



Kurzbewertung nach SIA 144

Objekt:	Sanierung und Umnutzung Kindlerhaus
Ort:	Ostermundigen, BE
Art des Planerwahlverfahrens:	Dienstleistungsauftrag
Verfahren:	Selektives Verfahren
Auslober:	Gemeinde Ostermundigen
Datum, Publikation:	04.05.2026, SIMAP (ID #32449-01) & Espazium
Verfahrensbegleitung:	ecoptima ag

Ziele

Der BWA Bern-Solothurn setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Die Beschaffungsform ist der Aufgabenstellung angemessen.
- Das Verfahren ist transparent, fair und klar geregelt.
- Die Zwei-Couvert-Methode kommt zur Anwendung.
- Das Bewertungsgremium ist angemessen zusammengesetzt.
- Der verlangte Zugang zur Aufgabe ist angemessen.
- Die Gewichtung der Zuschlagskriterien ist auf die Komplexität der Aufgabe abgestimmt.
- Die Urheberrechte verbleiben bei den Verfassenden.
- Die Auftragserteilung ist klar geregelt.

Mängel des Verfahrens

- Die angesetzte Preisspanne für die Gewichtung des Zuschlagskriteriums Preis ist zu tief.

Beurteilung des BWA Bern-Solothurn

- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung «Sanierung und Umnutzung Kindlerhaus» als zielführend und der Aufgabe angemessen.
- Die Preisspanne sollte von 75% auf 100% angesetzt werden, da die Preiskurve (Umrechnung des Preises in Punkte) bereits bei geringen Abweichungen zum tiefsten Preis zu einer tiefen Punktzahl führt. Bei einer tiefen Preisspanne werden trotz einer tiefen Gewichtung des Preiskriteriums von 20% die qualitativen Kriterien ungenügend berücksichtigt.

Hinweise

- Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines KBOB Vertrags, in dem die Urheberrechte gegenüber der Ordnung SIA 144 eingeschränkt sind.
- Für diese Aufgabe hätte auch eine andere Beschaffungsform – beispielsweise ein Studienauftrag nach SIA 143 oder ein Projektwettbewerb nach SIA 142 – gewählt werden können, um das Variantenspektrum sinnvoll zu erweitern.