

Analyse des procédures de passation de marchés publics

Document 1408 – 04.05.2026

Descriptif

Objet	Avant-projet PLQ Grouet, Bernex – Diagnostic préalable à la reprise des études		
Forme de mise en concurrence	Appel d'offres		
Type de procédure	Ouvverte		
Mandat	Groupement pluridisciplinaire : urbaniste (pilote), architecte, architecte paysagiste, ingénieur mobilité, ingénieur environnement / énergie, spécialistes en concertation et communication		
Honoraires	Non précisés		
N° de publication sur simap.ch	35443-01		
Date de publication sur simap.ch	20.04.2026		
Délai de remise de l'offre	05.06.2026 12:00		
Adjudicateur	République et canton de Genève, Département du territoire (DT), Office de l'urbanisme (OU), Direction du développement urbain – Région Rhône Ouest (DDU-RRO), Rue David-Dufour 5, Case postale 224, 1211 Genève 8, représenté par Stephan Gratzer, chef de projet Compagnie financière de promotion immobilière (CFPI), représenté par Benjamin Lavizzari, associé. Construction Perret SA (CPSA), représenté par François Sautier, directeur Commune de Bernex, représentée par Mounir Boulmerka, chef du service de l'aménagement		
Organisateur	FISCHER MONTAVON + ASSOCIES ARCHITECTES-URBANISTES SA, Ruelle Vautier 10, 1400 Yverdon-les-Bains		
Communauté de soumissionnaires	Autorisée		
Sous-traitance	Autorisée (uniquement pour le spécialiste en concertation et communication)		
Critères d'adjudication	Note d'intention et approche méthodologique y compris la démarche de concertation	40 %	
	Références des chefs de projet pour des prestations similaires	20 %	
	Organisation proposée et respect des délais	20 %	
	Qualités économiques de l'offre	20 %	
Notation du prix	Méthode linéaire Tmoyenne		
Notation du temps	Le temps n'est pas noté		
Comité d'évaluation	Benjamin Lavizzari, CFPI François Sautier, Construction Perret SA Mounir Boulmerka, Commune de Bernex Stephan Gratzer, OU-DDU RRO Talide Cividino, OU-SPC Anne-Lise Cantiniaux, OCAN Oumaima Ben Amor, OCT		

Marion Bachmann, OCEV-SERMA
Xavier Fischer, architecte-urbaniste indépendant
Suppléants :
Olivier Payot, CFPI
Cléa Roman, Commune de Bernex
Jean-Luc Gauthey, OU-DDU RRO
Pierre Philippe, OCEV-SERMA

Commentaires techniques

Remarques sur l'appel d'offres

La sous-traitance n'est pas admise selon simap.ch, mais admise selon le cahier des charges (p. 44).

Avis de la CCAO



Distribution

Aux membres des associations membres de la FAI
A l'adjudicateur
A l'organisateur