



Kurzbewertung

Objekt:	Neubau Schulergänzende Betreuung (SEB) Walchwil
Ort:	Walchwil
Art des WB:	Projektwettbewerb
Verfahren:	offenes Verfahren
Auslober	Gemeinde Walchwil
Publikation:	simap #34868 & espazium / 22.04.26,
Verfahrensbegleitung	Metron Raumentwicklung AG, Brugg

Ziele

Der BWA setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Anonymer, offener Projektwettbewerb
- SIA 142 gilt subsidiär
- Zusammensetzung und Qualifikation Beurteilungsgremium
- Vorgängig zum Verfahren erstellte Machbarkeitsstudie
- Absicht Auftragserteilung von 100% Teilleistungen nach SIA 102
- Projektierungskredit inkl. Phase 32/33 und anteilig TLP 41 vorhanden; damit Projektierungsauftrag nach Wettbewerb gesichert
- Keine BIM-Anforderungen im WBW-Verfahren

Mängel des Verfahrens

- keine

Beurteilung des BWA

Ein anonymes, einstufiges und offenes Verfahren wird sehr begrüsst. Das Verfahren ist transparent und mit der Verbindlichkeit von SIA142 wird die Verfahrensqualität gesichert. Das Preisgericht ist entsprechend der geforderten Fachgebiete kompetent zusammengesetzt

Die Absichtserklärung der Beauftragung von 100% Teilleistungen ist als positiv zu bewerten

Die Anerkennung der subsidiären Gültigkeit der Ordnung SIA 142 sichert die hohe Qualität des Verfahrens nachhaltig und schafft transparente und faire Bedingungen.