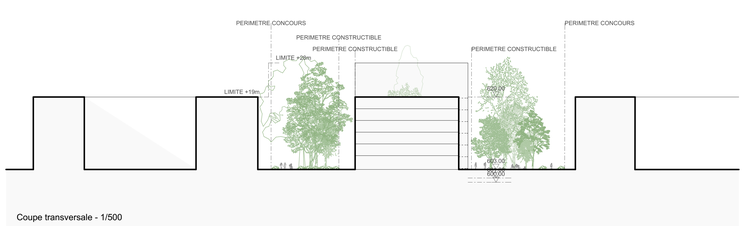
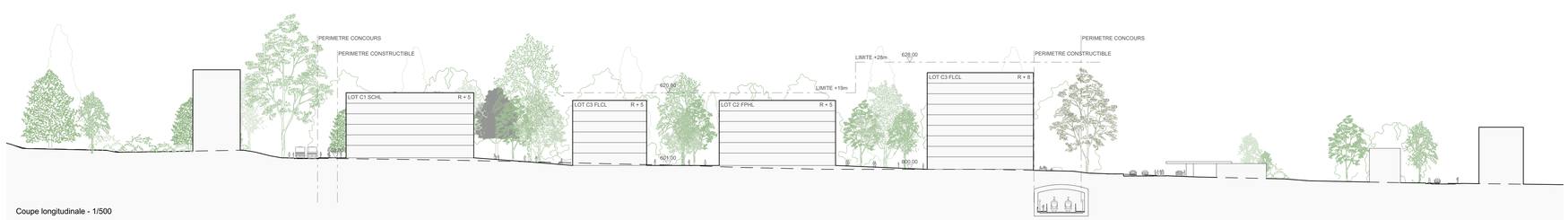
Plaines-du-Loup - PPA 1 - Pièce urbaine C
pouL et le Loup

PU-B
PU-C
PU-D
PU-E
PROJET
A DEMOLIR
Chemin de la Cassinette
Chemin des Boveresses
Chemin du Marronnier
Avenue du Grey
La Blécherette
RD 6
DP 8
DP 10
PERIMETRE CONSTRUCTIBLE
PERIMETRE CONCOURS
ACCES VEHICULES

