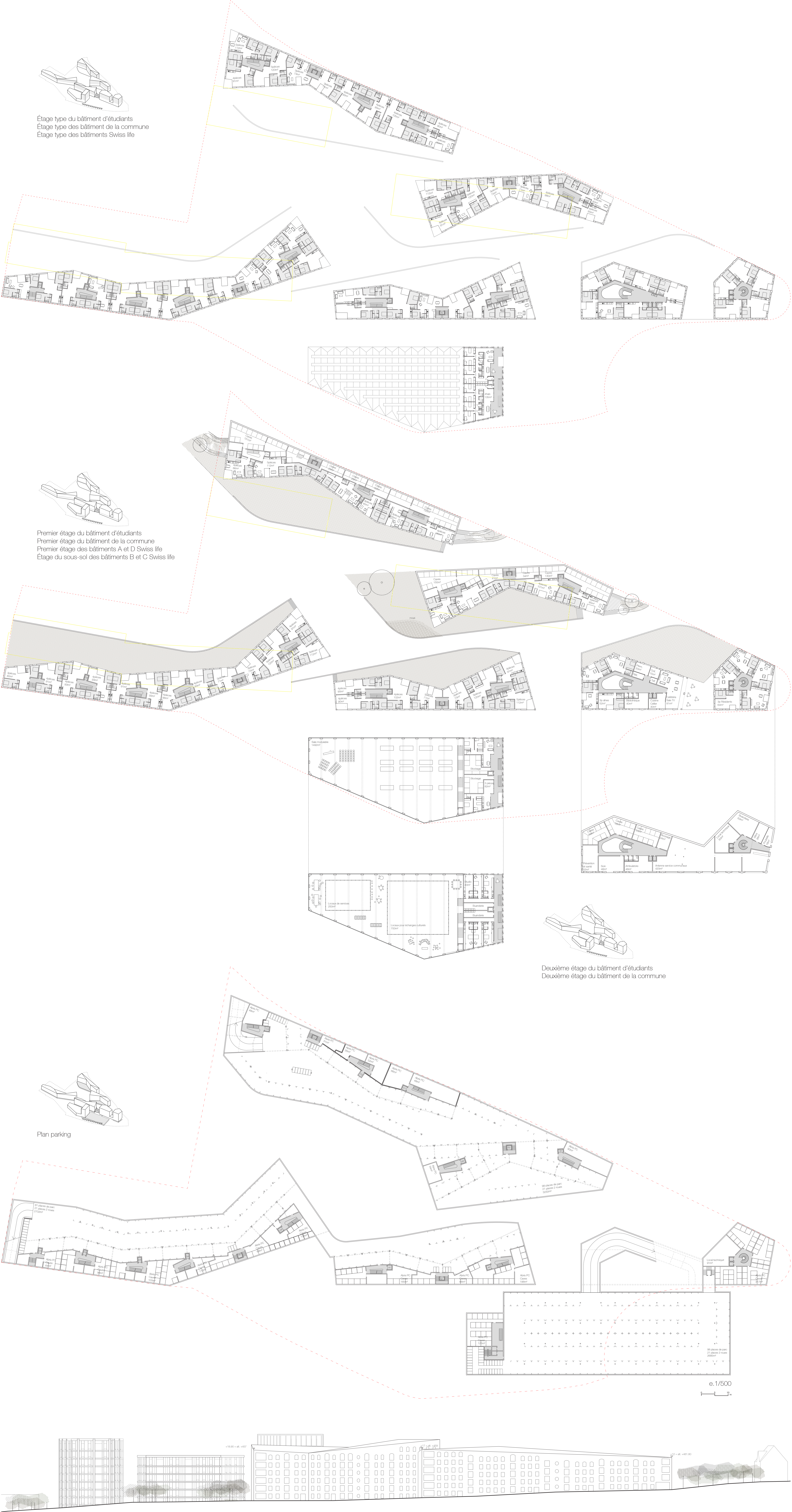
—{ }¹³ e.1/500



e.1/200



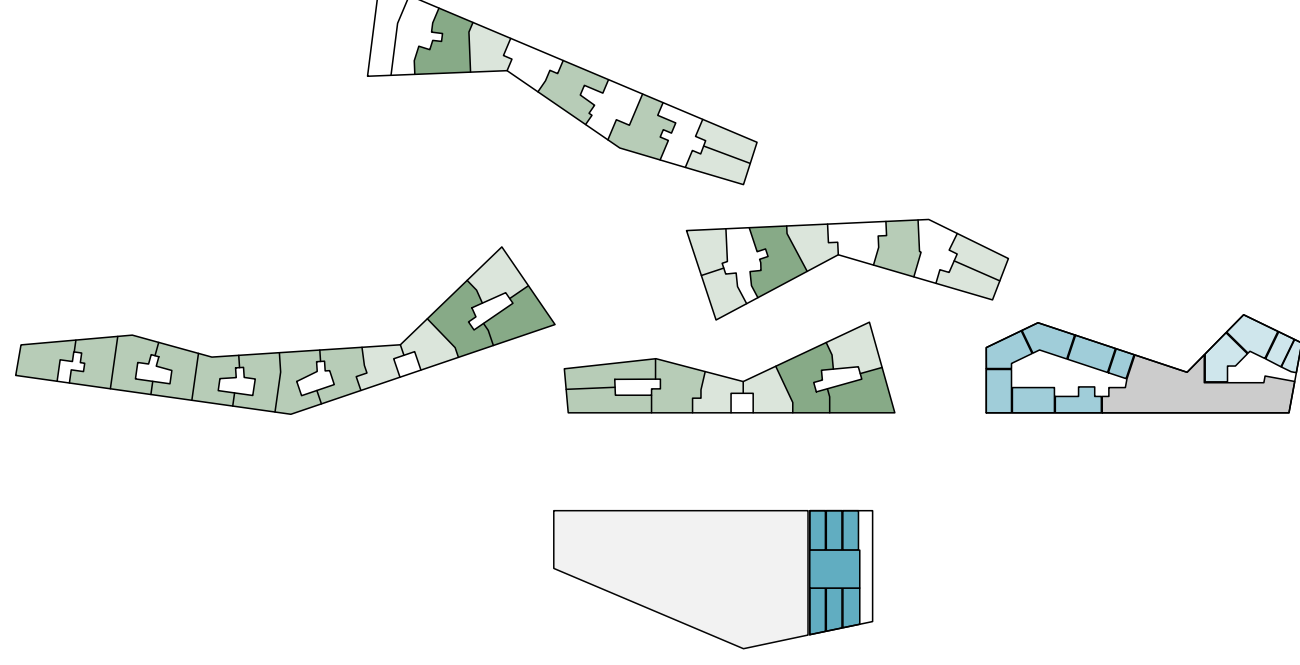
Vue du parc



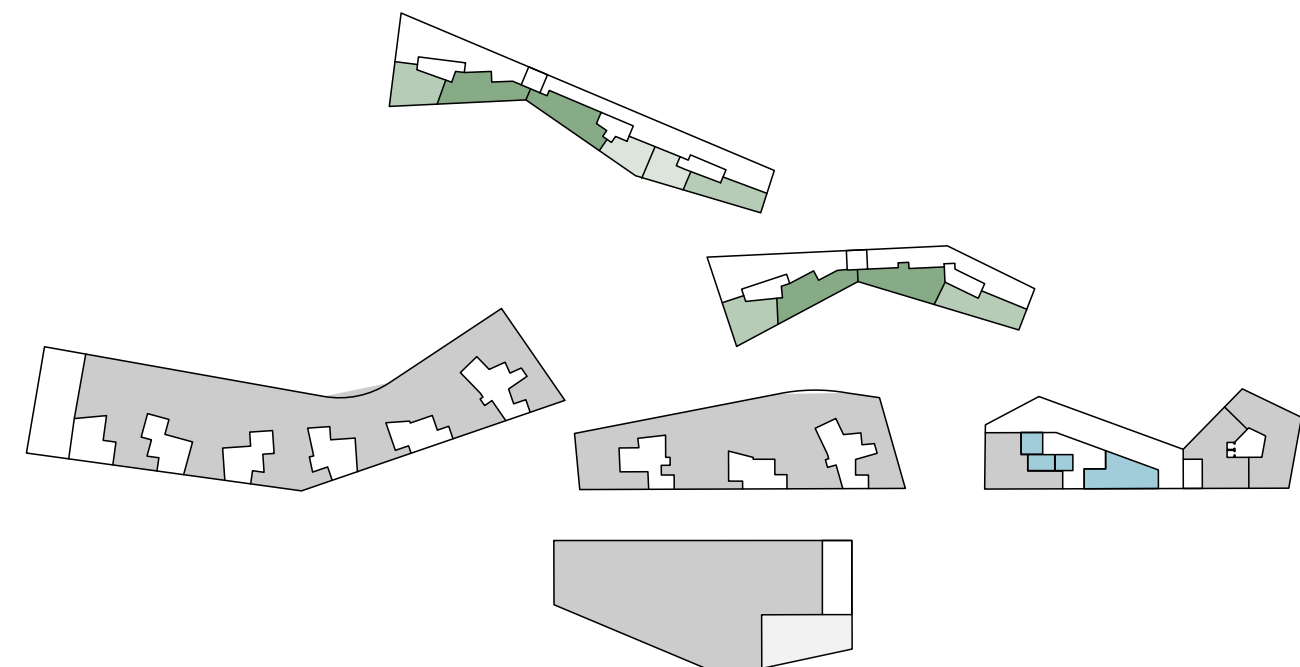
Étage type du bâtiment d'étudiants
Étage type des bâtiment de la commune
Étage type des bâtiments Swiss life



Premier étage du bâtiment d'étudiants
Premier étage du bâtiment de la commune
Étage type des bâtiments A et D Swiss life
Étage du sous-sol des bâtiments B et C Swiss life



Premier étage du bâtiment d'étudiants
Premier étage du bâtiment de la commune
Premier étage des bâtiments A et D Swiss life
Rez des bâtiments B et C Swiss life

