

Concorso d'architettura con procedura di pubblico concorso a una fase per il risanamento della SE, ampliamento della SI e ristrutturazione dell'ex SI del Comune di Losone

Il Municipio di Losone apre il concorso d'architettura organizzato con procedura di pubblico concorso a una fase secondo le seguenti disposizioni.

1. Committente

Comune di Losone, rappresentato dal suo Municipio, Via Municipio 7, CH 6616 Losone

2. Indirizzo di contatto (notaio)

Massimo Bionda, avvocato e notaio, Studio legale e notarile CBM, Via E. Bossi 1, CH 6900 Lugano, e-mail: info@cbm-lex.ch

3. Indirizzo di consegna

Massimo Bionda, avvocato e notaio, Studio legale e notarile CBM, Via E. Bossi 1, CH 6900 Lugano, e-mail: info@cbm-lex.ch

Consegna elaborati entro e non oltre il 20.07.26 ore 12.00

4. Coordinatore

Architetti Tibiletti Associati SA, via A. Volta 3, CH 6900 Lugano

5. Tema

Gli interventi oggetto del presente concorso si riferiscono a temi legati all'edilizia scolastica ed al riuso.

In particolare il committente chiede ai partecipanti di:

- risanare la Scuola Elementare (SE) al mapp. 2586 RFD Losone;
- ampliare l'attuale Scuola dell'infanzia (SI) al mapp. 2586 RFD Losone;
- ristrutturare l'ex Scuola dell'infanzia (ex SI) al mapp. 911 RFD Losone;

Obiettivo centrale del concorso è la definizione di una strategia progettuale complessiva che consideri il comparto scolastico costituito da più edifici ma fondato su principi condivisi di qualità architettonica, chiarezza funzionale, sostenibilità ambientale ed efficienza gestionale.

Durante la fase di cantiere per il risanamento della SE, è prevista una riorganizzazione temporanea delle sedi scolastiche. Le attuali aule scolastiche della SE saranno distribuite in edifici comunali esistenti e adattati allo scopo, secondo una logica di prossimità e funzionalità.

Gli interventi dovranno garantire la continuità del servizio scolastico, accompagnando le diverse fasi di trasformazione con soluzioni flessibili e adattabili nel tempo.

La sistemazione e la riqualificazione degli spazi esterni dovranno assumere un ruolo centrale nelle proposte progettuali, contribuendo alla qualità complessiva del complesso scolastico.

6. Base giuridica

Fanno stato le seguenti disposizioni:

- il Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) del 25 novembre 1994 / 15 marzo 2001 (CIAP; RL 730.500);
- il Decreto esecutivo di approvazione delle direttive di applicazione CIAP, del 6 novembre 1996 (RL 730.510);
- il Legge sulle commesse pubbliche e del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP), del 20 febbraio 2001 (LCPubb; RL 730.100);
- il Regolamento di applicazione della legge sulle commesse pubbliche e del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP), del 12 settembre 2006 (RLCPubb/CIAP; RL 730.110);
- il Regolamento dei concorsi SIA 142, edizione 2025, versione italiana sussidiariamente alle disposizioni sulle commesse pubbliche.

Queste prescrizioni legali e le disposizioni del programma di concorso, compresi gli allegati, e le risposte alle domande sono accettate senza riserve dal committente, dalla giuria e inoltrando la loro candidatura e il loro progetto, pure dalle/dai partecipanti.

7. Genere del concorso

Si tratta di un concorso di progetto a una fase con procedura di pubblico concorso, ai sensi:

- dell' art. 12 cpv. 1 lett. b CIAP
- degli art. 4 e 6 SIA 142

Su raccomandazione della giuria, il Committente si riserva il diritto di prolungare il concorso con un'ulteriore fase di approfondimento anonima, secondo l'art. 5.5 SIA 142. La fase di approfondimento sarà indennizzata a parte.

8. Condizioni di partecipazione

Possono partecipare al presente concorso esclusivamente dei gruppi interdisciplinari composti obbligatoriamente dalle seguenti discipline:

1. Architettura
2. Architettura paesaggistica
3. Ingegneria civile
4. Ingegneria RVCS
5. Ingegneria elettrotecnica
6. Fisica della costruzione
7. Specialista sicurezza antincendio

Il gruppo interdisciplinare non può integrare, come membri, ulteriori specialiste/i non richieste/i esplicitamente dal presente programma; esso ha comunque la facoltà di collaborare con i consulenti esterne/i al gruppo. Tali consulenti non hanno di principio diritto a un mandato susseguente come definito nel programma. Nel caso in cui la giuria ritenga che il loro contributo sia di qualità notevole, lo menzionerà nel rapporto. In questo modo sono garantite le condizioni che permettono a queste figure volontarie di essere mandatati direttamente, a condizione che soddisfino i requisiti di idoneità professionale e generali richiesti. L'architetta/o rappresenta il gruppo interdisciplinare verso il committente.

