

Analyse des procédures de passation de marchés publics

Document 1397 – 13.04.2026

Descriptif

Objet	Rénovation et surélévation de trois immeubles de logements sis chemin de Vers – chemin des Vuattes	
Forme de mise en concurrence	Appel d'offres	
Type de procédure	Ouverte	
Mandat	Assistant à la maîtrise d'ouvrage	
Honoraires	Le coût de l'opération (CFC 1 à 5) est estimé à CHF 37'500'000 TTC (+/- CHF 2'500'000)	
N° de publication sur simap.ch	35006-01	
Date de publication sur simap.ch	08.04.2026	
Délai de remise de l'offre	05.06.2026 11:30	
Adjudicateur	Commune de Plan-les-Ouates, Route des Chevaliers-de-Malte 3, Case postale 17, 1228 Plan-les-Ouates	
Organisateur	Commune de Plan-les-Ouates, Service des Bâtiments, Chemin de Vers 1, 1228 Plan-les-Ouates	
Communauté de soumissionnaires	Non autorisée	
Sous-traitance	Non autorisée	
Critères d'adjudication	Méthodologie de travail	30 %
	Qualifications des personnes-clés	25 %
	Montant des honoraires	20 %
	Références	15 %
	Organisation	10 %
Notation du prix	Méthode T ²	
Notation du temps	Le temps n'est pas noté.	
Comité d'évaluation	M. Mario Rodriguez, conseiller administratif, Plan-les-Ouates M. Philippe Zosso, secrétaire général administratif, Plan-les-Ouates M. Vincent Le Mouëll, responsable Service Bâtiment, Plan-les-Ouates M. Grégory Baubiet, architecte chef de projet, Plan-les-Ouates Suppléants : Mme Fabienne Monbaron, maire, Plan-les-Ouates	

Commentaires techniques

Remarques sur l'appel d'offres

Le critère du prix était initialement noté selon la méthode T², ce qui s'écartait des recommandations cantonales de la CCMP qui préconisent la méthode linéaire Tmoyenne. Contacté par la CCAO, l'organisateur a accepté de modifier la méthode de notation du prix par la méthode linéaire Tmoyenne.

Le comité d'évaluation ne compte pas de membre indépendant du maître de l'ouvrage ce qui s'écarte des recommandations de la CCAO. Contacté par la CCAO, l'organisateur n'a pas souhaité modifier la composition du comité d'évaluation.

Avis de la CCAO



Distribution

Aux membres des associations membres de la FAI

A l'adjudicateur

A l'organisateur