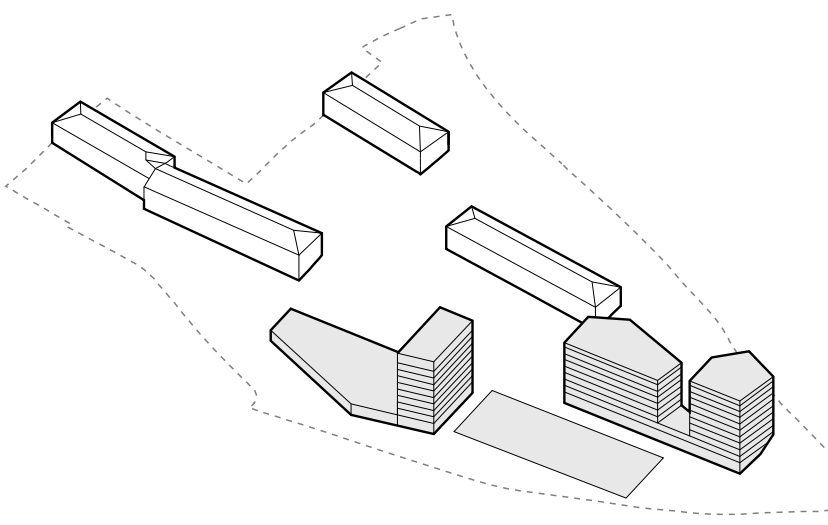


Rez du bâtiment d'étudiants
Rez du bâtiment de la commune
Rez des bâtiments A et D Swiss life
Étage du sous-sol des bâtiments B et C Swiss life

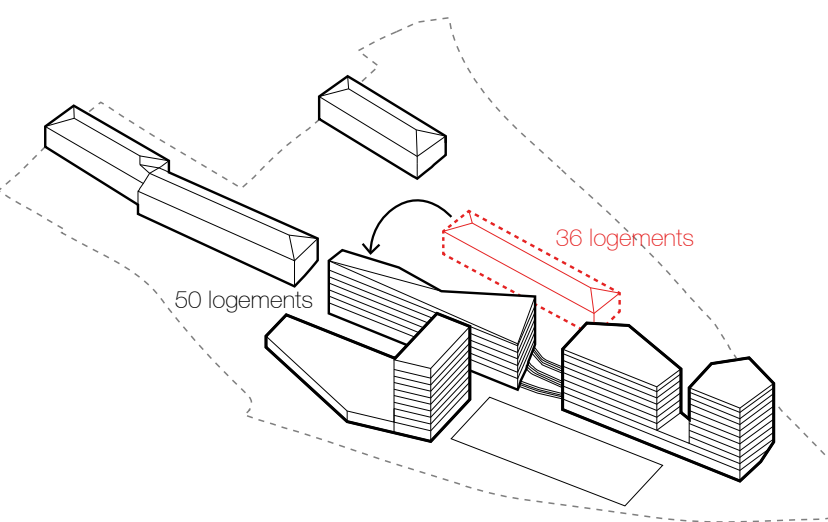
Swiss-Life	Commune	Activités
5p LGZD	Logement étudiants	Activités commerciales
4p LGZD	Logements aînés	Équipement
3p LGZD	Logements HLM	

Phasage et opérationnalité

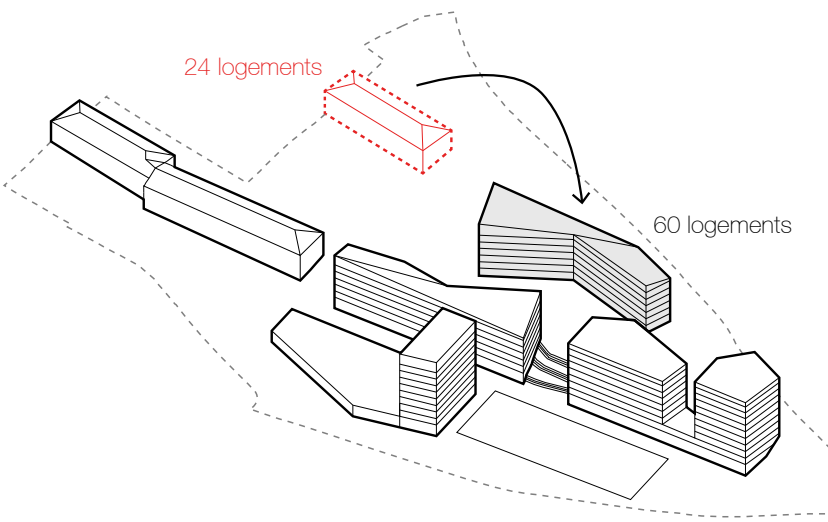
Phase 1:
Aménagement de la nouvelle place de Carantec et construction des bâtiments publics qui la conformeront, en coordination avec la réalisation du parking public enterré.



