



Kurzbewertung nach SIA 144

Objekt:	Sanierung Kindergarten Dorf
Ort:	Volketswil
Art des Planerwahlverfahrens:	Planerwahl im offenen Verfahren
Verfahren:	selektives Verfahren (mit Präqualifikation)
Auslober	Schulgemeinde Volketswil
Publikation:	SIMAP #36110, Konkurado
Verfahrensbegleitung	Planpartner AG

Ziele

Der BWA Zürich setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Die Beschaffungsform ist der Aufgabenstellung angemessen.
- Das Verfahren ist transparent, fair und klar geregelt.
- Das Bewertungsgremium ist angemessen zusammengesetzt.
- Der verlangte Zugang zur Aufgabe ist angemessen.
- Die Gewichtung der Zuschlagskriterien ist auf die Komplexität der Aufgabe abgestimmt.
- Die Urheberrechte verbleiben beim Verfasser.
- Die Auftragserteilung ist klar geregelt.
- Die Zwei-Couvert-Methode kommt sinngemäss zur Anwendung.

Mängel des Verfahrens

- Die Nachwuchsförderung wird nicht erwähnt.

Beurteilung des BWA Zürich

Das Gebäude des Kindergartens Dorf wurde 1913 als Primarschulhaus mit einer Lehrerwohnung im Obergeschoss erstellt. 1963 wurde das Klassenzimmer zu einem Kindergarten umgebaut. Die Schule Volketswil beabsichtigt, das Gebäude künftig besser zu nutzen. Hierzu sollen in den oberen Geschossen neue Räumlichkeiten für den schulpsychologischen Dienst geschaffen werden.

Im Zusammenhang mit der erweiterten Nutzung sowie der Umsetzung eines hindernisfreien Zugangs ist eine Gesamtrenovierung des Gebäudes vorgesehen. Das Gebäude ist im Inventar der überkommunal bedeutenden Schutzobjekte aufgeführt.

Für die Umsetzung des Projekts soll ein Generalplanmandat vergeben werden. Im Rahmen der Präqualifikation wird zunächst ausschliesslich ein federführendes Architekturbüro gesucht. Die Baukosten werden auf CHF 2,7 Mio. veranschlagt (BKP 1–5, inkl. Honorare und MwSt.).

Der BWA Zürich beurteilt die Ausschreibung «Sanierung Kindergarten Dorf, Volketswil» als zielführend und der Aufgabe angemessen. Das Verfahren ist klar strukturiert, nachvollziehbar beschrieben und enthält sämtliche relevanten Informationen sowie Rahmenbedingungen. Besonders hervorzuheben ist das Bestreben, ein schlankes Verfahren mit möglichst geringem Aufwand für die Teilnehmenden in beiden Phasen durchzuführen.

Kritisch zu beurteilen sind jedoch die fehlende Regelung der Urheberrechte sowie die fehlende Erwähnung der Ordnung SIA 144. Der BWA Zürich empfiehlt, die Regelungen zum Urheberrecht ausdrücklich festzuhalten; gemäss Ordnung SIA 144 sollten diese vollumfänglich bei den Verfassenden verbleiben.

Bei Verfahren, die dem öffentlichen Beschaffungswesen unterstellt sind, ist die Ordnung SIA 144 zwar nicht zwingend vorgeschrieben. Die KBOB empfiehlt jedoch, die Ordnung subsidiär anzuwenden, da sie spezifische Themen regelt, die in den KBOB-Unterlagen nicht behandelt werden – sowohl zugunsten der Auftraggebenden als auch der Auftragnehmenden.

Das BWA Zürich bewertet das vorliegende, gut vorbereitete Verfahren, mit einem grünen Smiley.