Plan masse - 1/500

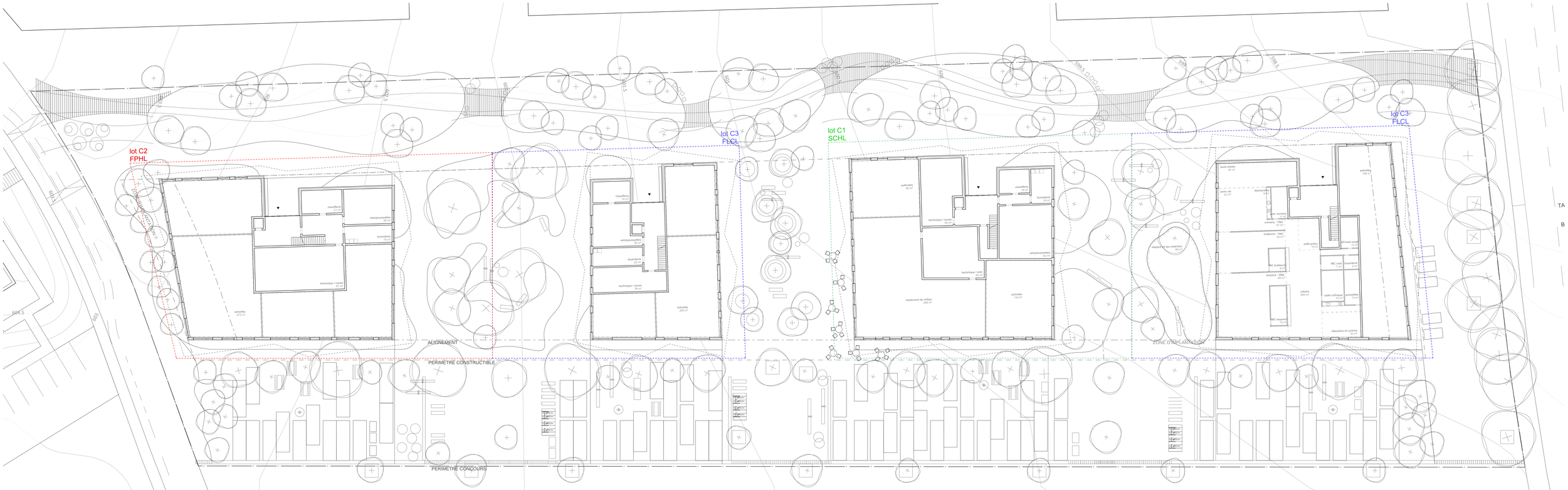


Coupe transversale - 1/500

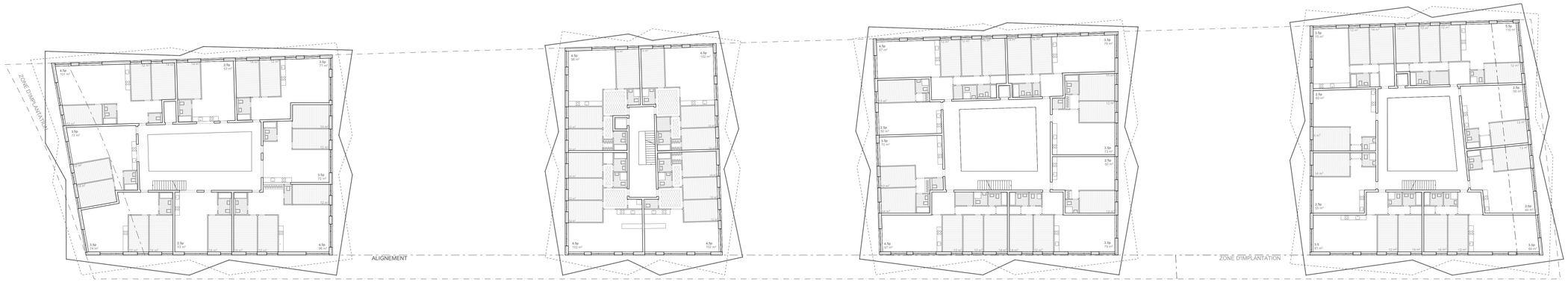


Coupe longitudinale - 1/500

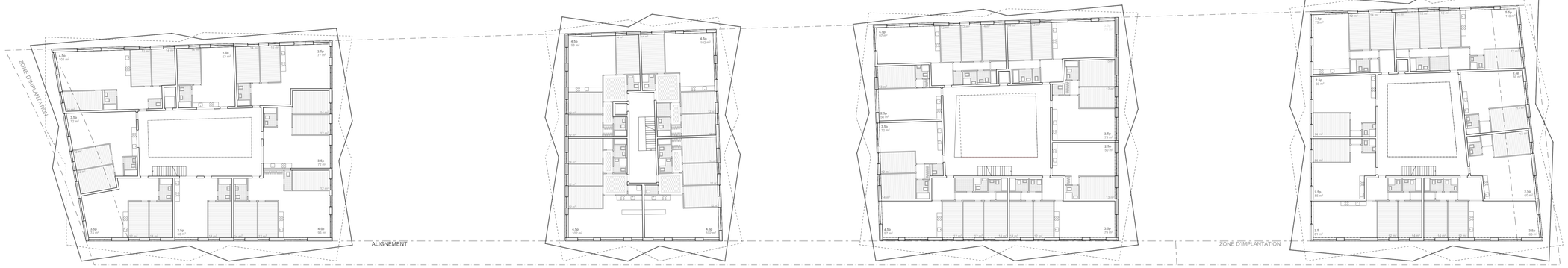
Plaines-du-Loup - PPA 1 - Pièce urbaine C
pouL et le Loup



