



Kurzbewertung

Objekt:	Feuerwehr, Tagesstruktur und Musikschule Ermenseerstrasse Hitzkirch
Ort:	6285 Hitzkirch (LU)
Art des WB:	Projektwettbewerb
Verfahren:	Selektives Verfahren
Auslober	Gemeinde Hitzkirch, Luzernerstrasse 8, 6285 Hitzkirch
Publikation:	Simap-ID 23899-01 mit Datum 26.09.2025
Verfahrensbegleitung	arc Consulting + Architektur, Zürich

Ziele

Der BWA setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Sorgfältig ausgearbeitetes Wettbewerbsprogramm und Verfahren
- Machbarkeitsstudie vorhanden
- Klare Aufgabenstellung
- SIA 142/2009 gilt subsidiär
- Vergabe von 100% Teilleistungen
- Urheberrecht verbleibt bei den Verfassenden
- Nachwuchsförderung

Mängel des Verfahrens

- Zusammensetzung des Preisgerichts
- Zu tiefe Gesamtpreisumme
- Ausbedingung des Artikels 27, SIA 142 (Ansprüche aus Wettbewerben)

Beurteilung des BWA

Generell sind Wettbewerbe im offenen Verfahren denjenigen im selektiven Verfahren vorzuziehen, da sie die grösste Vielfalt von Lösungsmöglichkeiten gewährleisten.

Der Umfang der im Wettbewerb verlangten Arbeiten ist auf das zu beschränken, was zur Aufgabe notwendig ist, was die Jury beurteilen kann und was für ihren Entscheid relevant ist. Die Organisation und Führung eines Teams mit rund acht verschiedenen Firmen ist aufwändig. Die Gesamtpreisumme ist – vor allem auch auf Grund der Vorgabe zur Bildung eines Generalplaner-Teams – zu tief.

Die Mehrheit der Preisrichter müssen Fachpreisrichter sein. Dies ist im vorliegenden Programm nicht der Fall. Die Ausbedingung des Artikels 27 der SIA-Ordnung 142 (Programm, Art. 2.11) ist für Planende nicht attraktiv.

Den Teilnehmenden ist empfohlen, den beiden widersprüchlichen Aussagen

a) das Urheberrecht verbleibt bei den Verfassenden und b) Vertragsbasis ist der KBOB-Vertrag in der Fragerunde oder in der Vertragsverhandlung gebührend Aufmerksamkeit zu schenken. Im KBOB Vertrag werden per Unterschrift die Urhebernutzungsrechte unentgeltlich abgetreten.

Der BWA empfiehlt allgemein, Verfahren dem SIA zur Begutachtung vorzulegen um die für kompetente Planer attraktive Konformität zur SIA 142 zu erreichen.