

GÉNÈSE

C'est un carré de terre : ici, les relations entre le paysage agricole et celui de la ville vont se réinventer.

En d'autres temps, on aurait intégré le paysage au cœur d'un projet urbain déjà construit. À Nyon, pour la dernière tranche des Petites Prairies, le processus s'inverse : le paysage est le point de départ, la trame du futur quartier, il est le socle des futures atmosphères et préfigure la diversité de l'offre pour répondre à la richesse des pratiques, qu'elles soient générationnelles, au fil de la journée ou des saisons. L'architecture se fera ensuite l'écho des ambitions élevées d'usages communs et accompagnera la création d'un cadre de vie accueillant dans un contexte climatique préoccupant.

A l'aune du temps long qui est celui d'un quartier, la question est peut-être donc moins celle d'un dessin savant que d'un cap à fixer. L'usage des ressources en terre, en eau et leurs incidences climatiques sont ici les ferments d'un projet pour faire la ville fertile, la ville pour y bien vivre. Un projet souple, capable de résister et de s'adapter aux assauts du temps.

En prenant appui sur deux figures paysagères voisines, la frange agricole et la ripisylve du Cossy, le projet explore leurs qualités et en propose une série de déclinaisons pour la conception du nouveau quartier. Les « rue-pisylves » pour accueillir le cycle de l'eau et tempérer le climat, le « parc-agricole » pour multiplier les usages, goûter le spectacle de la campagne en partage, et tisser une transition entre ville et agriculture. Il y a le Reposoir, il y aura l'Échappatoire.

Le chemin s'ouvre là : il commence par le paysage...

