



Kurzbewertung

Objekt:	Umbau und Sanierung ehemaliges Patresgebäude
Ort:	Nuolen (SZ)
Art des Planerwahlverfahrens:	Planerwahlverfahren für Architekten
Verfahren:	Selektives Verfahren
Auslober	Hochbauamt Kanton Schwyz, Rickenbachstrasse 136, 6432 Rickenbach
Publikation:	Simap-ID. #31265, mit Datum vom 06.02.2026
Verfahrensbegleitung	Hochbauamt, Thomas Lothenbach, Rickenbachstrasse 136, 6432 Rickenbach

Ziele

Der BWA Zentralschweiz setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Detaillierte Machbarkeitsstudie
- Anwendung der Zwei-Couvert-Methode
- Klar und verständlich formulierte Aufgabenstellung

Mängel des Verfahrens

- Art der Beschaffungsform
- Weiterverwendung der Studienergebnisse durch Dritte
- Es werden in der ersten Stufe nicht alle Dokumente zur Verfügung gestellt (Vertrag)
- Unzureichende Anzahl unabhängiger Fachpreisrichter
- Keine Nachwuchsförderung

Beurteilung des BWA

Die Beschaffungsform wird grundsätzlich in Frage gestellt. Nach Sichtung der Unterlagen wäre ein Verfahren nach SIA 142 oder 143 für die Aufgabenstellung trotz der eher tiefen Baukosten angemessener gewesen. Die Nutzungsänderung mit erhöhten Anforderungen in einem denkmalgeschützten Gebäude bedarf ganzheitliche, überzeugende, vergleichbare Lösungsansätze. Diese können mit dem gewählten Verfahren leider nicht eruiert werden. Die Bewertung des Honorars mit 40% ist für die Aufgabe sowohl zu hoch als auch nicht zielführend. Gesucht wird qualifiziertes Personal mit einem hohen Verständnis für das Bauen im Bestand sowie für Einrichtungen für Menschen mit Beeinträchtigungen. Tiefe Honorare wirken sich erfahrungsgemäss kontraproduktiv auf die Baukosten sowie die Planungsqualität aus. Ansonsten ist die Aufgabe gut und verständlich beschrieben.