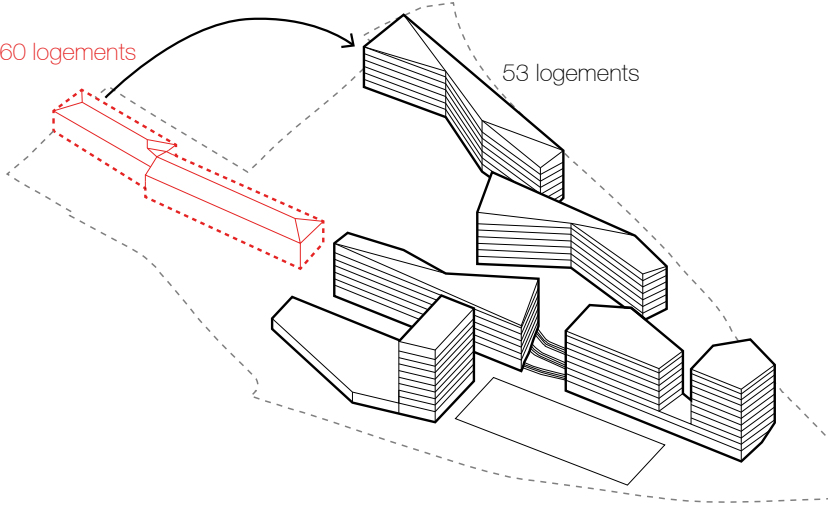
Phase 2:
Construction du premier bâtiment Swiss Life, bâtiment A. Démolition et relogement des 36 logements du bâtiment existant dans le nouveau bâtiment A.



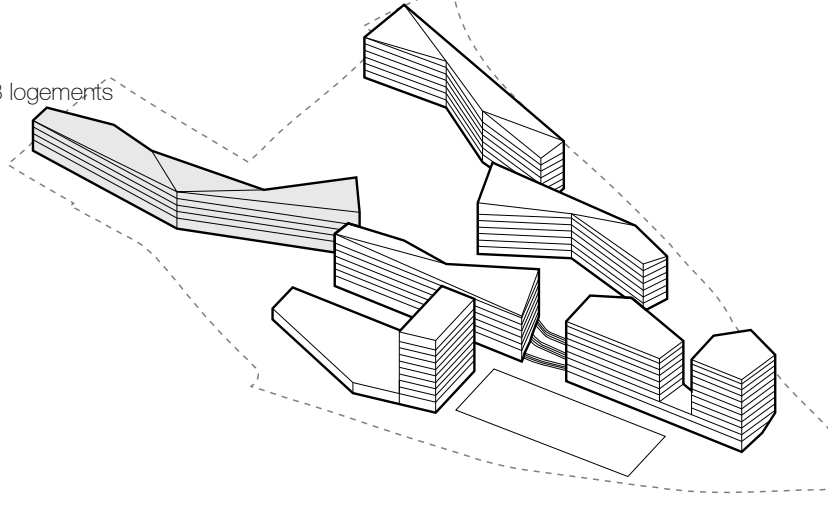
Phase 3:
Construction du deuxième bâtiment Swiss Life, bâtiment B. Démolition et relogement des 24 logements du bâtiment existant dans le nouveau bâtiment B.



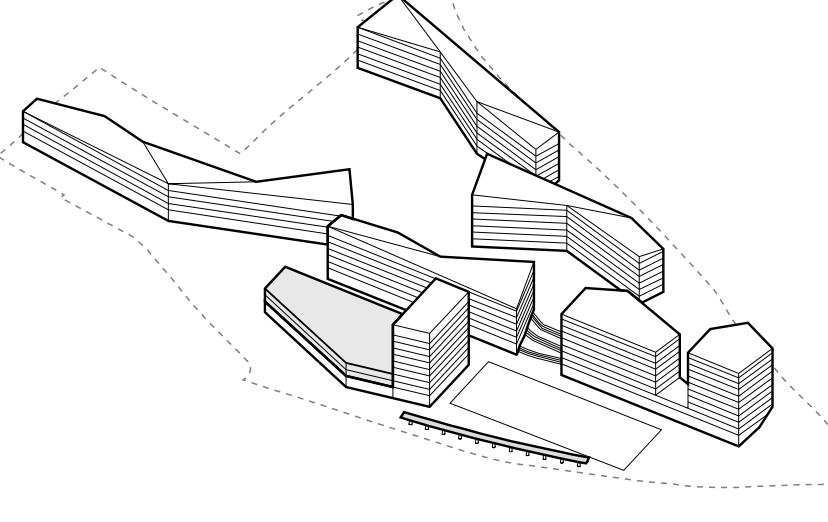
Phase 4:
Construction du troisième bâtiment Swiss Life, bâtiment C. Démolition et relogement des 60 logements du bâtiment existant dans les bâtiments B et C.



Phase 5:
Construction du quatrième bâtiment Swiss Life, bâtiment D.



