



Kurzbewertung nach SIA 142

Objekt:	Ersatzneubau Schulanlage Lee
Ort, Kanton:	Urtenen-Schönbühl, BE
Art des WB:	Gesamtleistungswettbewerb
Verfahren:	selektiv
Auslober:	Gemeinde Urtenen-Schönbühl
Datum, Publikation:	08.05.2026, SIMAP (ID #36608-01) & Espazium
Verfahrensbegleitung:	Basler & Hofmann AG

Ziele

Der BWA Bern-Solothurn setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Bern-Solothurn prüft keine Verfahren, die bereits durch die SIA Wettbewerbskommission geprüft wurden.

Qualität des Verfahrens

- Die Wettbewerbsart ist der Aufgabenstellung angemessen.
- Die Anonymität wird während allen Stufen sichergestellt.
- Die Verbindlichkeit der Ordnung SIA 142 ist klar geregelt und formuliert.
- Die Mehrheit der Mitglieder des Preisgerichtes besteht aus Fachpersonen. Mindestens die Hälfte der Fachpersonen ist unabhängig.
- Die Fachpersonen sind ausreichend qualifiziert.
- Die Preissumme entspricht den SIA-Empfehlungen.
- Die Urheberrechte verbleiben bei den Verfassenden.

Mängel des Verfahrens

- Die Absichtserklärung des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist zwar klar und eindeutig formuliert, jedoch werden die Arbeiten nur phasenweise freigegeben. Vorbehalten bleibt die Genehmigung der erforderlichen Kredite durch die finanzkompetenten Organe (Abweichung zu Art. 27 – SIA 142).
- Die Gewichtung der Zuschlagskriterien ist nicht auf die Komplexität der Aufgabe abgestimmt (Preis 35%).

Beurteilung des BWA Bern-Solothurn

- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung „Ersatzneubau Schulanlage Lee“ als der Aufgabe angemessen und trotz der Mängel als zielführend.
- Die Arbeiten werden nur phasenweise freigegeben. Vorbehalten bleibt die Genehmigung der erforderlichen Kredite durch die finanzkompetenten Organe.
- Bei den Zuschlagskriterien wird der Preis mit 35% gewichtet und der Projektvorschlag mit 65%. Der BWA Bern-Solothurn empfiehlt die Gewichtung des Preises auf 25% zu reduzieren, damit die Qualität der Projektbeiträge mehr Gewicht erhält.
- Die aufgeführten Punkte sind aus Sicht des BWA Bern-Solothurn zu bereinigen.

Hinweise

- Es wäre von Vorteil gewesen, die Konformität der vorliegenden Ausschreibung durch die SIA-Wettbewerbskommission prüfen zu lassen. Diese Kontrolle findet in der Fachwelt grosse Beachtung.
- Aufgrund der schützenswerten Kirche in unmittelbarer Nähe zur Schulanlage Lee und der erhaltenen Lee-Turnhalle empfiehlt der BWA Bern-Solothurn, dass die Denkmalpflege auch im stimmberechtigten Bewertungsgremium vertreten ist.
Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines KBOB Vertrags, in dem die Urheberrechte gegenüber der Ordnung SIA 142 eingeschränkt sind.