



## Kurzbewertung

Objekt:	Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West Unterägeri
Ort:	Unterägeri (ZG)
Art des Planerwahlverfahrens:	Planerwahlverfahren für Generalplaner
Verfahren:	Selektives Verfahren
Auslober	Einwohnergemeinde Unterägeri, Seestrasse 2, 6314 Unterägeri
Publikation:	Simap-ID. #31538, mit Datum vom 16.03.2026
Verfahrensbegleitung	Büro für Bauökonomie, Am Mattenhof 14, 6010 Kriens

### Ziele

Der BWA Zentralschweiz setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

### Qualität des Verfahrens

- Detaillierte Machbarkeitsstudie

### Mängel des Verfahrens

- Wahl des Beschaffungsverfahrens

### Beurteilung des BWA

Die Grundlagen sind sehr sorgfältig vorbereitet und gut dokumentiert. Mit den angegebenen Baukosten von 19.5 Mio. CHF entsteht doch ein gewisser Spielraum für die Findung der bestmöglichen Lösung. Die Beschaffungsart nach SIA 142 oder SIA 143 hätte in diesem Zusammenhang einen bedeutenden Vorteil gebracht.