

Analyse des procédures de passation de marchés publics

Document 1375 – 11.02.2026

Descriptif

| | | |
|---|--|------|
| Objet | Études et la réalisation du projet de rénovation énergétique de l'immeuble sis Rue du Rhône 29 à Genève (phases SIA 31 à 53) | |
| Forme de mise en concurrence | Appel d'offres | |
| Type de procédure | Ouverte | |
| Mandat | Architecte | |
| Honoraires | Le coût global des travaux de rénovation est estimé à CHF 3'716'800 TTC (montant global des travaux, hors honoraires). | |
| N° de publication sur simap.ch | 30697-01 | |
| Date de publication sur simap.ch | 04.02.2026 | |
| Délai de remise de l'offre | 23.03.2026 12:00 | |
| Adjudicateur | Hospice Général, Service Immobilier, Route des Acacias 54 bis, 1227 Carouge | |
| Organisateur | Cougar Management SA, Rue des Vignerons 1A, 1110 Morges | |
| Communauté de soumissionnaires | Non autorisée | |
| Sous-traitance | Non autorisée | |
| Critères d'adjudication | Personnes-clés | 30 % |
| | Qualité économique globale de l'offre | 30 % |
| | - Montant global de l'offre | 20 % |
| | - Nombre d'heures offertes | 5 % |
| | - Plausibilité du nombre d'heures par phase | 5 % |
| | Compréhension de la thématique | 25 % |
| | Organisation | 15 % |
| Notation du prix | Méthode linéaire Tmoyenne | |
| Notation du temps | Méthode T4 | |
| Comité d'évaluation | Laurence Friederich, directrice adjointe du service Immobilier, Hospice Général | |
| | Nicolas Denic, chef de service Projet Immobilier, Hospice Général | |
| | Philippe Minder, développeur projets immobiliers, Hospice Général | |
| | Emanuel Moreira, responsable d'unité de la Gérance, Hospice Général | |
| | Patrice Bezos, architecte EAUG-AGA-SIA, associé Favre+Guth SA | |
| | Carmelo Stendardo, architecte, Atelier d'Architecture 3BM3 | |
| | Suppléants : | |
| | Mathieu Forte, développeur projets immobiliers, Hospice Général | |

Commentaires techniques

Remarques sur l'appel d'offres

Avis de la CCAO



Distribution

Aux membres des associations membres de la FAI

A l'adjudicateur

A l'organisateur