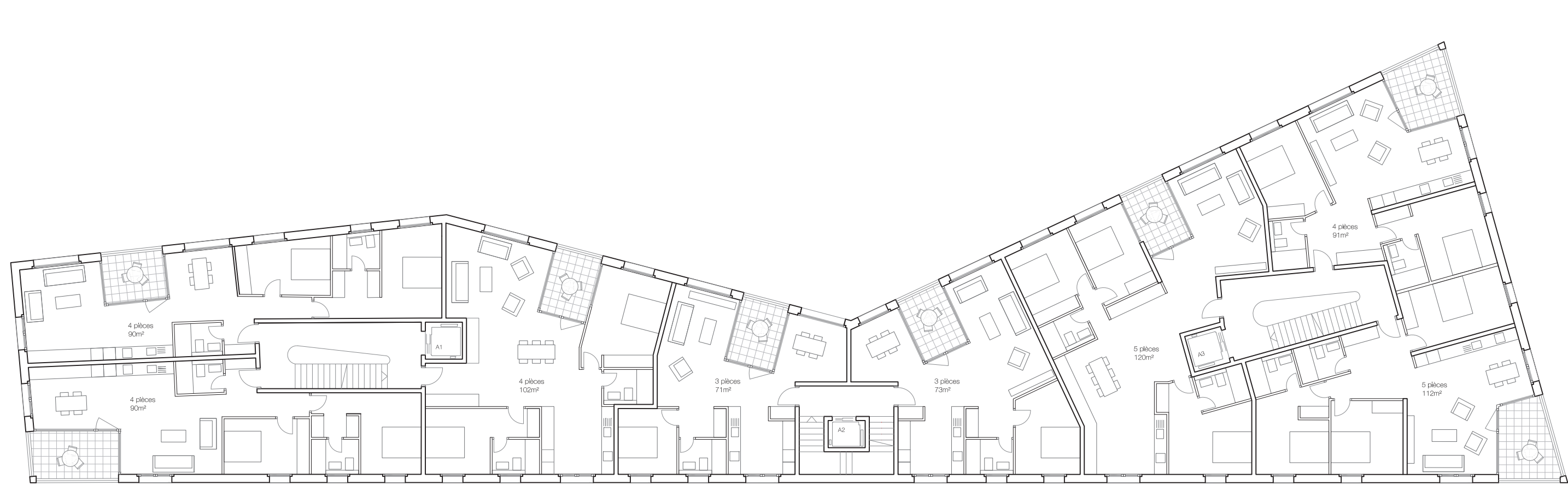
Phase 6:
Construction de l'équipement public, réaménagement de la route de Ferney et réalisation du tram tout en conservant la qualité et cohérence des espaces publics déjà réalisés.



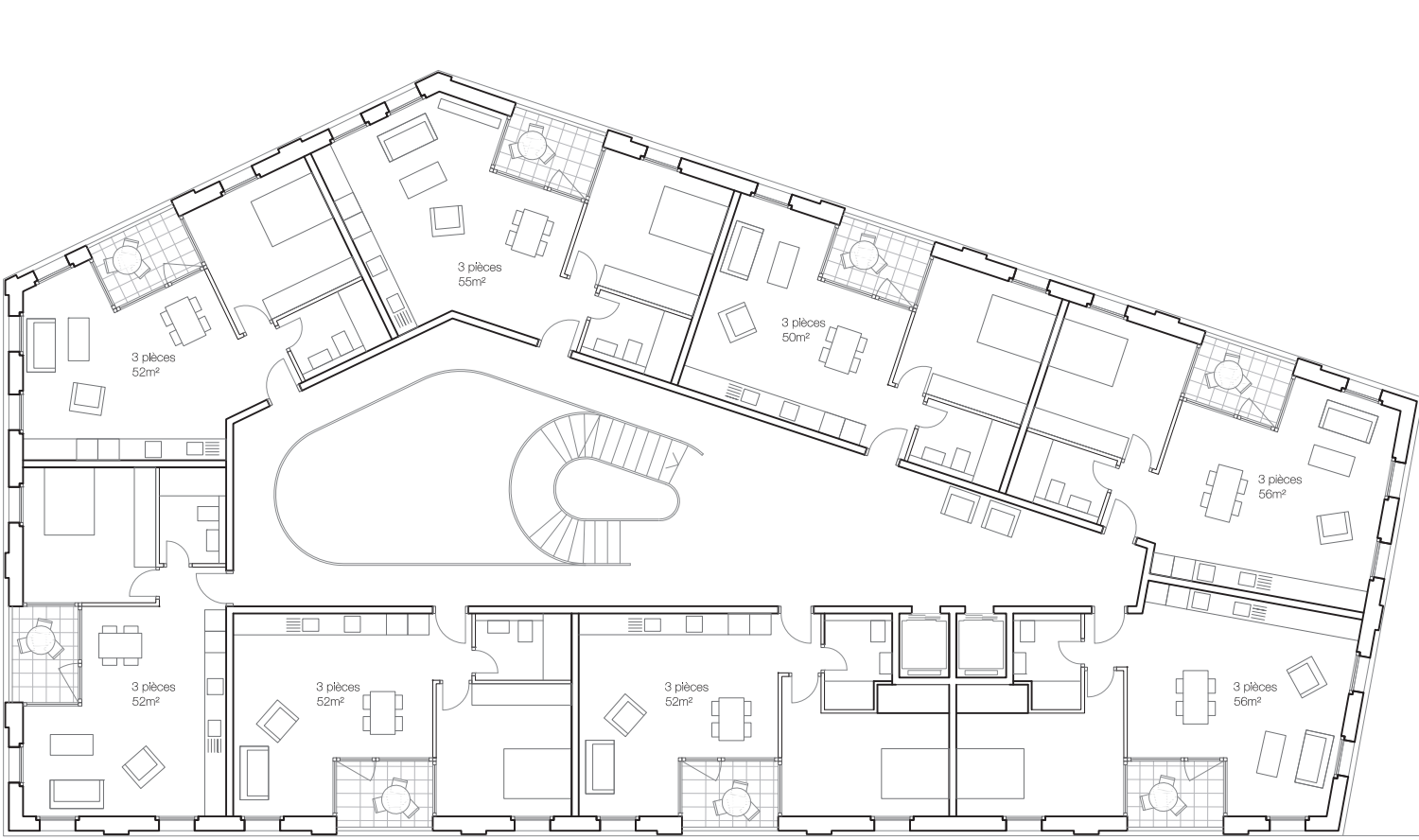
Par son implantation stratégique, la réalisation des ouvrages et des constructions n'interfère pas avec le phasage de démolitions, permettant un relogement dynamique et efficace de tous les locataires et évitant des travaux coûteux ou risqués. Par ailleurs, l'implantation tient compte du regroupement des entités programmatiques, déposant conjointement tous les bâtiments Swiss Life d'une part et tous les bâtiments publics de l'autre. De plus, le projet prend en considération la réalisation, en phase finale, de l'équipement public, du tram et du réaménagement de la route de Ferney, assurant, par son implantation, la qualité, l'identité et la cohérence des espaces publics dès le début du chantier et pendant tous les aménagements.



