



Kurzbewertung

Objekt:	Umbau Leutschachhütte 2030
Ort:	Gurtellen (UR)
Art des WB:	Projektwettbewerb
Verfahren:	selektiv
Ausloberin:	SAC Sektion Zimmerberg, Staad 4, 8872 Weesen
Publikation:	espazium, 30.03.2026
Verfahrensbegleitung:	SAC Bereich Hütten, Petra Waldburger, Monbijoustrasse 61, 3014 Bern

Ziele

Der BWA setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Anonymer Projektwettbewerb mit klarer Aufgabenstellung
- Zusammensetzung und Kompetenz des Preisgerichts
- Absicht Auftragserteilung mit 100% Teilleistungen nach SIA, mindestens jedoch 60% Teilleistungen
- Vertrag auf Grundlage der SIA 102
- Urheberrecht verbleibt bei den Verfassern

Mängel des Verfahrens

- Verfahren „in Anlehnung“ an die Ordnung SIA 142:2025

Beurteilung des BWA

Der BWA Zentralschweiz begrüsst das anonyme Verfahren und beurteilt den Projektwettbewerb gesamthaft als gut vorbereitet und organisiert. Hervorzuheben ist, dass der SAC als privater Bauherr einen öffentlichen Projektwettbewerb organisiert, was nicht als selbstverständlich erachtet wird.

Bemängelt wird die tiefe Gesamtpreisumme. Auch unter Anbetracht der engen finanziellen Möglichkeiten des SAC ist eine Gesamtpreisumme von 30'000.- CHF für 8–10 Teams sehr tief.

Das vorbildlich aufbereitete Verfahren ist ‚in Anlehnung‘ an SIA 142 erstellt worden. Eine subsidiäre Gültigkeit der SIA 142 würde die hohe Qualität des Verfahrens zusätzlich sichern. Vorbehalte und Abweichungen bezüglich SIA 142 sollten im Programm erwähnt werden. Dies könnte im Rahmen der Fragenbeantwortung präzisiert werden.