Plan du Rez-de-Chaussée - 1/200



2ème - plan type paires - 1/200

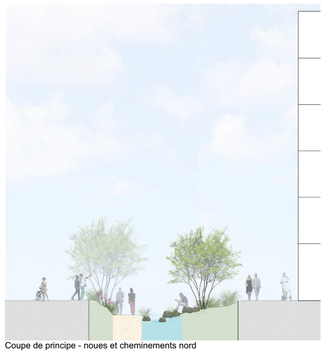


3ème - plan type impaires - 1/200

Plaines-du-Loup - PPA 1 - Pièce urbaine C
pouL et le Loup



Image de synthèse



Coupe de principe - noues et cheminements nord



Coupe de principe - potagers sud

Le projet propose une **composition de plots** à taille variable. Implanté à intervalles irréguliers, ils définissent des espaces interstitiels semi privatif de qualité en profitant des apports solaires : un passage central ou placette à usage public, le jardin du quartier pour les habitants et celui de la crèche. Ils profitent à la fois à créer un dégagement pour les habitant et offres des prolongements aux espaces situés au rez de chaussée. La combinaison de vide et de plein créer un ensemble harmonieux qui se lit comme une grande pièce, à l'échelle le du PPA 1. De par son échelle, il est en rupture avec d'une part le tissu à l'est de l'avenue des plaines du Loup et de celui des Bossons pour donner la nouvelle mesure au nouveau éco-quartier.

La **typologie** en plot permet de répartir les divers lots de manière harmonieuse entre les 3 investisseurs : le petit et le grand pour la FLCL et chacun des 2 moyens respectivement pour la FPHL et la SCHL. Cette stratégie urbaine permettra de s'adapter aux demandes de chacun. Chaque investisseur pourra personnaliser le mode constructif de son bâtiment selon ces désirs et ces exigences de durabilité, économique et sociale. Une réalisation en ossature bois ou une construction mixte peut être facilement envisagée. Le choix constructif d'une façade composée permet de légère et subtil variations de cousinage qui peut varier par exemple selon l'emplacement : du plus minéral en élément sandwich sur les Plaines du Loups à des façades ventilées bois vers le quartier des Bossons. Des systèmes de préfabrication, produit localement, permettront une optimisation des coûts, des délais et l'assurance de matériaux répondant aux exigences durables.

Les rez de chaussée sont dédiés aux activités. Le bâtiment de tête reçoit la crèche qui profite du premier jardin pour ces prolongements extérieurs. Le solde de la surface commerciale profite d'une exposition favorable sur les plaines du Loup. Les deux suivant, de part et d'autre du passage, pourrait proposer le « bistrot du milieu » et le « kiosk de l'école » en relation au complexe scolaire. Ils sont accessibles depuis l'espace central. Finalement du côté des Bosson on pourrait trouver des activités de services en lien avec l'école : cabinet de logopédiste, etc. De plus un espace collectif pour le quartier en lien avec l'espace communautaire est proposé.

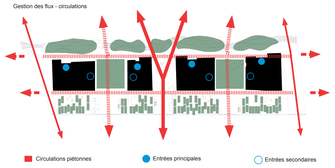
Les étages supérieurs sont dédiés aux logements qui se trouvent en **couronne autour d'un vide central.** Cette espace fonctionne comme un cœur vivant ou les habitants se croisent et peuvent utiliser cette grande pièce pour des évènements. Elles distribuent les appartements avec des paliers confortables et profitent d'une lumière zénithale naturelle. Ce choix de distributions permets de limiter les coûts et optimiser le ratio surface utile pour offrir de l'espace. Au dernier étage, il est à ciel ouvert et propose une terrasse privative pour tous. Les habitants du dernier niveau peuvent en outre profiter de vaste prolongement extérieur de leur appartement.

