

Kurzbewertung



Basis: SIA 144, Ausgabe 2022 (Planerwahlverfahren) & SIA 144i-101d 2025

V.2.0, 2.12.2025

Bezeichnung:	Umgestaltung Umgebung Gemeindehaus und sanierung alter Pavillon Köllikon
Ort:	5742 Köllikon AG, Schweiz
Art der Leistungsangebote:	Dienstleistungsauftrag / Planungsauftrag
Verfahren:	offen
öffentlichem Beschaffungswesen unterstellt	ja
Auslober:	Einwohnergemeinde Köllikon
Verfahrensbegleitung, Ort:	plan:team Luzern
Publikation WWW:	#38338-01
Datum VÖ:	4.6.2026

Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein.

Die Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143, 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Mängel des Verfahrens

- Die Zwei-Couvert-Methode kommt nicht zur Anwendung.
- Das Verfahren ist weder transparent noch eindeutig geregelt.
- Die Auftragserteilung ist nicht klar geregelt.

- Es werden keine Angaben zum Urheberrecht gemacht.
- Es wird kein Beurteilungsgremium genannt.

Qualitäten des Verfahrens

- Die Beschaffungsform ist der Aufgabenstellung angemessen.
- Der verlangte Zugang zur Aufgabe ist angemessen.
- Die Gewichtung der Zuschlagskriterien ist auf die Komplexität der Aufgabe abgestimmt.

- ...

Beurteilung des BWA nw

Der BWA nw bewertet die Ausschreibung als zwar der Aufgabe angemessen, aber aufgrund wesentlicher Mängel als nicht zielführend.

- ...

Begründung des BWA nw

Hauptkriterium 2: Bei Verfahren, die dem öffentlichen Beschaffungswesen unterstellt sind, wird zwar die Ordnung SIA 144 nicht vorgeschrieben. Die KBOB empfiehlt jedoch die Ordnung SIA 144 subsidiär zu verwenden, da sie spezifische Themen regelt, die bei der KBOB nicht erwähnt werden - sowohl für Auftraggebende als auch Auftragnehmer.

Hauptkriterium 3/4: Der Bewertungsprozess des Verfahrens sollte transparenter aufgezeigt werden, um die Qualität der Bewertung sicher zu stellen (Bewertungsgremium / Zwei-Couvert-Methode / Bericht des Bewertungsgremiums).

- ...

Empfehlungen des BWA nw

- ...

Bereinigung

Die aufgeführten Punkte sind aus Sicht des BWA nw einfach zu bereinigen.

- ...