



Kurzbewertung

Objekt:	Rahmenvertrag Züri-Modular-Pavillons
Ort:	Stadtgebiet Zürich
Art des Planerwahlverfahrens:	Planerwahlverfahren
Verfahren:	selektives Verfahren (mit Präqualifikation)
Auslober	Stadt Zürich, Amt für Hochbauten
Publikation:	simap
Verfahrensbegleitung	Amt für Hochbauten

Ziele

Der BWA Zürich setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Die Beschaffungsform ist der Aufgabenstellung angemessen.
- Das Verfahren ist transparent, fair und klar geregelt.
- Der verlangte Zugang zur Aufgabe ist angemessen.
- Die Gewichtung der Zuschlagskriterien ist auf die Komplexität der Aufgabe abgestimmt.
- Die Urheberrechte verbleiben beim Verfasser.
- Die Auftragserteilung ist klar geregelt.

Mängel des Verfahrens

- Die personelle Zusammensetzung des Bewertungsgremiums ist nicht bekannt
- Das Zuschlagskriterium Preis hat eine Gewichtung von 35%.

Beurteilung des BWA Zürich

Der Rahmenvertrag für die Züri-Modular-Pavillons (2026–2034) umfasst Architekturleistungen der SIA-Phasen 3 bis 5 für rund 2 Neubauten, 18 Verschiebungen und 3 Aufstockungen mit einem jährlichen Volumen von bis zu sechs Projekten pro Jahr (Detaillierter Beschrieb siehe Programm). Die tatsächliche Anzahl der Bauvorhaben kann variieren. Die durchschnittlichen Kosten pro Bauvorhaben bewegen sich dabei zwischen 2,5 und 4,0 Millionen CHF.

Das Verfahren ist grundsätzlich gut strukturiert, die Aufgabenstellung klar formuliert und die Wahl des Planerwahlverfahrens nach SIA 144 der Aufgabe angemessen. Da der Umfang des „Zugangs zur Aufgabe“ auf ein einseitig bedrucktes A3-Blatt beschränkt ist, ist das Mass der geforderten Leistung verhältnismässig. Durch die strikt getrennte Beurteilung von Qualität und Preis wird die Zwei-Couvert-Methode korrekt angewandt.

Der BWA Zürich bewertet das vorliegende Verfahren aus oben genannten Gründen mit einem orangenen Smiley.