Tous les appartements profitent d'une **orientation solaire favorable** avec l'exploitation maximale des angles pour les grands appartements. Les quelques petits appartement mono-orienté, profite d'une ouverture traversante vers les cours central par les cuisine-zone de repas. Un espace d'entrée généreux sépare la zone jour de la zone nuit. Les appartements profitent d'un espace de rangement. Des généreux balcons disposés en quinconce grâce aux plis proposent des doubles hauteurs et orientre prolonge les espaces intérieurs.

La grande **variété typologique** d'appartement démontre le potentiel d'aménagement de ces grandes formes. Une liberté est offerte dans le panachage des typologies selon les besoins à affiner des divers maîtres d'ouvrages. Les surfaces de couloirs ont été réduites pour offrir de l'espace aux pièces à vivre. Des réduits sont intégrés dans tous les appartements et permettent d'intégrer par exemple des colonnes de lavage selon le désir des MO.

De par sa compacité, le projet pourra facilement respecter un label tel que minergie P ou équivalant. La limitation des terrassements par la réduction des sous-sols au strict minimum (abris PC, locaux tech indispensables) participe également à la durabilité et l'économie globale du projet. Le ratio optimisé entre surface vitrée pour une qualité d'habitabilité et des apports solaire hivernal en contrôlant la surchauffe et sans pénaliser le bilan de l'enveloppe.

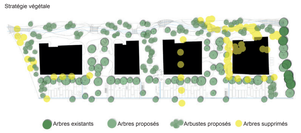
Gestion des flux - circulations



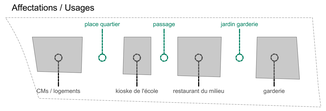
Places de jeux sur le thème du loup



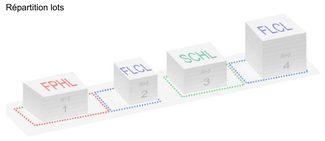
Stratégie végétale



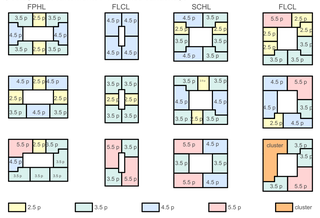
Affectations / Usages



Répartition lots



Typologies appartements / Variantes panachage



Projet paysager

1. L'échelle urbaine paysagère : orienter et fluidifier la transversalité entre quartiers

Au nord du quartier des plaines du loup, la pièce urbaine C joue un rôle central dans l'accueil des activités extérieures, et ouvre les traversées les plus généreuses afin de relier le nouveau quartier au tissu existant. Les deux rues sont piquées d'arbres à grand développement qui s'avancent jusqu'aux flux d'accès perpendiculaires et invitent à la promenade, tout en intégrant le langage végétal existant dans les cheminements qu'ils complètent.

2. Deux rues, deux caractères complémentaires

Les deux rues proposent des caractères distincts et complémentaires. Au nord, les espaces ombragés donnent place à une nature tapissante qui se décline autour de courbes fluides, alors qu'au sud les espaces de rencontre répondent aux besoins d'appropriation par les habitants autant dans leur géométrie que dans leur programme.

La rue écologique est un espace naturel que l'on vit comme une découverte, agrémenté d'événements ludiques et changeants au fil des saisons. Les cheminements creusent des formes sinueuses qui accompagnent la topographie d'une noue, la traversent, et parfois installent des pontons pour se reposer au cœur d'un jardin humide. La rue de rencontre se développe dans une trame de lignes qui unissent le cadre des façades. Une alternation se met en place afin de proposer des espaces de plantages aux cotés des espaces de jeux, tout en assurant le traitement des limites et un intérêt végétal.

Pour assurer à la fois le bien-être des habitants, le maintien de la biodiversité et le rafraichissement urbain, chaque nature est végétalisée. La végétation sauvage indigène est plantée dans un substrat minérale mélangé à du gravier, du sable, des cailloux. Agrémenté de panneaux solaires pour assurer la production d'énergie, la végétation est un atout.

