

Kurzbewertung



Basis:	SIA 144, Ausgabe 2022 (Planerwahlverfahren)
V.1.5, 5.8.2025	
Bezeichnung:	Sanierung und Erweiterung Haus Sonnmatt
Ort:	Langenbruck BL
Art der Leistungsofferte:	GP-Mandat
Verfahren:	offen
Auslober:	Stiftung Inlumine, Langenbruck
Verfahrensbegleitung, Ort:	Planconsult W+B AG, Basel
Publikation:	https://www.simap.ch/de/project-detail/95112c83-44db-4bf2-bd34-d7d96b673771?lot-id=4e0a0f2a-f637-46ba-bbc1-649d1770ba96#ausschreibung
Datum:	6.11.2025

Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein.

Die Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143, 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Mängel des Verfahrens

- Die Beschaffungsform ist der Aufgabenstellung nicht angemessen.
- Die Zwei-Couvert-Methode kommt nicht zur Anwendung.
- Das Bewertungsgremium ist nicht angemessen zusammengesetzt.
- Die Gewichtung der Zuschlagskriterien ist nicht auf die Komplexität der Aufgabe abgestimmt.
- Die Urheberrechte verbleiben nicht beim Verfasser.
- Die Auftragserteilung ist nicht klar geregelt.

Qualitäten des Verfahrens

Beurteilung des BWA nw

Der BWA nw bewertet die Ausschreibung als nicht zielführend. Es ist das falsche Verfahren.

Begründung und Empfehlungen des BWA nw

Hauptkriterium 1: Die Komplexität der Aufgabe erfordert mindestens einen Studienauftrag nach SIA 143.

Hauptkriterium 3: Der Beurteilungsprozess (Beurteilungsgremium / Protokoll / Zwei-Couvert-Methode) des Verfahrens sollte transparent aufgezeigt werden, um die Gleichbehandlung aller Anbieter sicherzustellen.

Hauptkriterium 6: Die Gewichtung des Preiskriteriums sollte angepasst werden. Die Auswahl des Teams hat einen grossen Einfluss auf die Qualität des Projektes. Wenn der Preis zu hoch gewichtet wird, besteht die grosse Wahrscheinlichkeit, dass nicht das bestgeeignete Team den Zuschlag erhält, sondern dasjenige mit der billigsten Honorarofferte.

Es sollte eine faire Regelung für das Urheberrecht für das Verfahren und den späteren Auftrag formuliert werden.

Bereinigung

Die aufgeführten Punkte sind aus Sicht des BWA nw zu bereinigen.

Hinweise

Es sind keine Regelungen zum Urheberrecht vorhanden.

Die Modalitäten zur Beauftragung (an sich und phasenweise) werden nicht benannt.