Élevations 200



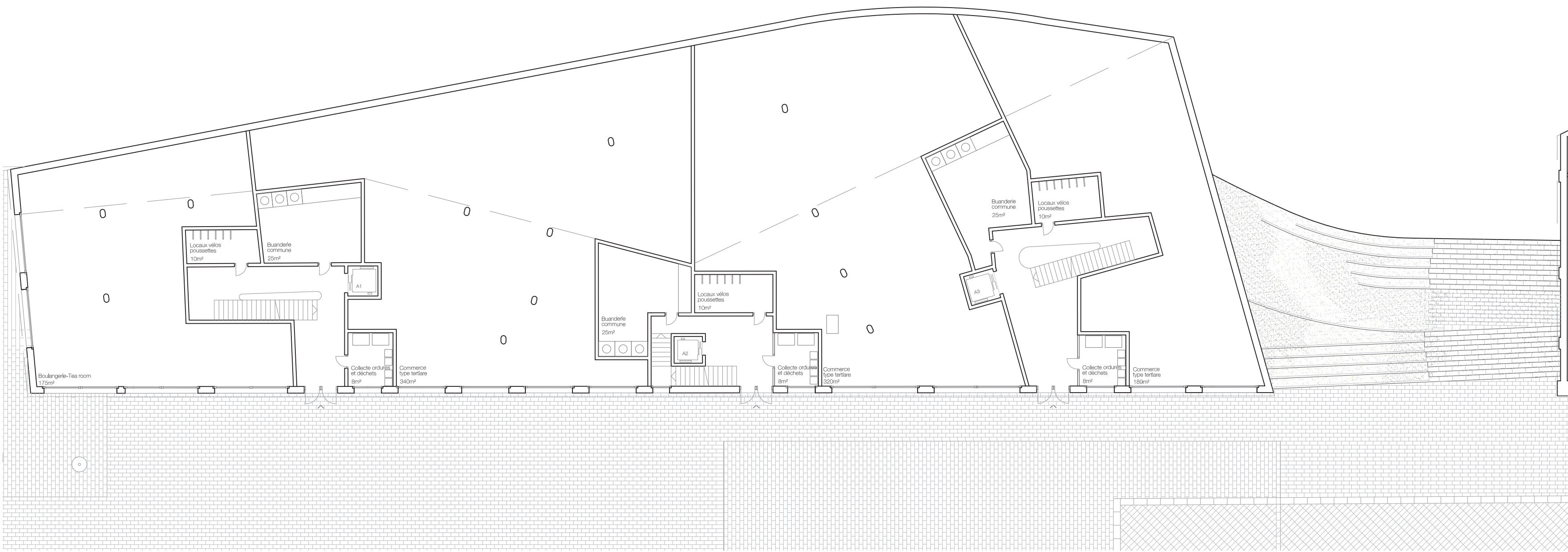
Plan type Bâtiment A - Swiss life



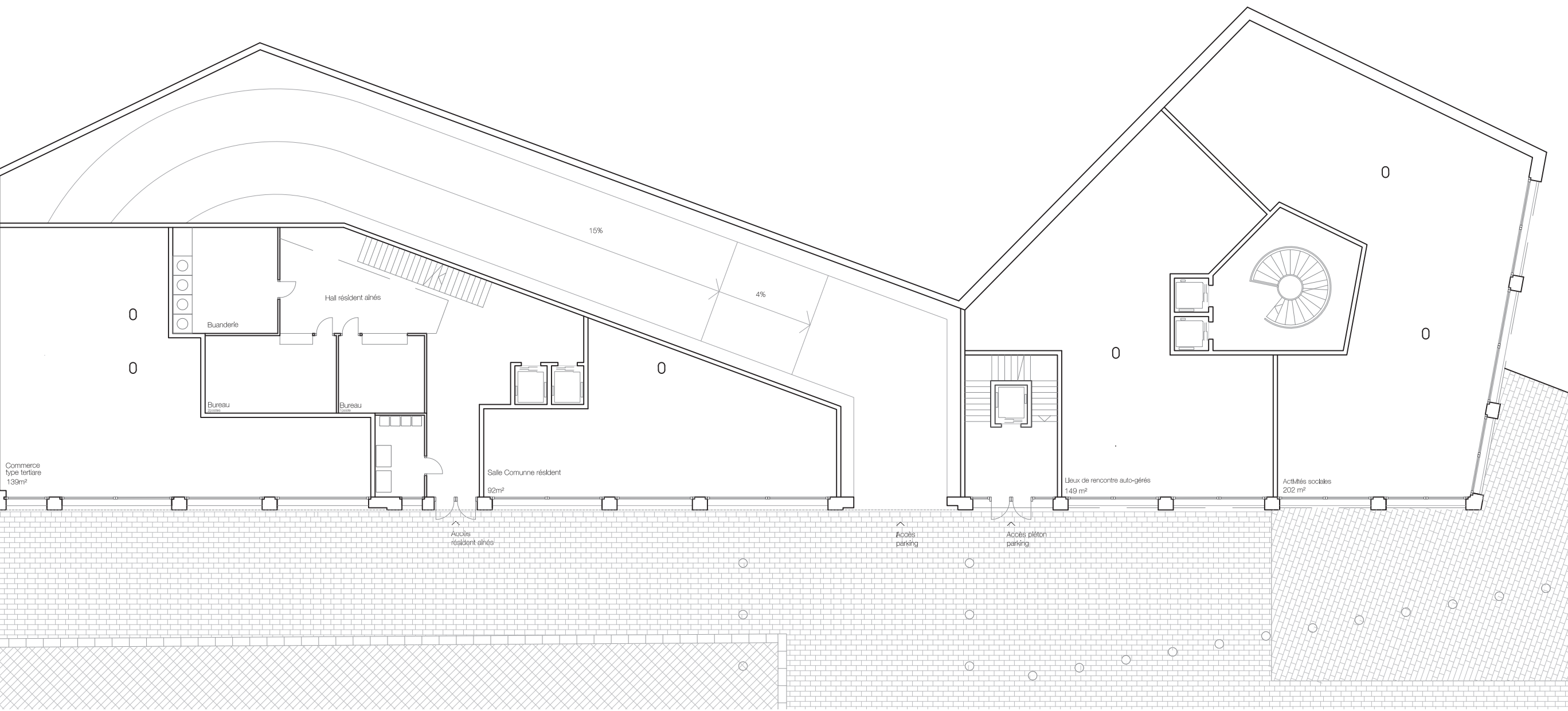
Plan type - Bâtiments âgés