Les cours sont des lieux de vie dans un cadre naturel. Tandis qu'un passage public permet une fluidité aisée entre le nord et le sud du quartier, des espaces privatifs, sont de véritables jardins pour les résidents accueillants des places de jeux sous les arbres, des coins plus intimes ou des espaces qui invitent à la fête et aux rencontres entre voisins.

3. La matérialité : végétation, matériaux, détails clé

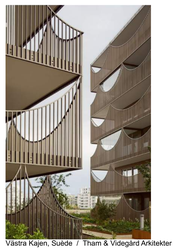
Le projet travaille avec la nature et imite les espèces existantes des quartiers avoisinants. Au nord, des bosquets d'arbres regroupés par essence indigène jouent le rôle de ponctuations verticales, dont l'ombre invite au repos et à la détente. Au sud, à caractère d'avenue généreusement plantée, des arbres tiges à grands développement rythment l'espace et procurent un ombrage bienvenu aux jardiniers amateurs, tout en laissant la place généreuse au soleil (essentiel au développement des plantages). Ces deux mondes bien distincts s'imbriquent et s'invitent dans les espaces entre les bâtiments créant ainsi une fluidité et une rencontre entre le caractère nord et sud des rues.

Le revêtement imperméable est proposé pour l'accessibilité aux entrées d'immeubles et les cheminements dont le flux est le plus important. Un enrobé type Valorcol (Colas) propose une mise en œuvre qui respecte l'environnement (technique à froid, constituants à proximité, réutilisation des agrégats d'enrobés...) et 100% recyclable. Le revêtement perméable comme le stabilisé ou la chaille, constitue la majorité des surfaces : aux abords des plantages, le long de la noue paysagère au nord, dans les jardins privatifs, ...

Plusieurs parkings deux roues accompagnent les espaces clés de la pièce urbaine C : le long des plantages, à proximité des entrées d'immeubles et des commerces, ... Le petit équipement urbain (bancs, luminaires, fontaines à eau,...) est placé stratégiquement pour permettre par exemple une pose bienvenue, une rencontre à la lueur du lampadaire,...



