

Analyse des procédures de passation de marchés publics

Document 1357 – 02.12.2025

**Descriptif**

<b>Objet</b>	Rénovation complète des trois tours de la Cité-Jonction (phases SIA 31 à 53)	
<b>Forme de mise en concurrence</b>	Appel d'offres	
<b>Type de procédure</b>	Ouverte	
<b>Mandat</b>	Architecte	
<b>Honoraires</b>	Le montant total des travaux, hors honoraires et hors taxes, est estimé à CHF 66'300'000 (HT ?). Le montant des honoraires est estimé à CHF 7'500'000 (HT ?).	
<b>N° de publication sur simap.ch</b>	27820-01	
<b>Date de publication sur simap.ch</b>	01.12.2025	
<b>Délai de remise de l'offre</b>	21.01.2026 11:00	
<b>Adjudicateur</b>	Ville de Genève, Département de l'aménagement, des constructions et de la mobilité (DACM), Direction du patrimoine bâti, Rue du Stand 25, 1204 Genève	
<b>Organisateur</b>	Ville de Genève, Département de l'aménagement, des constructions et de la mobilité (DACM), Unité soumissions, Véronique Bertrand, Rue de l'Hôtel-de-Ville 4, Case postale 3983, 1211 Genève 3	
<b>Communauté de soumissionnaires</b>	Autorisée	
<b>Sous-traitance</b>	Non autorisée	
<b>Critères d'adjudication</b>	Qualité économique de l'offre	30 %
	Références	30 %
	Compréhension de la problématique	20 %
	Organisation	20 %
<b>Notation du prix</b>	Méthode linéaire Tmoyenne	
<b>Notation du temps</b>	Le temps n'est pas noté	
<b>Comité d'évaluation</b>	M. Jérôme Le Guénan, Ville de Genève, direction du patrimoine bâti, chef de projet M. Christian Pesch, Ville de Genève, direction du patrimoine bâti, directeur M. Philippe Raboud, Ville de Genève, gérance immobilière, chef de Service M. Christian Dupraz, Christian Dupraz Architecture Office SA, architecte Suppléants : M. Gérald Mabboux, Ville de Genève, adjoint de Direction Mme Jessica Basquin, Ville de Genève, adjointe de Direction	

## **Commentaires techniques**

### **Remarques sur l'appel d'offres**

La pondération du critère de la qualité économique de l'offre s'élève à 30 % sans que le temps ne soit noté, ce qui contrevient aux recommandations de la CCAO.

### **Avis de la CCAO**



### **Distribution**

Aux membres des associations membres de la FAI

A l'adjudicateur

A l'organisateur