

Le nouveau projet de centralité villageoise de la commune de Collex-Bossy implanté sur un grand terrain au nord du village exprime une volonté marquée de construire un nouveau lieu d'habitat de haute qualité architecturale et environnementale, vivant, solidaire où la multi-culturalité est inhérente à la vie du futur quartier.

Le "Vivre ensemble" constitue l'épine dorsale du programme et nous offre la possibilité de répondre au mode d'habiter de demain. L'enjeu principal du projet consiste à traduire cette intention en s'appuyant sur un contexte riche.

Lors de l'élaboration du projet, nous avons été attentifs aux rapports que le projet entretient avec les constructions existantes, l'environnement proche et lointain.

Le projet favorise l'interaction générale du nouveau centre villageois dans l'ensemble du périmètre. Il prend soin des articulations entre les fonctions et les bâtiments alentours et profite des composantes du site pour animer et rythmer les espaces. Il s'intègre et se développe dans l'esprit du projet de « Centralité villageoise » élaboré par LocalArchitecture. Il propose un centre villageois vivant et animé comme un élément identitaire communal. Les espaces publics et le parc se prolongent et s'ouvrent sur la campagne environnante et les champs.

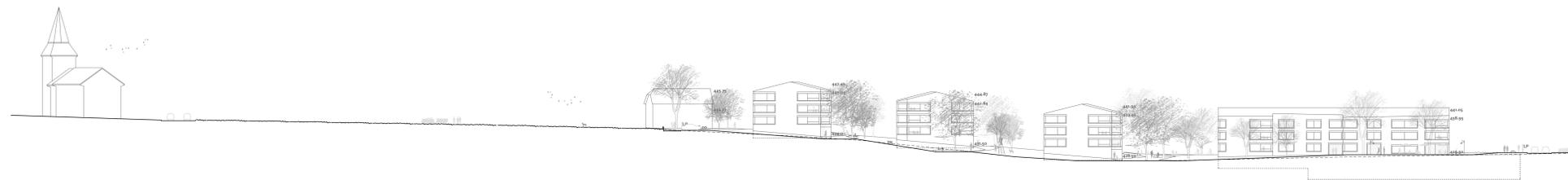
L'implantation proposée réinterprète les codes ruraux et offre une rélecture des éléments caractéristiques du site et de la campagne environnante. Elle se traduit par des volumes indépendants emboîtés et un jeu de gris en toiture, le but étant de garder une échelle villageoise dans la taille des bâtiments tout en offrant une composition de fronts bâtis définissant des séquences spatiales variées. Les fenêtres sont regroupées afin de réduire l'échelle des volumes. La matérialité minérale avec des encadrements en béton garantit une cohérence architecturale de l'ensemble des bâtiments tout en préservant une identité communale au lieu.

Les espaces extérieurs au niveau des rez-de-chaussée sont accessibles à tous. La privacité des appartements du rez-de-chaussée est gérée par une différence de niveau par rapport au sol. Grâce à la pente naturelle du terrain, les entrées des immeubles se font en partie basses du terrain. Elles sont ainsi en lien avec l'espace public et avec des espaces communs et de rangements appartenant aux logements. Cette proposition offre des relations privilégiées entre les habitants et les espaces extérieurs publics qui contribuent à la qualité de vie du quartier.

La configuration des espaces extérieurs du projet tient compte des transitions entre les différentes échelles déjà présentes : celle privée, celle du voisinage et celle du village. Elle préserve des espaces non bâtis qui participent à la structure villageoise en proposant des dilatations ponctuelles dans l'implantation des logements qui prolongent les espaces de rues et de jardins offrant des transitions aux affectations différentes.

Des espaces piétons de qualité sont dégagés tout en proposant une composition d'espaces extérieurs organisés (place des Philosophes, jardins familiaux, zones libres occupées par les habitants) et enrichis par des éléments végétaux de qualité qui vont à la rencontre du contexte naturel (vergers, chênes) proposant des milieux favorables aux espèces indigènes.

Les véhicules motorisés sont exclus à l'intérieur du quartier. Seules des places « déposer-minute » sont disposées pour les habitants en périphérie du site et en lien avec les immeubles de logements pour des raisons pratiques.



Profil en long - 1:500
Profil en long de la parcelle comprenant les gabarits des bâtiments existants et projetés.

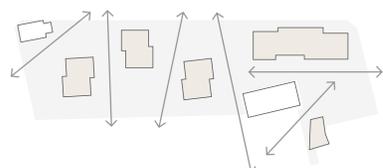


UN NOUVEAU QUARTIER, UN VILLAGE DANS LE VILLAGE

Il s'agit de répondre aux différents modes de vie (sphères culturelles multiples) ainsi qu'aux besoins de groupes familiaux hétérogènes et évolutifs : familles monoparentales, cohabitation prolongée (jeunes adultes, personnes âgées), etc... qui est enrichi avec l'ajout du programme IEPA et des autres espaces communs. L'interaction du programme est un des enjeux du projet et nous oblige à favoriser la mixité tout en tenant compte des « rythmes » de chacun.

