



## Kurzbewertung

Objekt:	Neubau Kindergarten Walchwil
Ort:	Walchwil
Art des WB:	Projektwettbewerb
Verfahren:	offenes Verfahren
Auslober	Gemeinde Walchwil
Publikation:	simap #31089-02
Verfahrensbegleitung	Metron Raumentwicklung AG, Brugg

### Ziele

Der BWA setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

### Qualität des Verfahrens

- Anonymer, offener Projektwettbewerb
- SIA 142 subsidiär gewährleistet
- Zusammensetzung und Qualifikation Beurteilungsgremium
- Vorgängig zum Verfahren erstellte Machbarkeitsstudie
- Projektierungskredit inkl. Phase 32/33 und anteilig TLP 41 vorhanden; damit Projektierungsauftrag nach Wettbewerb gesichert
- Keine BIM-Anforderungen im WBW-Verfahren
- Zurückhaltende Formulierung von Visualisierungsanforderungen (eine von Aussen oder Innen)

### Mängel des Verfahrens

- Gesamtpreisumme ca. 20% zu tief (GP-Teamzusammensetzung, e-BKP-H Flächenauszug)

### Beurteilung des BWA

Das Verfahren ist sorgfältig und umfassend vorbereitet und damit vorbildlich. Wünschenswert wäre eine angemessene Gesamtpreisumme, welche auch den Umstand eines Verfahrens als Generalplanerteam und der damit verbundenen vertieften Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung berücksichtigt.