



Kurzbewertung nach SIA 144

Objekt:	Sanierung Stadttheater Olten – Selekt Planerwahlverfahren für Generalplanerteams
Ort:	Olten, Solothurn (SO)
Art des Planerwahlverfahrens:	Ideenstudie mit Honorarangebot
Verfahren:	selektives Verfahren (mit Präqualifikation)
Auslober:	Stadt Olten
Datum, Publikation:	25.06.26, SIMAP # 39413
Verfahrensbegleitung:	Kontextplan AG, Solothurn

Ziele

Der BWA Bern-Solothurn setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Die Beschaffungsform ist der Aufgabenstellung angemessen.
- Das Verfahren ist transparent, fair und klar geregelt.
- Die Zwei-Couvert-Methode kommt zur Anwendung.
- Das Bewertungsgremium ist angemessen zusammengesetzt.
- Die Urheberrechte verbleiben bei den Verfassenden.
- Die Auftragserteilung ist klar geregelt.

Mängel des Verfahrens

- Der verlangte Zugang zur Aufgabe wird in Frage gestellt.
- Die Gewichtung der Zuschlagskriterien ist nicht auf die Komplexität der Aufgabe abgestimmt.

Beurteilung des BWA Bern-Solothurn

- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung «Sanierung Stadttheater Olten» als trotz Mängeln zielführend.
- Beim verlangten Zugang zur Aufgabe werden umfangreiche lösungsorientierte Projektentwürfe verlangt, was nicht der Ordnung SIA 144 entspricht.
- Die aufgeführten Punkte sind aus Sicht des BWA Bern-Solothurn zu bereinigen.

Hinweise

- Auf Grund des schützenswerten Gebäudes empfiehlt der BWA Bern-Solothurn, dass die Denkmalpflege auch im Bewertungsgremium vertreten ist.
- Mit einem Verfahren als Studienauftrag nach SIA143 könnte das Variantenspektrum wertvoll erweitert werden.