Nous accordons une attention particulière au mode de distribution et de transition dans le bâtiment qui doit, tout en préservant l'intimité nécessaire aux espaces privés, favoriser les rencontres et les relations entre les habitants.

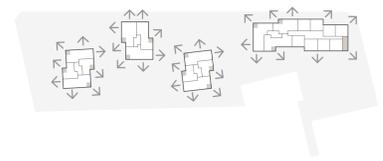
Des espaces communs (salles communes, salles de soins, cafétéria, bibliothèque, espaces de bricolage, etc.) sont proposés aux rez-de-chaussées des immeubles et font partie du cœur du fonctionnement du quartier et de l'échange entre les habitants. Pour les IEPA, la zone de rencontre se développe aussi dans les étages. Une distribution généreuse avec un espace extérieur collectif protégé permet de proposer un prolongement des pièces de vie pour les aînés.



Des vues dégagées sur les champs et le centre du village



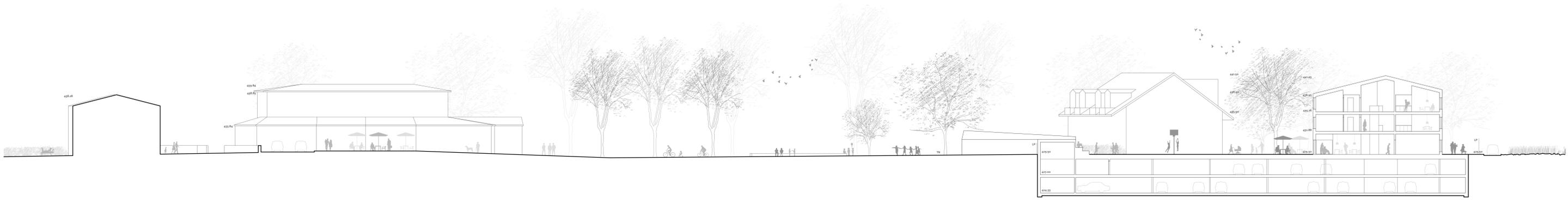
Une implantation et des aménagements permettant une grande perméabilité



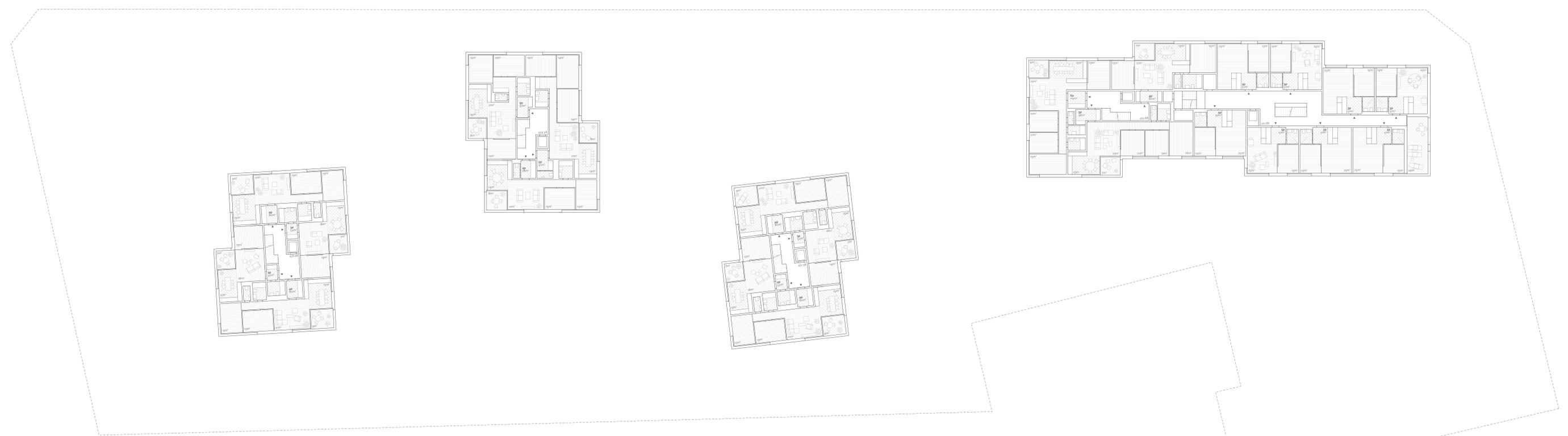
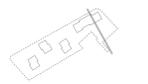
Des typologies rayonnantes sur le site



Plan de situation - 1:500
Plan des toitures comprenant les aménagements de parcelle, les accès et l'emprise du parking souterrain.



Coupe transversale - t200
 Bâtiment A: activités IEPA locaux communs et logements sur deux étages.
 Aménagements paysagers sur la dalle de parking et lien paysager avec le village et la campagne environnante.



Répartition des typologies (étage type)

Parcelle 792
 5287 log. / 3300m²
 26.0m²/pièce