Plan type - Bâtiments résidents

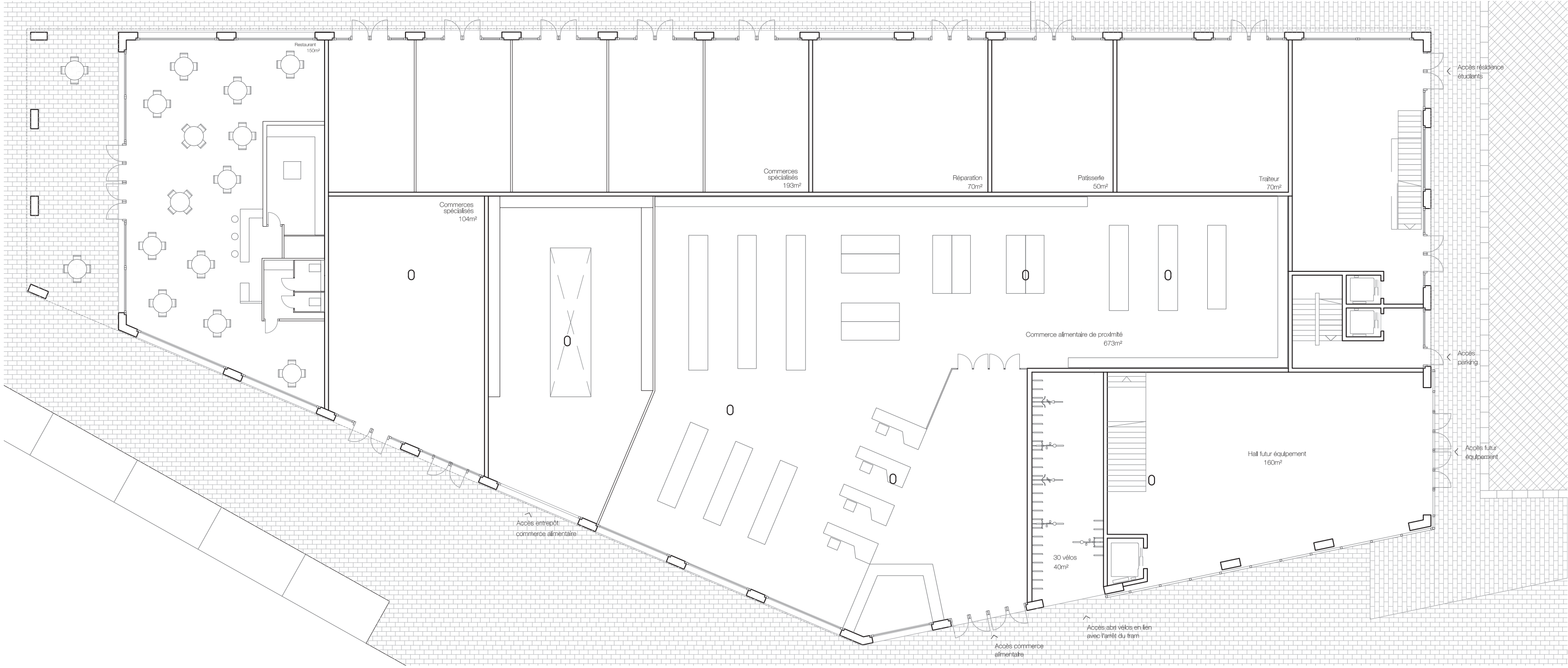


Plan du Rez Bâtiment A - Swiss life

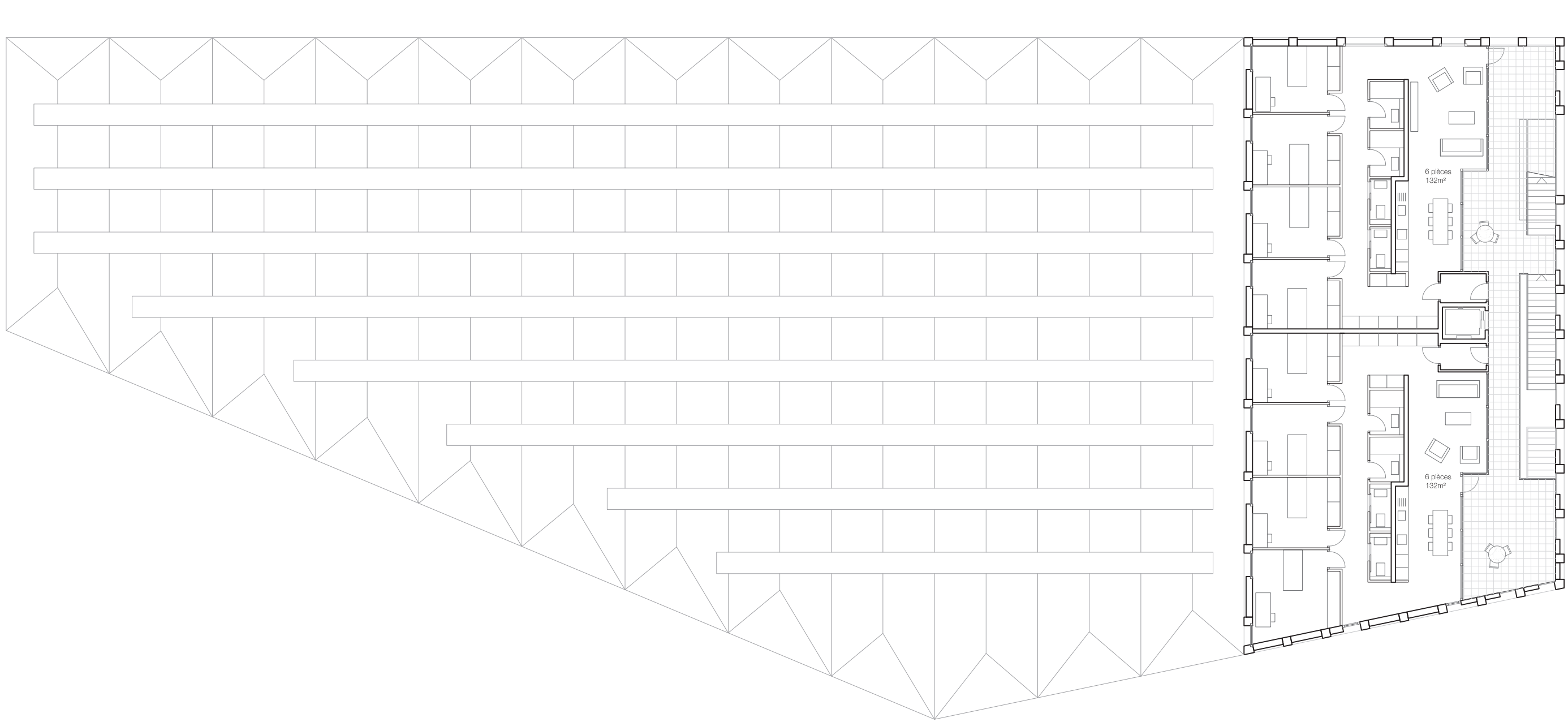


Plan du Rez - Bâtiments âgés

Plan du Rez - Bâtiments résidents



Plan du rez - Bâtiment Etudiants + équipement



Plan type - Bâtiment Etudiants



Vue intérieur swiss life