- *Architette/i:*

Il concorso è aperto alle/agli architetture/i con domicilio civile o professionale in Svizzera, iscritte/i nel *Registro svizzero degli architetti*, categoria A o B (REG A o B), o con titolo di studio e pratica equipollenti. Possono inoltre partecipare le/gli architetture/i con titolo equipollente, domiciliate/i negli Stati che hanno sottoscritto l'Accordo internazionale sugli appalti pubblici (RS 0.632.231.422) e gli Accordi bilaterali sugli appalti pubblici (RS 0.172.052.68) e sulla libera circolazione delle persone (RS 0.142.112.681), abilitate/i a esercitare la loro professione nel paese di domicilio, rispettivamente in uno degli Stati parte agli Accordi sopracitati, purché sia garantita, dal loro Stato di domicilio, la reciprocità sull'esercizio della professione. La/il concorrente deve dimostrare l'equipollenza del suo diploma o del suo titolo professionale a quello richiesto dal presente programma, così come il riconoscimento di reciprocità all'esercizio, mediante attestazione della Segreteria di Stato per la formazione, la ricerca e l'innovazione (SEFRI; www.sbf.admin.ch). Non verranno accettati altri attestati, certificati o documenti che non siano quelli richiesti.

- *Consorzio tra architetture/i:*

È ammessa la costituzione di un consorzio tra architetture/i o studi d'architettura con titolo REG A o REG B, o diploma/titolo equipollente. Ogni membro del consorzio dovrà adempiere alle condizioni di partecipazione prescritte nel *Formulario di iscrizione e autocertificazione (Allegato 02)* e dunque allegare le dichiarazioni, giusta l'art. 39 RLCPubb/CIAP. Con l'iscrizione, il consorzio deve pure inoltrare l'atto costitutivo per il concorso. Non sono ammessi consorzi costituiti dopo il termine di iscrizione, nemmeno tra architetture/i o studi d'architettura già iscritti. In questo caso, le/gli stesse/i saranno escluse/i dal concorso.

- *Specialiste/i:*

Con specialiste/i si intende Architetto/a paesaggista, Ingegnere/a civile, Ingegnere/a RVCS, Ingegnere/a elettrotecnico, Fisico/a della costruzione e Specialista sicurezza antincendio. Le/gli specialiste/i devono avere domicilio civile o professionale in Svizzera e devono essere iscritte/i al Registro svizzero per ingegneri livello A o B (REG A o B). Oppure le/i professioniste/i da 3 a 6, con domicilio professionale o civile negli Stati che hanno sottoscritto l'Accordo internazionale sugli appalti pubblici (RS 0.632.231.422) e gli Accordi bilaterali sugli appalti pubblici (RS 0.172.052.68) e sulla libera circolazione delle persone (RS 0.142.112.681), devono disporre di un titolo equipollente ed essere abilitate/i a esercitare la loro professione nel paese di domicilio. Le/gli interessate/i dovranno dimostrare l'equivalenza del loro registro professionale a quello richiesto dal presente programma, così come il riconoscimento di reciprocità sull'esercizio della professione, per l'Architetto/a paesaggista e l'ingegnere/a civile, mediante attestazione della Segreteria di Stato per la formazione, la ricerca e l'innovazione (SEFRI; www.sbf.admin.ch). L'ingegnera/e civile, l'ingegnera/e RVCS, l'ingegnera/e elettrotecnico e la/il fisica/o della costruzione possono prestare la loro collaborazione in massimo no. 3 gruppi interdisciplinari. L'architetta/o rappresenta il gruppo interdisciplinare.

Idoneità professionali:

Al momento dell'iscrizione, in riferimento all'art. 34 cpv. 6 RLCPubb/CIAP:

1. Le/i partecipanti già in possesso dell'autorizzazione OTIA devono consegnare nella busta la copia dell'autorizzazione OTIA (vedi documenti per l'iscrizione al p.to 5.2.1)
2. Le/i partecipanti non ancora in possesso dell'autorizzazione OTIA devono consegnare nella busta (vedi documenti per l'iscrizione al p.to 5.2.1):
 - a. per le/i partecipanti svizzeri ed esteri con diploma svizzero: copia del proprio diploma svizzero o copia del proprio titolo REG A o REG B e l'estratto del casellario giudiziale.
 - b. per le/i partecipanti svizzeri ed esteri senza diploma svizzero: l'equipollenza SEFRI del proprio titolo di studio o copia del proprio titolo REG A o REG B e l'estratto del casellario giudiziale.

Idoneità generali:

In base all'art. 13 lett. d CIAP e all'art. 39 RLCPubb/CIAP, al momento della consegna nella busta attestati idoneità p.to 5.2.2, le/i partecipanti devono inoltrare le seguenti dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento dei seguenti contributi di legge e del rispetto del CCL (vedi programma di concorso - p.to 3.7.2).

