

Kurzbewertung



Basis:	SIA 144, Ausgabe 2022 (Planerwahlverfahren) & SIA 144i-101d 2025
V.2.0, 2.12.2025	
Bezeichnung:	Ertüchtigung Mehrzweckhalle
Ort:	Duggingen
Art der Leistungsofferte:	GP-Mandat
Verfahren:	offen
öffentlichem Beschaffungswesen unterstellt	ja
Auslober:	Gemeinde Duggingen, Vertreten durch Kompetenzzentrum Bau Laufentaler Gemeinden
Verfahrensbegleitung, Ort:	Glaser Saxer Keller AG, Thomas Keller, dipl. Arch. ETH, Birsigstrasse 10, 4103 Bottmingen
Publikation WWW:	https://www.simap.ch/de/project-detail/63f529f1-3099-40d1-b73f-f4c1ed8859a6?lot-id=6399b1c3-54ac-495c-a8e6-16f9871c3416
Datum VÖ:	28.11.2025

Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein.

Die Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143, 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Mängel des Verfahrens

- Die Zwei-Couvert-Methode kommt nicht zur Anwendung.
- Das Bewertungsgremium ist nicht angemessen zusammengesetzt.
- Die Gewichtung der Zuschlagskriterien ist nicht auf die Komplexität der Aufgabe abgestimmt.
- Die Urheberrechte verbleiben nicht beim Verfasser.

- ...

Qualitäten des Verfahrens

- Die Beschaffungsform ist der Aufgabenstellung angemessen.
- Die Auftragserteilung ist klar geregelt.

- ...

Beurteilung des BWA nw

Der BWA nw bewertet die Ausschreibung als zwar der Aufgabe angemessen, aber aufgrund wesentlicher Mängel als nicht zielführend.

- ...

Begründung des BWA nw

- Hauptkriterium 3: Der Beurteilungsprozess (Bewertungsgremium / Protokoll / Zwei-Couvert-Methode) des Verfahrens sollte transparent aufgezeigt werden, um die Gleichbehandlung aller Anbieter sicherzustellen.
- Hauptkriterium 6: Die Gewichtung des Preiskriteriums sollte angepasst werden. Die Auswahl des Teams hat einen grossen Einfluss auf die Qualität des Projektes. Wenn der Preis zu hoch gewichtet wird, besteht die grosse Wahrscheinlichkeit, dass nicht das bestgeeignete Team den Zuschlag erhält, sondern dasjenige mit der billigsten Honorarofferte.
- Hauptkriterium 7: Es sollten Regelungen zum Urheberrecht so formuliert sein, sodass diese gemäss der Ordnung SIA 144 vollumfänglich bei den Verfassenden verbleiben.

- ...

Empfehlungen des BWA nw

Die Gewichtung des Preiskriteriums sollte gemäss SIA 144 bei 20-25%, um die Qualität der Leistung zu stärken und den bestgeeigneten Anbieter zu erurieren.

- ...

Bereinigung

Die aufgeführten Punkte sind aus Sicht des BWA nw zu bereinigen.

- ...

Hinweise

Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines KBOB Vertrags, in welchem das Urheberrecht gegenüber der SIA 144 eingeschränkt ist. Ziel der Submission ist die Evaluation eines Generalplaners für die gesamte Projektdauer. Die Beauftragung erfolgt zunächst jedoch nur bis inklusive Bauprojekt. Die SIA 144 wird in den Ausschreibungsunterlagen nicht genannt.