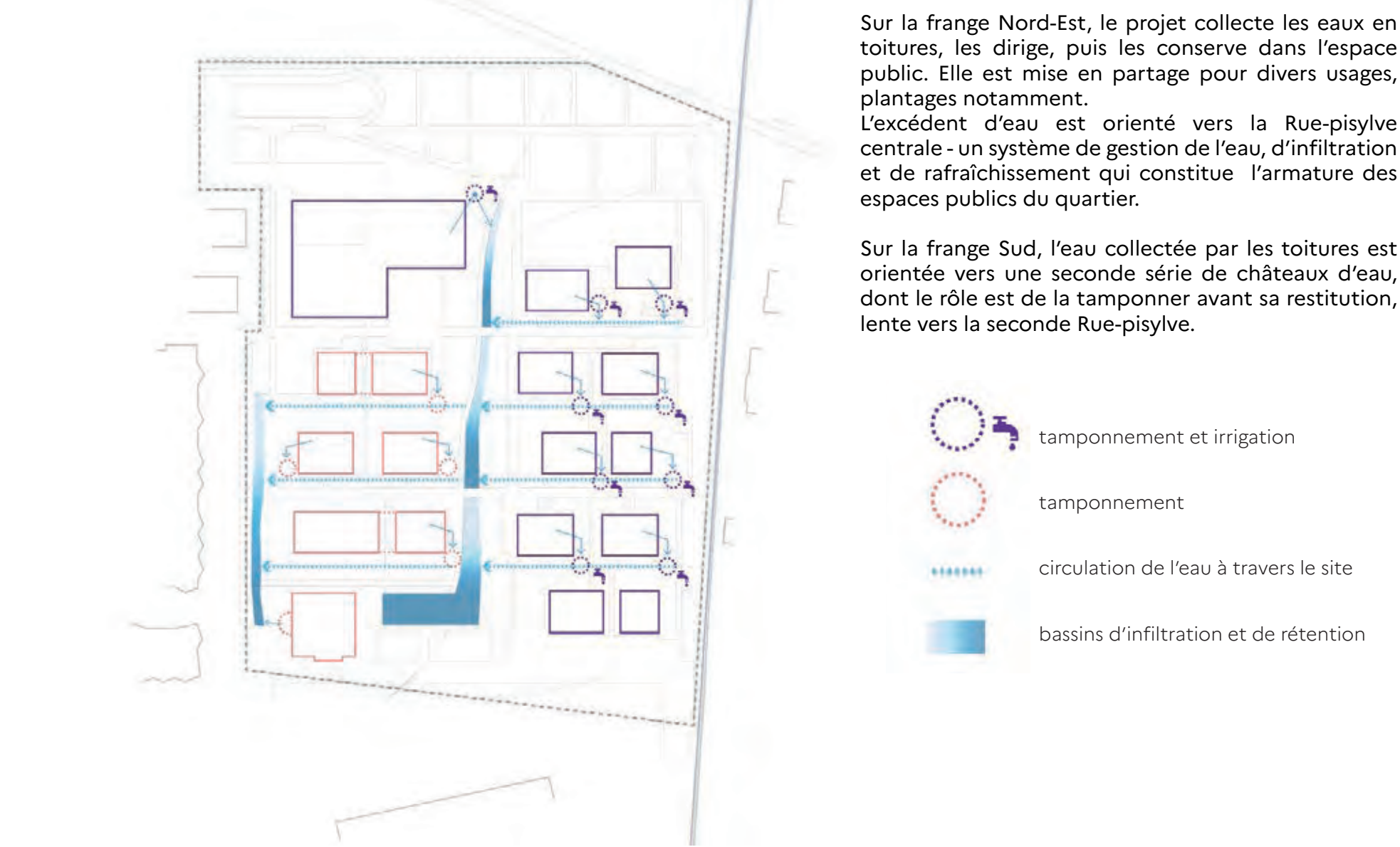
DU JURA AU LÉMAN
DIALOGUE AVEC DEUX FIGURES PAYSAGÈRES



NOURRIR ET RAFFRAÎCHIR
STRATÉGIE VÉGÉTALE



CAPTER ET REDISTRIBUER
GESTION INTÉGRÉE DES EAUX PLUVIALES



CONNECTER ET DÉAMBULER
MOUVEMENTS DES VIVANTS



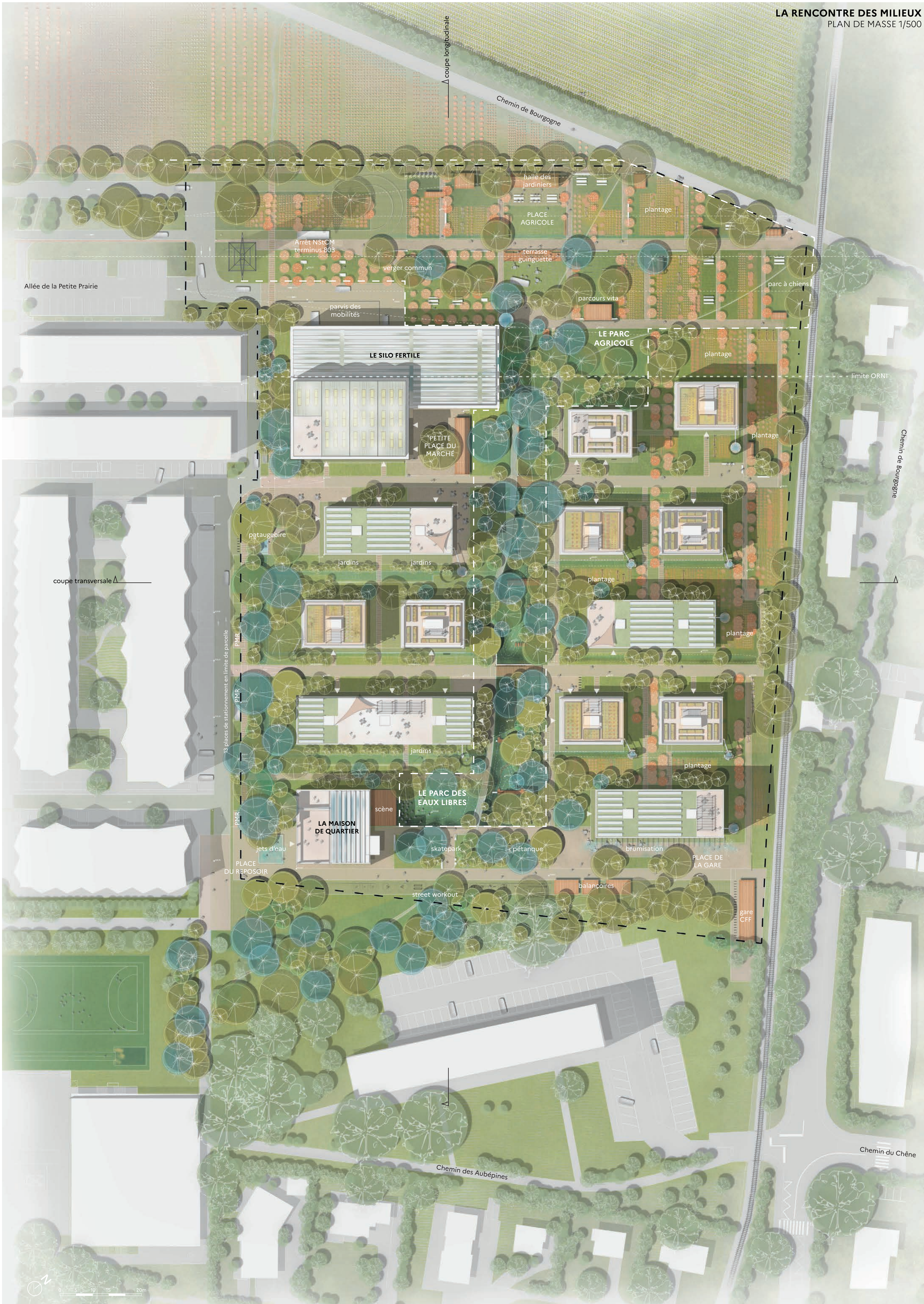
S'ARRÊTER ET RÉUNIR
ESPACES PUBLICS SOUS CANOPEE



