



## Kurzbewertung nach SIA 144

Objekt:	Strandbad Dorfmeilen, Gesamtinstandsetzung Strandbadgebäude mit Badibeiz
Ort:	Meilen
Art des Planerwahlverfahrens:	Planerwahl im offenen Verfahren
Verfahren:	offenes Verfahren
Auslober	Gemeinde Meilen
Publikation:	SIMAP #29638
Verfahrensbegleitung	Gemeindeverwaltung Meilen Liegenschaftenabteilung

### Ziele

Der BWA Zürich setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

### Qualität des Verfahrens

- Die Beschaffungsform ist der Aufgabenstellung angemessen.
- Das Verfahren ist transparent, fair und klar geregelt.
- Die Zwei-Couvert-Methode kommt zur Anwendung.
- Das Bewertungsgremium ist angemessen zusammengesetzt.
- Der verlangte Zugang zur Aufgabe ist angemessen.
- Die Gewichtung der Zuschlagskriterien ist auf die Komplexität der Aufgabe abgestimmt.
- Die Urheberrechte verbleiben beim Verfasser.
- Die Auftragserteilung ist klar geregelt.

### Mängel des Verfahrens

- Die Nachwuchsförderung wird nicht erwähnt

### Beurteilung des BWA Zürich

Das Strandbadgebäude der Gemeinde Meilen stammt in seiner heutigen Form aus dem Jahr 1936. Gegenstand der Aufgabe ist die Umstrukturierung des bestehenden Grundrisses. Diese umfasst insbesondere die Neuorganisation der Gastroküche, der Garderoben, der Nasszellen sowie die Schaffung eines neuen Gastro-Innenbereichs.

Zu den zentralen baulichen Herausforderungen zählen die Anpassung der Grundleitungen sowie die Reorganisation des Gastronomiebereichs unter Einhaltung sämtlicher relevanter gesetzlicher und normativer Vorgaben. Sämtliche Massnahmen sind mit höchster Sorgfalt und unter konsequenter Berücksichtigung des Erhalts der wertvollen bestehenden Bausubstanz auszuführen.

Die Zielkosten belaufen sich auf CHF 3.0 Mio. (BKP 1–9). Gesucht wird ein leistungsstarkes Architekturbüro mit Gesamtleitung und Baumanagement.

Der BWA Zürich beurteilt die Ausschreibung «Gesamtinstandsetzung Strandbadgebäude» als zielführend und der Aufgabe angemessen. Das Verfahren ist klar strukturiert, detailliert beschrieben und enthält sämtliche relevanten Informationen sowie Rahmenbedingungen.

Eine aktive Nachwuchsförderung ist in der Ausschreibung jedoch nicht vorgesehen. Zudem wird die empfohlene Preisgewichtung der SIA 144 mit angesetzten 30% leicht überschritten. Die Bandbreite von 20% bis 25% wurden vom SIA festgelegt, um sicherzustellen, dass qualitative Kriterien im Vordergrund stehen.

Insgesamt bewertet der BWA Zürich das vorliegende Verfahren positiv und vergibt einen grünen Smiley.