

**Analyse des procédures de passation de marchés publics**

**Document 1442 – 17.06.2026**

**Descriptif**

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |      |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|
| <b>Objet</b>                                               | Développement des parcelles des Établissements Publics pour l'Intégration (EPI) Fondation pour la promotion du logement bon marché et de l'habitat coopératif (FPLC), chemin des Prés-Courbes 4 et 6, à Thônex                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |      |
| <b>Forme de mise en concurrence</b>                        | Concours (SIA 142) à un degré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |      |
| <b>Type de procédure</b>                                   | Ouvverte avec présélection                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |      |
| <b>Mandat</b>                                              | Architecte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |      |
| <b>Somme des prix et des mentions</b>                      | Le jury dispose d'une somme globale des prix de CHF 168'000 HT pour l'attribution d'environ 6 à 8 prix.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |      |
| <b>N° de publication sur simap.ch</b>                      | 38826-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |      |
| <b>Date de publication sur simap.ch</b>                    | 15.06.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |      |
| <b>Délai de remise des candidatures</b>                    | 05.08.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |      |
| <b>Délai de rendu</b>                                      | 14.12.2026 17:00, pour les planches                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |      |
|                                                            | 01.02.2027, pour les maquettes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |      |
| <b>Adjudicateur</b>                                        | Mme Souraya Bitar, Établissements publics pour l'intégration (EPI), Service immobilier, Route de chêne 48, 1208 Genève<br><br>M. Raphaël Conti, Fondation pour la promotion du logement bon marché et de l'habitat coopératif (FPLC), Chemin des Mérinos 12, 1212 Grand-Lancy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |      |
| <b>Organisateur</b>                                        | Mme Sophie Marée et M. Louis Rochaix, M&R conseils projets immobiliers SA, Rue Chantepoulet 25, 1201 Genève                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |      |
| <b>Communauté de soumissionnaires</b>                      | Autorisée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |      |
| <b>Sous-traitance</b>                                      | Autorisée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |      |
| <b>Critères d'appréciation des dossiers de candidature</b> | Références du candidat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 50 % |
|                                                            | Qualification, expériences des personnes clés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 35 % |
|                                                            | Organisation spécifique au concours, répartition des tâches et des responsabilités                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 15 % |
| <b>Critères d'appréciation des projets</b>                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Le respect du programme et des prescriptions d'aménagement ;</li><li>• La bonne compréhension des enjeux et des particularités de la population à héberger ainsi qu'une sensibilité affirmée pour la mission des EPI ;</li><li>• Qualité d'usage du/des bâtiment(s) : Une organisation fonctionnelle et spatiale adaptée aux besoins, des cohabitations fonctionnelles, une rationalité des flux ; qualité du concept mis en place pour l'optimisation de l'exploitation des bâtiments par les utilisateurs ; flexibilité de destination des espaces dans le temps ; la réalisation d'un/des bâtiment(s) accessible(s) et adapté(s) à ses résidents ;</li><li>• Le projet devra montrer une réelle capacité à proposer une architecture sensorielle qualitative, audacieuse, accessible et innovante, tenant compte des besoins des bénéficiaires des EPI et des futurs résidents du programme de la FPLC. La qualité des aménagements intérieurs et extérieurs, la lumière naturelle, la clarté des parcours et la création de lieux favorisant l'autonomie, l'interaction, et l'inclusivité mais aussi le retrait seront des éléments essentiels ;</li></ul> |  |      |

- La qualité, la faisabilité et la rationalité des choix constructifs ;
- La stratégie environnementale et énergétique s'inscrivant dans une perspective de durabilité (en respect du plan cantonal sur l'énergie le projet devra répondre au standard THPE);
- Efficacité économique : La rationalité économique architecturale et constructive.

## **Jury**

Président :

M. Francesco Della Casa, architecte cantonal, DT

Vice-présidente :

Mme Isabelle Charollais, architecte

Membres non professionnels :

Mme Magali Ginet Babel, directrice générale, EPI

Mme Valérie Bravo, directrice SSE, EPI

Membres professionnels :

Mme Souraya Bitar, architecte, cheffe de projet, EPI

Mme Ulrike Amos, architecte, FPLC

M. Beat Zeder, architecte, FPLC

Membres professionnels indépendants :

Dr Naïri Arzoumanian-Rumin, architecte et juriste

M. François Fortuna, architecte, Secrétaire général adjoint,  
Commune de Thônex

Suppléants :

M. Johan Bertollini, Chef de service SSE, EPI

Mme Silvia Bernardi, architecte, EPI

Mme Mathilde Parisi, urbaniste, Commune de Thônex

M. Raphaël Conti, chef de projet, FPLC

## **Commentaires techniques**

### **Remarques sur le concours**

### **Avis de la CCAO**



### **Distribution**

Aux membres des associations membres de la FAI

A l'adjudicateur

A l'organisateur