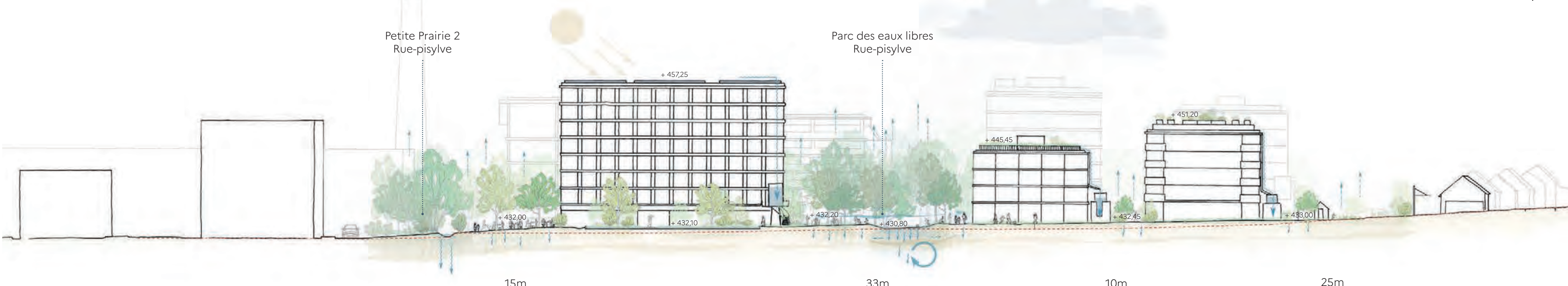
ANTICIPER ET COMPOSER
GARANTIR DE LA SOUPLESSE À L'IMPLANTATION DU BÂTI



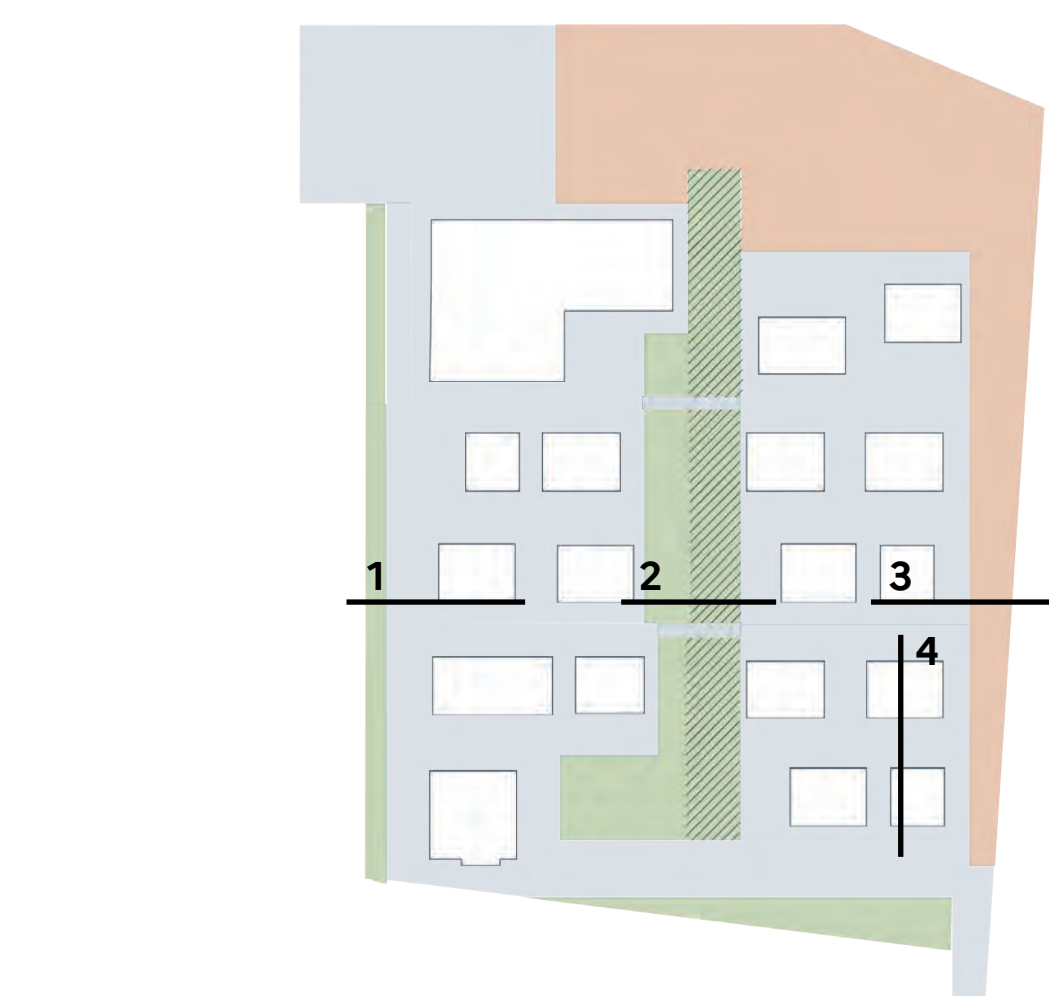
OYAS, ENTRE TERRE ET EAU | Concours Petite-Prairie 3



