



Kurzbewertung

Objekt:	Gesamtsanierung Schulhaus und Turnhalle
Ort:	Hemmental, Stadt Schaffhausen
Art des Verfahrens	Planerwahlverfahren
Verfahren	Offenes Verfahren
Auslober	Einwohnergemeinde Stadt Schaffhausen
Publikation	SIMAP
Verfahrensbegleitung	Tobias Eichenberger, Bauherrenvertretung, Gesamtprojektleitung Hochbau
Fachgremium	Lukas Wallimann, Denkmalpflege Kanton Schaffhausen, Sabine Hutter Architektin

Ziele

Der BWA Ostschweiz setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität

Die Schule Hemmental gehört zu den städtischen Schulen der Stadt Schaffhausen. Die bestehende Liegenschaft soll umgebaut werden, die originale Bausubstanz des Baus von 1904/05 ist zu erhalten. Aus dieser Sicht ist das Planerwahlverfahren (Suche nach dem richtigen Partner) angemessen und richtig gewählt.

Die Zweicouvertmethode kommt zur Anwendung. Das Büro der Machbarkeitsstudie ist für das Verfahren zugelassen, die Mindestfristen für die Angebotserstellung werden entsprechend erhöht. Auch sind sämtliche Unterlagen zugänglich.

Beim Zugang zur Aufgabe wird ein Fokus gesetzt was richtig und angemessen ist. Die Gewichtung der Zuschlagskriterien ist der Aufgabe angemessen festgelegt. Das Urheberrecht für den Zugang zur Aufgabe verbleibt bei den Verfassern.

Mängel

Die SIA 144 kommt nicht zur Anwendung. Hochbauamt und Schule sind im Beurteilungsgremium breit und in der Überzahl vertreten. Die Denkmalpflege ist Teil des Beurteilungsgremiums was zwingend ist. Das Gremium wird lediglich durch eine unabhängige Fachperson aus dem Bereich Architektur unterstützt.

Beim Zugang zur Aufgabe wird ein Fokus gesetzt, was richtig und angemessen ist. Es sind Lösungsvorschläge im Sinne Plan-/ und Handskizzen gefordert. Dies kommt einem Teilprojektentwurf sehr nahe, wofür der Projektwettbewerb das richtige Verfahren ist.

Beurteilung des BWA Ostschweiz

Das richtige Verfahren für eine anspruchsvolle Bauaufgabe. Über die sorgfältig ausgearbeitet Ausschreibung sind qualitätsvolle Beiträge zu erwarten. Der Breite der Aufgabe geschuldet wäre eine Fachperson mehr angemessen. Der Zugang zur Aufgabe kommt einem Projektentwurf zu nahe.