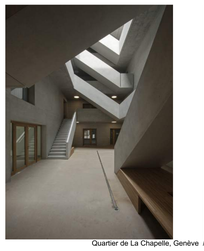
Dyeji, Luanda / Costa Lopes Architects



Västra Kajen, Suède / Tham & Videgård Arkitekter

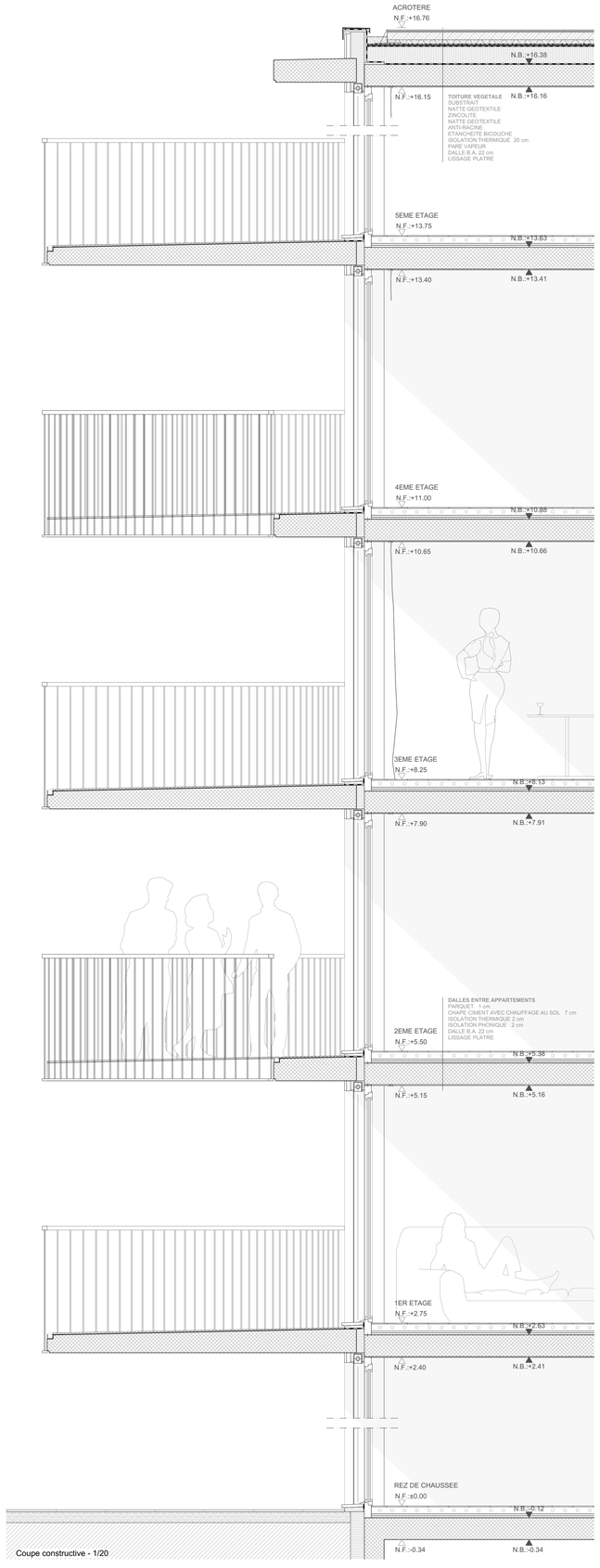


Vallon, La Sallaz, Lausanne / L-Architectes



Quartier de La Chapelle, Genève / Bassicarella Architectes

Références

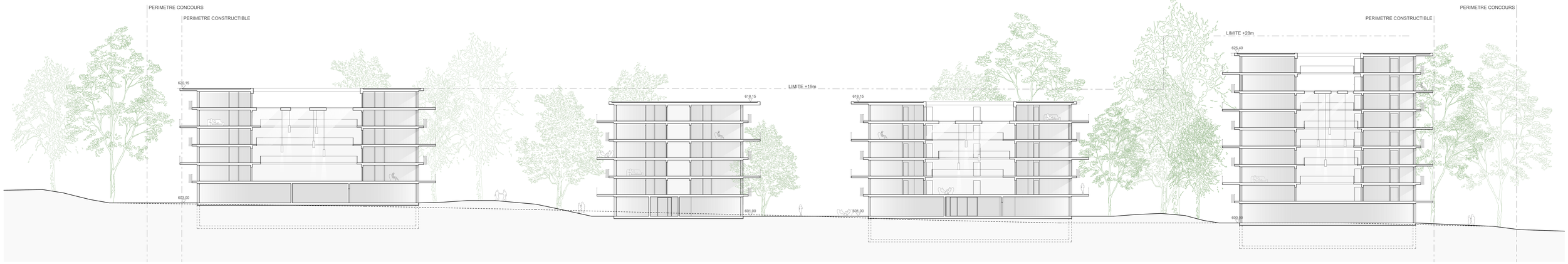


Coupe constructive - 1/20