MÉNAGER LES VOISINS, GARANTIR LA FRAÎCHEUR
COUPE TRANSVERSALE 1/500



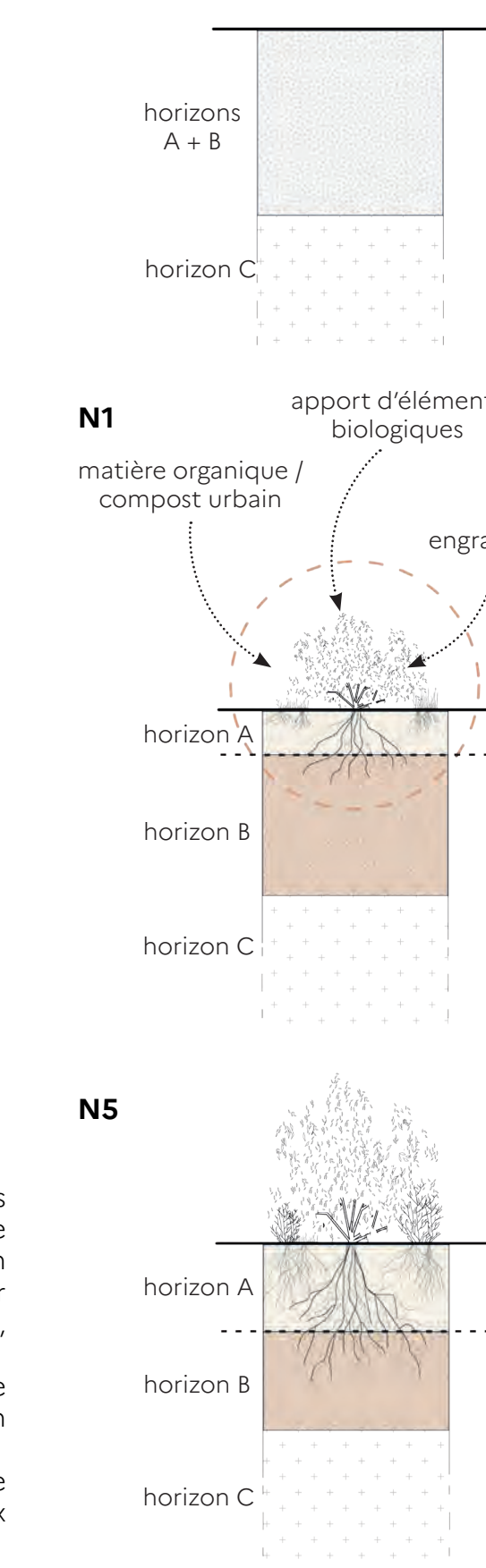
MÉNAGER LE SOL
ÉCONOMIE DES TERRES IMPACTÉES



