

# Kurzbewertung



Basis: SIA 144, Ausgabe 2022 (Planerwahlverfahren) & SIA 144i-101d 2025

V.2.0, 2.12.2025

Bezeichnung:	BFGS II - Umbau Schulhaus Dreier - Honorarsubmission GP-Team
Ort:	5036, Oberendelden AG, Carl-Sprecher-Strasse 5
Art der Leistungsofferte:	GP-Mandat
Verfahren:	offen
öffentlichem Beschaffungswesen unterstellt	ja
Auslober:	Kanton Aargau - Department Finanzen und Ressourcen - Immobilien Aargau
Verfahrensbegleitung, Ort:	Kanton Aargau - Immobilien Aargau - Rayko Rehagen, Projektleiter Bauherrenvertretung
Publikation WWW:	<a href="#">Simap.ch</a> #28484-01, <a href="#">Espazium.ch</a>
Datum VÖ:	7.1.2026

## Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein.

Die Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143, 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

## Mängel des Verfahrens

Das Verfahren ist weder transparent noch eindeutig geregelt.

Die Zwei-Couvert-Methode kommt nicht zur Anwendung.

Das Bewertungsgremium ist nicht angemessen zusammengesetzt.

Die Gewichtung der Zuschlagskriterien ist nicht auf die Komplexität der Aufgabe abgestimmt.

- ...

## Qualitäten des Verfahrens

Die Beschaffungsform ist der Aufgabenstellung angemessen.

Der verlangte Zugang zur Aufgabe ist angemessen.

Die Urheberrechte verbleiben beim Verfasser.

Die Auftragserteilung ist klar geregelt.

- ...

## Beurteilung des BWA nw

Der BWA nw bewertet die Ausschreibung als zwar der Aufgabe angemessen, aber aufgrund wesentlicher Mängel als nicht zielführend.

- ...

## Begründung des BWA nw

Hauptkriterium 2: Bei Verfahren, die dem öffentlichen Beschaffungswesen unterstellt sind, wird zwar die Ordnung SIA 144 nicht vorgeschrieben. Die KBOB empfiehlt jedoch die Ordnung SIA 144 subsidiär zu verwenden, da sie spezifische Themen regelt, die bei der KBOB nicht erwähnt werden - sowohl für Auftraggebende als auch Auftragnehmende.

Hauptkriterium 3/4: Der Bewertungsprozess des Verfahrens sollte transparenter aufgezeigt werden, um die Qualität der Bewertung sicher zu stellen (Bewertungsgremium / Zwei-Couvert-Methode / Bericht des Bewertungsgremiums).

Hauptkriterium 6: Die Gewichtung des Preiskriteriums sollte angepasst werden. Die Auswahl des Teams hat einen grossen Einfluss auf die Qualität des Projektes. Wenn der Preis zu hoch gewichtet wird, besteht die grosse Wahrscheinlichkeit, dass nicht das bestgeeignete Team den Zuschlag erhält, sondern dasjenige mit der billigsten Honorarofferte.

- ...

## Empfehlungen des BWA nw

- ...

## Bereinigung

Die aufgeführten Punkte sind aus Sicht des BWA nw zu bereinigen.

- ...

## Hinweise

- ...