

Analyse des procédures de passation de marchés publics

Document 1464 – 21.07.2026

Descriptif

Objet	Rénovation énergétique de la Villa Battelle (phases SIA 32 à 53)	
Forme de mise en concurrence	Appel d'offres	
Type de procédure	Ouverte	
Mandat	Architecte	
Honoraires	Le coût total de l'opération est estimé à CHF 3'300'000.- HT. Le montant donnant droit aux honoraires (CFC 1 à 4) est de CHF 2'300'000.- HT.	
N° de publication sur simap.ch	39220-01	
Date de publication sur simap.ch	09.07.2026	
Délai de remise de l'offre	28.08.2026 16:30	
Adjudicateur	République et canton de Genève, Département du territoire (DT), Office cantonal des bâtiments (OCBA), Route des Jeunes 1A, Case Postale 32, 1211 Genève 8	
Organisateur	République et canton de Genève, Département du territoire (DT), Office cantonal des bâtiments (OCBA), Route des Jeunes 1A, Case Postale 32, 1211 Genève 8	
Communauté de soumissionnaires	Non autorisée	
Sous-traitance	Non autorisée	
Critères d'adjudication	Compréhension de la problématique	30 %
	Références et expériences	20 %
	Organisation pour l'exécution du marché	20 %
	Qualité économique globale de l'offre	30 %
Notation du prix	Méthode linéaire Tmoyenne	
Notation du temps	Méthode T4	
Comité d'évaluation	Luigi Sarais, DT, OCBA, chef de projets Julien Hones, DT, OCBA, architecte Samantha Babel, DT, OCBA, spécialiste marchés publics Caroline Renaud, CSD Ingénieurs SA, mandataire Christian Foehr, architecte EAUG-SIA, mandataire indépendant Suppléants : Tiago Menino, chef de projets Hugo Kholer, architecte Corinne Furer, spécialiste marchés publics Maurice Debons, CSD Ingénieurs SA Léopold Comont, architecte mandataire indépendant	

Commentaires techniques

Remarques sur l'appel d'offres

La notation du temps consacré, la catégorisation de cet éventuel sous-critère ainsi que son poids relatif sont incertains selon le document A1.

Avis de la CCAO



Distribution

Aux membres des associations membres de la FAI

A l'adjudicateur

A l'organisateur