Le/gli Architetto/i e gli studi di architettura e tutti gli altri membri del gruppo interdisciplinare con domicilio all'estero devono allegare i documenti equivalenti comprovanti in particolare l'avvenuto pagamento degli oneri sociali e delle imposte dello Stato di residenza e dimostrare la propria solvibilità.

Per le/gli impiegate/i, anche solo a tempo parziale, presso uno o più studi o presso un ente pubblico, per la partecipazione al concorso è richiesta la consegna della dichiarazione allegata al formulario di iscrizione e autocertificazione (Allegato 02 p.to 1.4).

9. Lingua

La lingua del concorso è l'italiano. Tutti i documenti di concorso devono essere redatti in lingua italiana.

Attestazioni ufficiali possono essere fornite in altre lingue ma, su richiesta, devono essere corredate dalla relativa traduzione in lingua italiana certificata da un/a notaia/o.

10. Giuria

Presidente: Fausto Fornera, Vice Sindaco, Dicastero Sicurezza e mobilità, Sport e Tempo libero (presidente della giuria) Rappresentante del Committante.

Giuria tematica: Gianluigi Daldoss, Municipale, Dicastero Opere pubbliche, Rappresentante del Committante.

Supplente giuria tematica: Alfredo Soldati, Municipale, Dicasteri Educazione, Cultura e eventi, Culto, Rappresentante del Committente.

Giuria tecnica: Nicola Baserga, architetto, dipl. ETHZ, Muralto; Giorgio Bello, architetto, dipl. EAUG, Ginevra; Enzo Rombolà, architetto, dipl. ETHZ, Minusio, Maja Leonelli, architetto paesaggista FSAP, dipl. AAM, Chiasso.

Supplente giuria tecnica: Thea Delorenzi, Architetto, dipl. AAM-USI, Minusio.

Esperte ed esperti (senza diritto di voto): Dorian Buffi, direttore istituto scolastico comunale; Elia Zaccheddu, Ingegnere RVCS, dipl. ing. ETHZ, Mendrisio; Andrea Roscetti, fisico della costruzione, ingegnere, dipl. POLIMI, Lugano; Donatello Cairoli, esperto antincendio VKF, ingegnere, dipl. POLIMI, Paradiso; Patrizio Patà, Tecnico Comunale Ufficio tecnico comunale, Architetto, dipl. SUPSI.

La giuria rimarrà invariata durante tutta la procedura del concorso. La giuria può avvalersi di ulteriori consulenti che riterrà necessari. Se non sono nominati nel programma non possono essere presenti allo svolgimento del

giudizio. Il Committente ha la facoltà di conferire mandato a uno studio specializzato per analizzare i costi presumibili dei progetti che ritiene necessario verificare.

11. Visione degli atti

A partire dal 02 marzo 2026 gli atti messi a disposizione all'apertura del concorso possono essere consultati e scaricati all'indirizzo internet "www.losone.ch".

A partire dal 07 aprile 2026 gli atti messi a disposizione all'apertura del concorso di progetto possono essere consultati e scaricati all'indirizzo internet "www.losone.ch".

Scadenziario del concorso

- Apertura del concorso	02.03.2026
- Iscrizione (termine ultimo)	23.03.2026 - ore 16:00
- Conferma dell'iscrizione	01.04.2026
- Apertura del concorso di progetto	07.04.2026
- Atti a disposizione per il concorso di progetto	07.04.2026
- Termine inoltro domande	29.04.2026 - ore 16:00
- Pubblicazione risposte a partire dal	13.05.2026
- Consegna degli elaborati	20.07.2026 - ore 12:00

Per le consegne, le date e le ore indicate sono intese quelle entro le quali gli atti devono pervenire al recapito indicato (vedi programma di concorso), sia che la consegna avvenga per posta, sia che la consegna avvenga a mano (non fa stato la data del timbro postale). Documenti pervenuti oltre i termini indicati (data e ora) saranno esclusi dal concorso. La completezza dei documenti richiesti, le modalità di consegna e il rispetto dei termini previsti sono di unica competenza del partecipante.

Fanno stato i disposti dell'art. 42 cpv. 1 RLCPubb/CIAP che escludono in particolare:

- atti giunti in busta aperta o dopo il termine di scadenza della gara;
- o non recapitati all'indirizzo indicato nel programma;

12. Iscrizione

Il formulario di iscrizione e autocertificazione potrà essere scaricato dal sito "www.losone.ch" e dovrà pervenire con i rispettivi allegati in forma cartacea entro e non oltre il 23 marzo 2026 alle ore 16:00 all'indirizzo di contatto (non fa stato la data del timbro postale), secondo le modalità indicate nel programma di concorso.

13. Rimedi giuridici

Contro il presente programma di concorso è data facoltà di ricorso, entro 10 giorni dalla sua pubblicazione, al Tribunale cantonale amministrativo. Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

Losone, 24 febbraio 2026

Il Municipio