

Analyse des procédures de passation de marchés publics

Document 1431 – 01.06.2026

Descriptif

Objet	Rénovation globale du bâti à la zone industrielle des Charmilles (ZIC), Avenue de Châtelaine 43 (phase SIA 21)		
Forme de mise en concurrence	Appel d'offres		
Type de procédure	Ouverte		
Mandat	Architecte (compétences en architecture, urbanisme et recherche appliquée au réemploi de matériaux)		
Honoraires	Le coût global de l'opération n'a pas encore été estimé à ce stade. Une estimation de l'ampleur financière du projet fait partie du présent mandat.		
N° de publication sur simap.ch	37654-01		
Date de publication sur simap.ch	29.05.2026		
Délai de remise de l'offre	24.06.2026 11:00		
Adjudicateur	Ville de Genève, Département de l'aménagement, des constructions et de la mobilité, Direction du patrimoine bâti, Rue du Stand 25, 1204 Genève		
Organisateur	Ville de Genève, Département de l'aménagement, des constructions et de la mobilité, Unité soumissions, Rue de l'Hôtel-de-Ville 4, Case postale 3983, 1211 Genève 3		
Communauté de soumissionnaires	Autorisée		
Sous-traitance	Non autorisée		
Critères d'adjudication	Compréhension de la problématique		30 %
	Références		30 %
	Organisation		20 %
	Qualité économique globale de l'offre		20 %
Notation du prix	Méthode linéaire Tmoyenne		
Notation du temps	Le temps n'est pas noté.		
Comité d'évaluation	M. Christian Pesch, Direction du patrimoine bâti (DPBA), directeur		
	M. Tommaso Pietropolli, Service de l'Urbanisme, adjoint de direction		
	M. Alejandro Castillo, Direction du patrimoine bâti (DPBA), chef de projets		
	M. Pierre Tourvieille, Unité conservation du patrimoine, chef de service		
	M. Philippe Raboud, Gérance immobilière municipale, chef de service		
	Mme Julie Schnydrig, Agenda 21 Ville durable (A21), cheffe de service		
	M. Valentin Kunik, chargé de cours HEPIA, HES-SO Genève		
	Suppléants :		
	Mme Mariapia Barben, Direction du patrimoine bâti (DPBA), adjointe direction		
	Mme Catherine Eymin, Service de l'Urbanisme, architecte-urbaniste		
	Mme Géraldine Glas, Unité conservation du patrimoine, adjointe scientifique		
	Mme Jessica Basquin, Gérance immobilière municipale, adjointe de		

direction

Mme Christelle Pally, Agenda 21 Ville durable (A21), cheffe de projet

M. Jean-Claude Girard, chargé de cours HEPIA, HES-SO Genève

Commentaires techniques

Remarques sur l'appel d'offres

Avis de la CCAO



Distribution

Aux membres des associations membres de la FAI

A l'adjudicateur

A l'organisateur