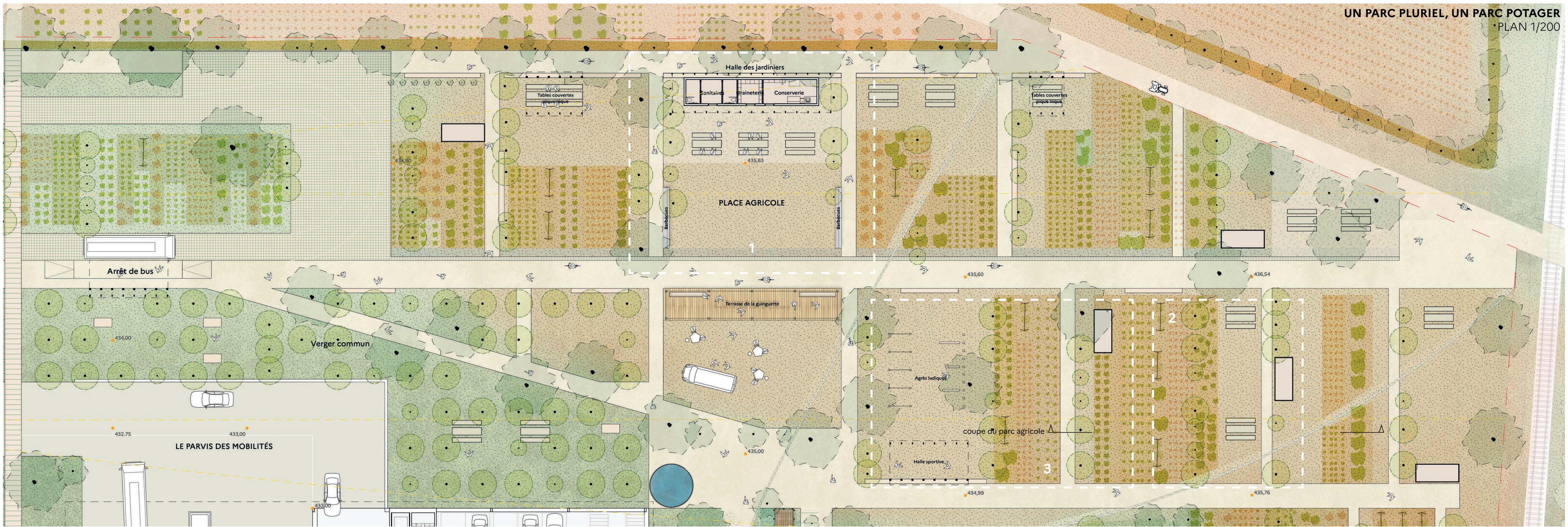
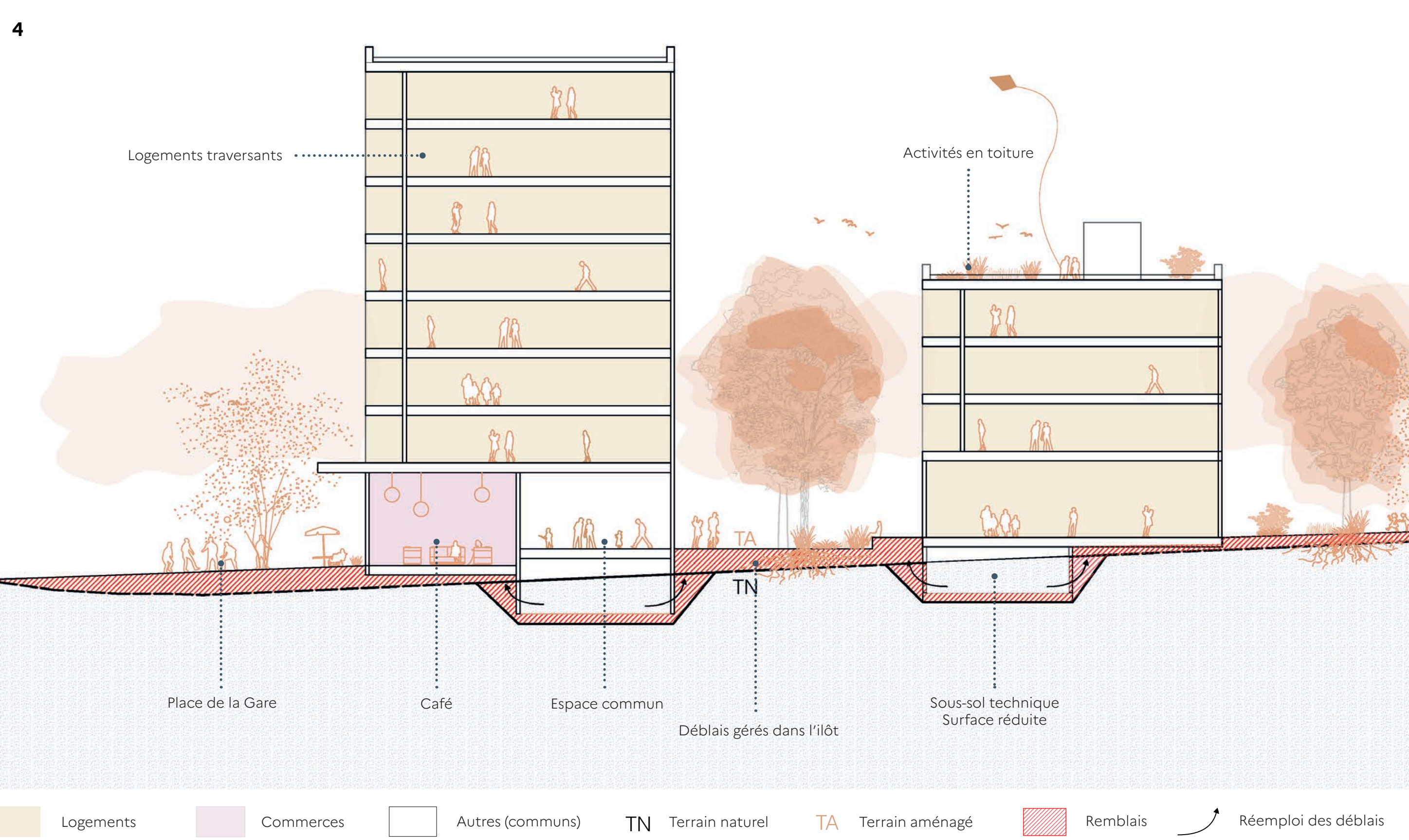
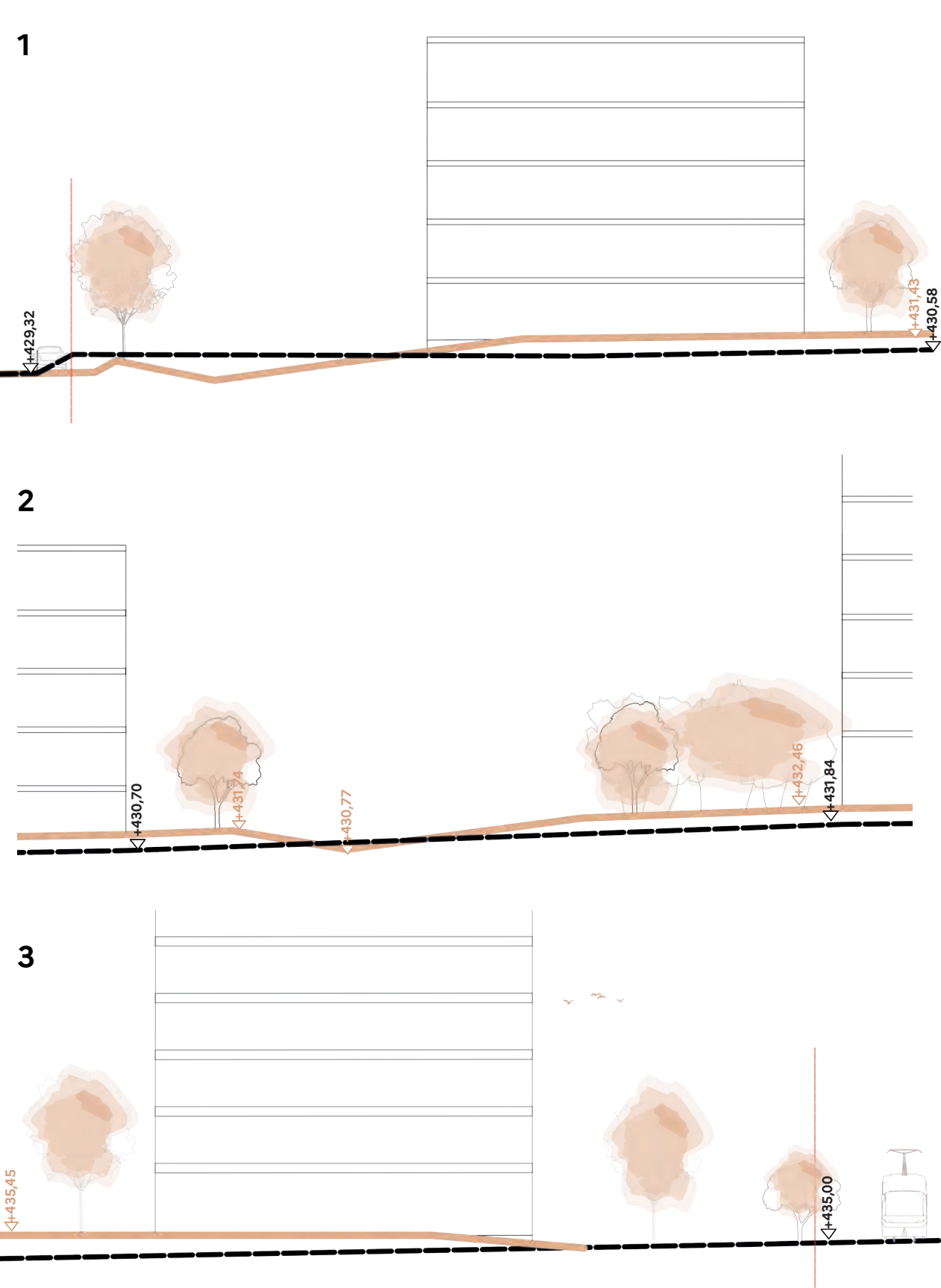
sol sanctuarisé (7 100m²) sol remanié (25 000m²)
sol faiblement remanié (5 600m²) pépinière de terre (1 700m²)

