

# Kurzbewertung

**Basis:** SIA 144, Ausgabe 2022 (Planerwahlverfahren) & SIA 144i-101d 2025

V.2.0, 2.12.2025

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bezeichnung:</b>                               | Messehalle 3 Rückbau (MH3R)                                                                                                                                                                                     |
| <b>Ort:</b>                                       | Basel                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Art der Leistungsofferte:</b>                  | Dienstleistungsauftrag / Planungsauftrag                                                                                                                                                                        |
| <b>Verfahren:</b>                                 | offen                                                                                                                                                                                                           |
| <b>öffentlichem Beschaffungswesen unterstellt</b> | ja                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Auslober:</b>                                  | Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt, Städtebau & Architektur                                                                                                                                   |
| <b>Verfahrensbegleitung, Ort:</b>                 | Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt, Kantonale Fachstelle für öffentliche Beschaffungen                                                                                                        |
| <b>Publikation WWW:</b>                           | <a href="https://www.simap.ch/de/project-detail/b91e930d-e363-45e3-af2e-a921c3e4e0c7#teilnahmebedingungen">https://www.simap.ch/de/project-detail/b91e930d-e363-45e3-af2e-a921c3e4e0c7#teilnahmebedingungen</a> |
| <b>Datum VÖ:</b>                                  | 14.8.2026                                                                                                                                                                                                       |

## Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein.

Die Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143, 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

## Mängel des Verfahrens

- Der verlangte Zugang zur Aufgabe ist unangemessen.
- Die Urheberrechte verbleiben nicht beim Verfasser.
- Das Bewertungsgremium ist nicht angemessen zusammengesetzt.

## Qualitäten des Verfahrens

- Die Beschaffungsform ist der Aufgabenstellung angemessen.
- Das Verfahren ist transparent und klar geregelt.
- Das Bewertungsgremium ist angemessen zusammengesetzt.
- Die Gewichtung der Zuschlagskriterien ist auf die Komplexität der Aufgabe abgestimmt.

## Beurteilung des BWA nw

**Gelb:** Der BWA nw bewertet die Ausschreibung als zwar der Aufgabe angemessen, aber mangelhaft.

- ...

## Begründung des BWA nw

- Hauptkriterium 7: Es sollten Regelungen zum Urheberrecht so formuliert sein, sodass diese gemäss der Ordnung SIA 144 vollumfänglich bei den Verfassenden verbleiben.
- Der Umfang zum Zugang zur Aufgabe ist mit 4 A3 umfangreich und erwartet aufgabenspezifisch die Lösung nicht nur eines Teilaspekts.

## Empfehlungen des BWA nw

- Die inhaltlichen Widersprüche zwischen Dokument VB1 und VB4 sind zwingend vor Offertabgabe zu bereinigen.
- Da Baugistik und Verkehrliche Optimierung im Vordergrund des Zugangs zur Aufgabe stehen, sollte eine entsprechende Expertise in der Bewertung einbezogen werden.
- Der Umfang zum Zugang zur Aufgabe erscheint umfangreich und aufgabenspezifisch eine Gesamtlösung in den Vordergrund zu stellen.

## Bereinigung

- Die aufgeführten Punkte sind aus Sicht des BWA nw zu bereinigen.

- ...

## Hinweise

- Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines KBOB Vertrags, in welchem das Urheberrecht gegenüber der SIA 144 eingeschränkt ist.
- Der KBOB-Vertrag basiert auf dem mit dem SIA Basel abgesprochenen KBOB-Dokument Nr. 30, Version HBA BS 5.0 Die Abstimmung mit den weiteren Verbänden bezieht sich ausschliesslich auf die Basis-Vertragsgrundlage der KBOB ohne die spezifisch vorgenommenen Anpassungen des Kantons Basel-Stadt.
- Die Dokumente «Leistungstabelle» und «Tabelle Honorarofferte Planerverträge» weisen diverse Abweichungen zu den Festlegungen der SIA Leistungs- und Honorarordnungen auf und entsprechen nicht der Empfehlung der Verbände.
- Es werden diverse, gemäss SIA Ordnungen als zusätzlich zu vergütende Planungsleistungen, als Grundleistung in das Basishonorar (ohne Vergütung) von der Bauherrschaft inkludiert.
- Ziel der Submission ist die Evaluation eines Generalplaners für die gesamte Projektdauer. Der Vertrag wird zwar über die Phasen 31-53 abgeschlossen, die Auslösung der Phasen erfolgt jedoch schrittweise mit schriftlicher Anzeige und die Auftraggeberschaft behält sich vor, einzelne Teilphasen nicht ausführen zu lassen.
- Zwischen den Dokumenten "VB1 Leistungstabelle" und "VB4 Honorar GP" bestehen inhaltliche Widersprüche zur Leistungsabgrenzung. Ohne diese sind in der Vergabe keine vergleichbaren Angebote zu erwarten und die Angebote für das Zuschlagskriterium 1 Preis entsprechend nicht bewertbar.