Matérialité façade sud - 1/20

Plaines-du-Loup - PPA 1 - Pièce urbaine C
pouL et le Loup



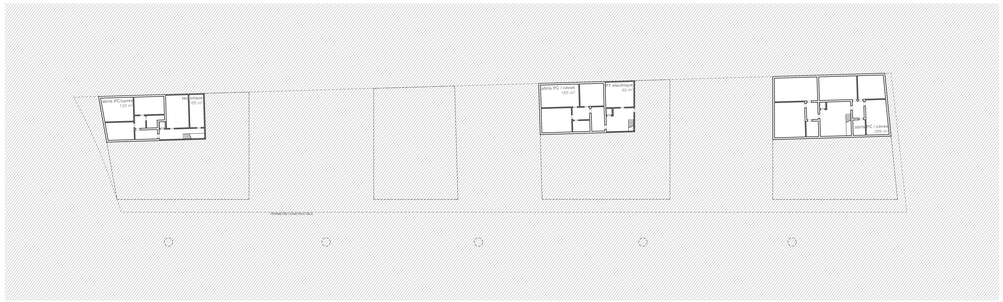
Coupe longitudinale - 1/200



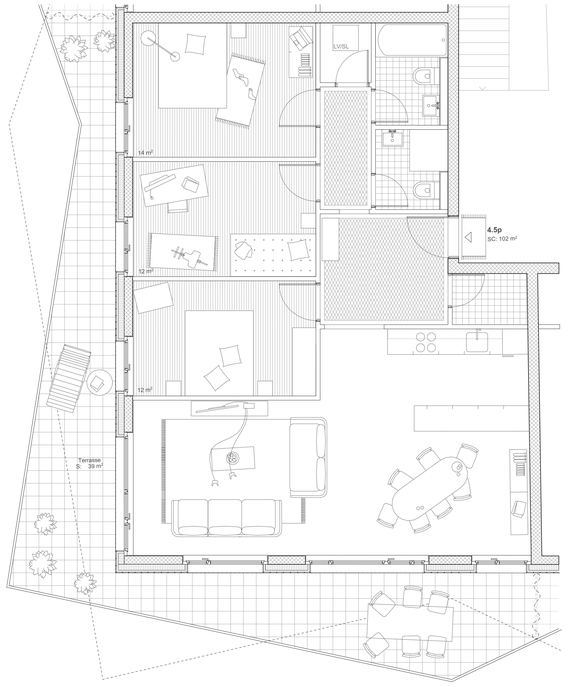
Façade Sud - 1/200



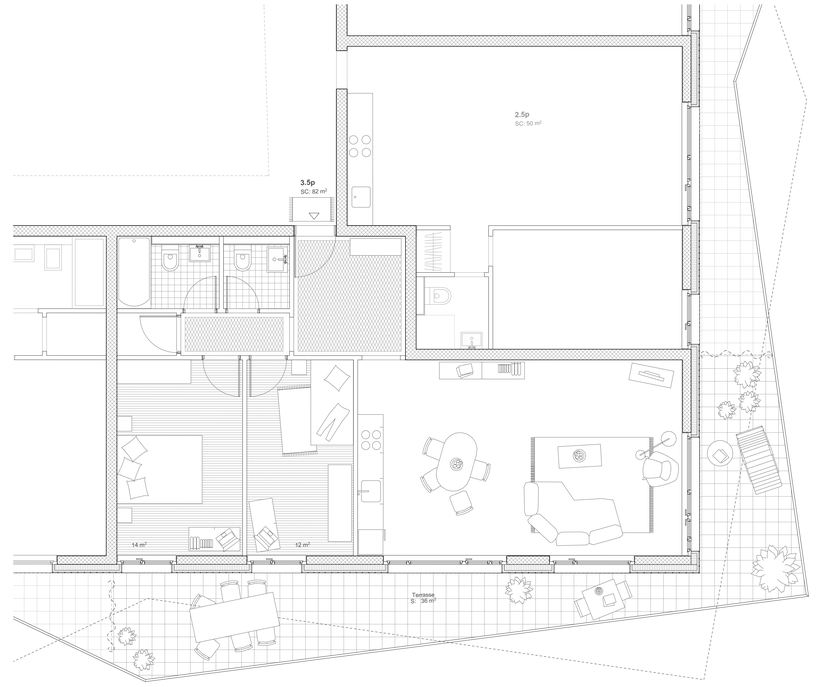
Façade Est - 1/200



Plan sous-sol - 1/500



4.5 pièces - 1/50



3.5 pièces - 1/50