



## Kurzbewertung

Objekt:	Neubau Schulanlage Oberarth
Ort:	Mühlemoosweg 1/3, 6414 Oberarth
Art des Planerwahlverfahrens:	Planerwahlverfahren im selektiven Verfahren für Generalplaner
Verfahren:	Zweistufiges, selektives Verfahren
Auslober	Gemeinde Arth, Rathausplatz 6, 6415 Arth
Publikation:	Simap #32004-01, 27.02.2026
Verfahrensbegleitung	Pasquale Baumanagement AG, Rautistrasse 33, 8047 Zürich

### Ziele

Der BWA Zentralschweiz setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

### Qualität des Verfahrens

#### Mängel des Verfahrens

- Das gewählte Planerwahlverfahren ist für die umschriebene Aufgabe das falsche Verfahren
- Der Abgabebumfang überschreitet bei weitem die Vorgaben für ein Planerwahlverfahren nach SIA 144
- SIA 144 gilt nicht subsidiär
- Umgang mit Urheberrecht ist unklar und wird nicht erwähnt im Aufgabenbeschrieb
- Zwei-Couvertmethode kommt nicht zur Anwendung
- Unter Punkt 4.2 Eignungskriterien, sollen die Erfahrungen des Generalunternehmers beurteilt werden. Grundsätzlich wird jedoch ein Generalplaner und nicht ein Generalunternehmer gesucht.
- Unter Punkt 5.2 Zuschlagskriterien, soll das Bauprogramm für Planung und Realisierung beurteilt werden. Auch hier scheint unklar ob effektiv ein Generalplaner (Planungsprogramm) gesucht wird oder ein Generalunternehmer (Bauprogramm).

#### Beurteilung des BWA

Die gewählte Beschaffungsform ist für den BWA nicht nachvollziehbar. Der Abgabebumfang entspricht einem Wettbewerb oder Studienauftrag. Dies übersteigt bei weitem die Anforderungen für ein Planerwahlverfahren nach SIA 144.

Planerwahlverfahren kommen nach SIA zur Anwendung, wenn eine Aufgabe klar umschrieben und der Gestaltungsspielraum gering ist. Im vorliegenden Fall ist die geforderte planerische Leistung deutlich zu gross. Vor diesem Hintergrund erscheint eine lösungsorientierte Beschaffungsform nach SIA 143 (Studienauftrag) als logisches Verfahren!