L'attention portée à la ressource « sol vivant » se traduit par une économie des terres impactées par les futurs travaux et un soin agropédologique porté à l'ancienne terre cultivée. La disposition des infrastructures et du bâti adopte une organisation rationnelle qui vise à épargner une large surface de sol lors des travaux et à minimiser les remaniements sur une seconde emprise (travaux de topographie uniquement, passage confiné des flux de chantier). Les projections de déblais (environ 12 200m³) expliquent l'adossement topographique du projet : les espaces inter-bâti absorbent les volumes excédentaires et la disposition des rez-de-chaussée articule la transition entre les plateaux successifs du quartier. La qualité de la terre du site porte l'héritage des pratiques agricoles passées. Le phasage des travaux autorise un semis d'engrais vert complété par des apports initiaux (biologiques + MO) pour reconstituer les horizons A et B aujourd'hui indistincts.

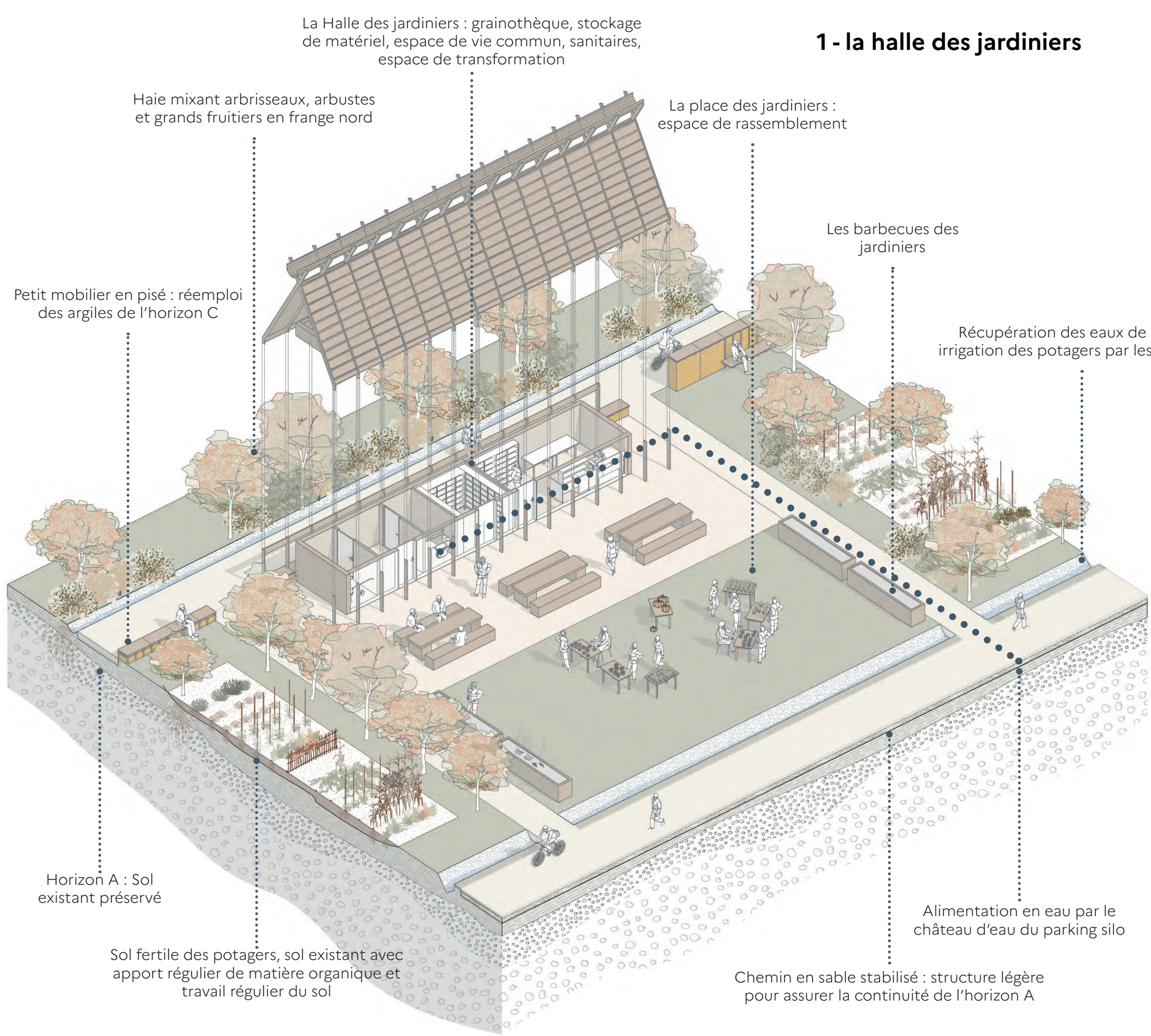
ACTIONS AGRO-PÉDOLOGIQUES



RÉEMPLOYER LES TERRES IN SITU
MAÎTRISER LES FRANGES, LIMITER LES IMPACTS



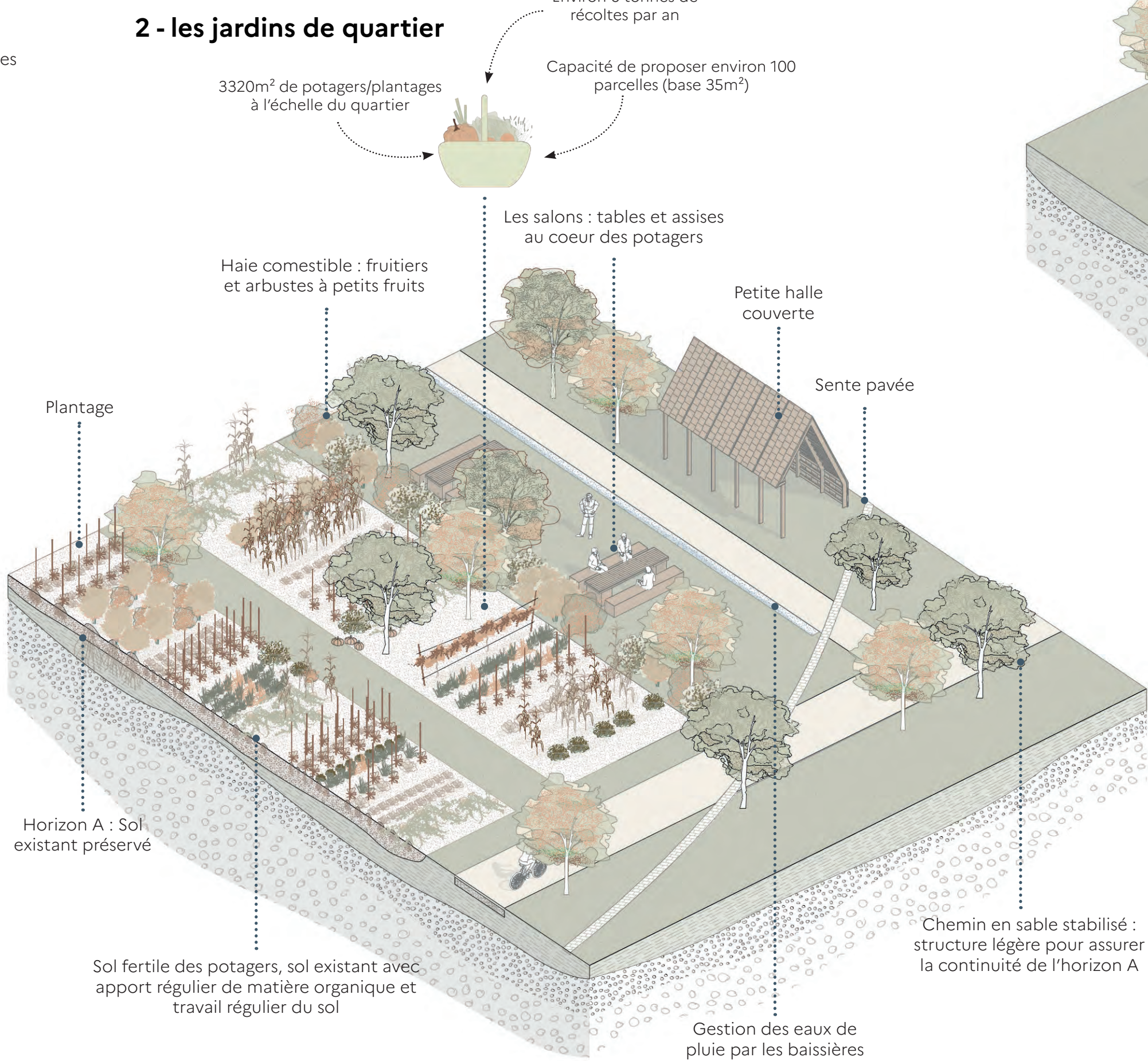
L'AGRICULTURE SOUS TOUTES SES DIMENSIONS
VIVRIÈRE, SOCIALE ET CONVIVIALE



1 - la halle des jardiniers

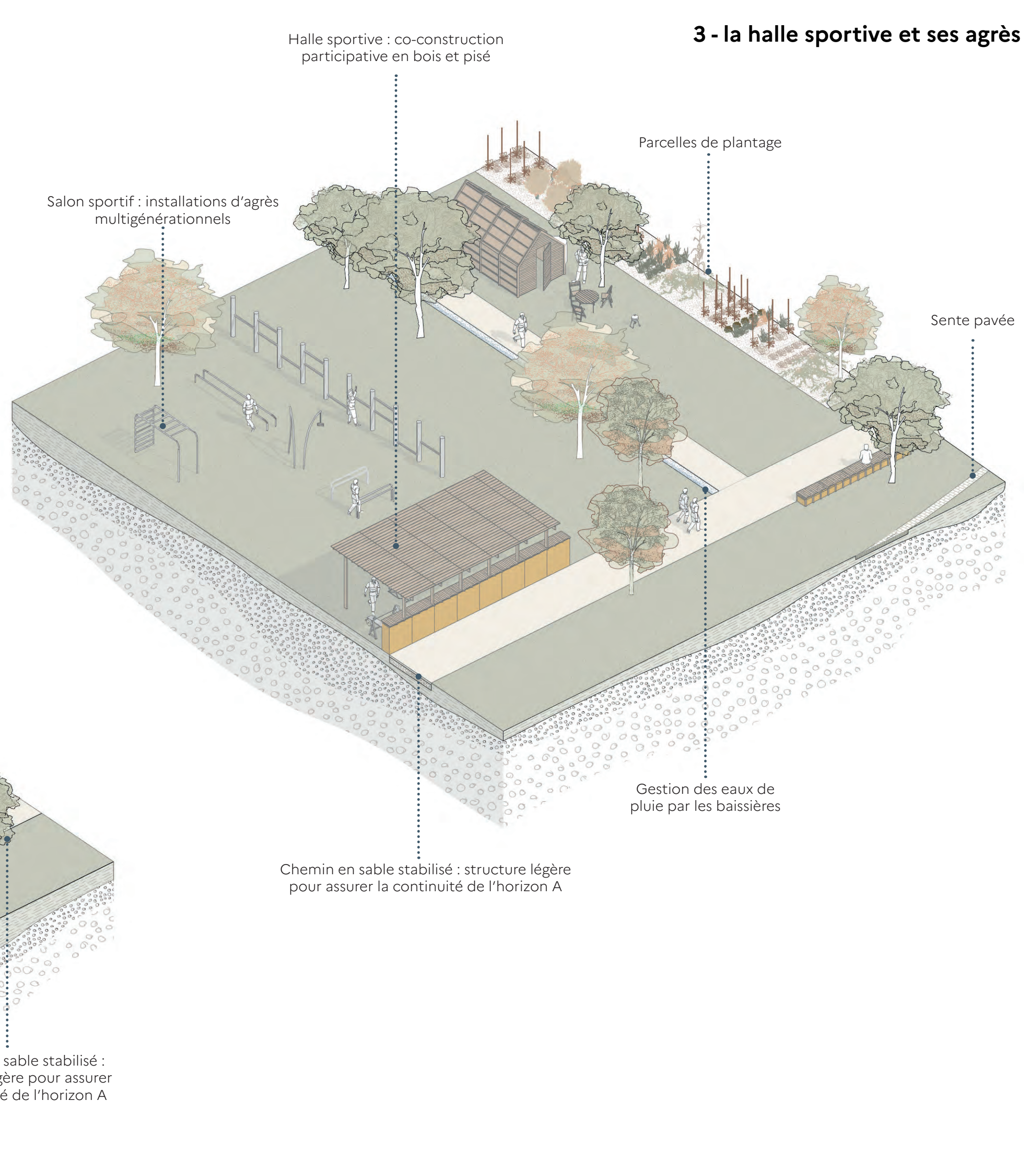
La Halle des jardiniers : grainothèque, stockage de matériel, espace de vie commun, sanitaires, espace de transformation
Haie mixant arbrisseaux, arbustes et grands fruitiers en frange nord
Petit mobilier en pisé : réemploi des argiles de l'horizon C
Horizon A : Sol existant préservé
Sol fertile des potagers, sol existant avec apport régulier de matière organique et travail régulier du sol
Les barbecues des jardiniers
Récupération des eaux de pluie et irrigation des potagers par les baissières
Alimentation en eau par le château d'eau du parking silo
Chemin en sable stabilisé : structure légère pour assurer la continuité de l'horizon A

2 - les jardins de quartier



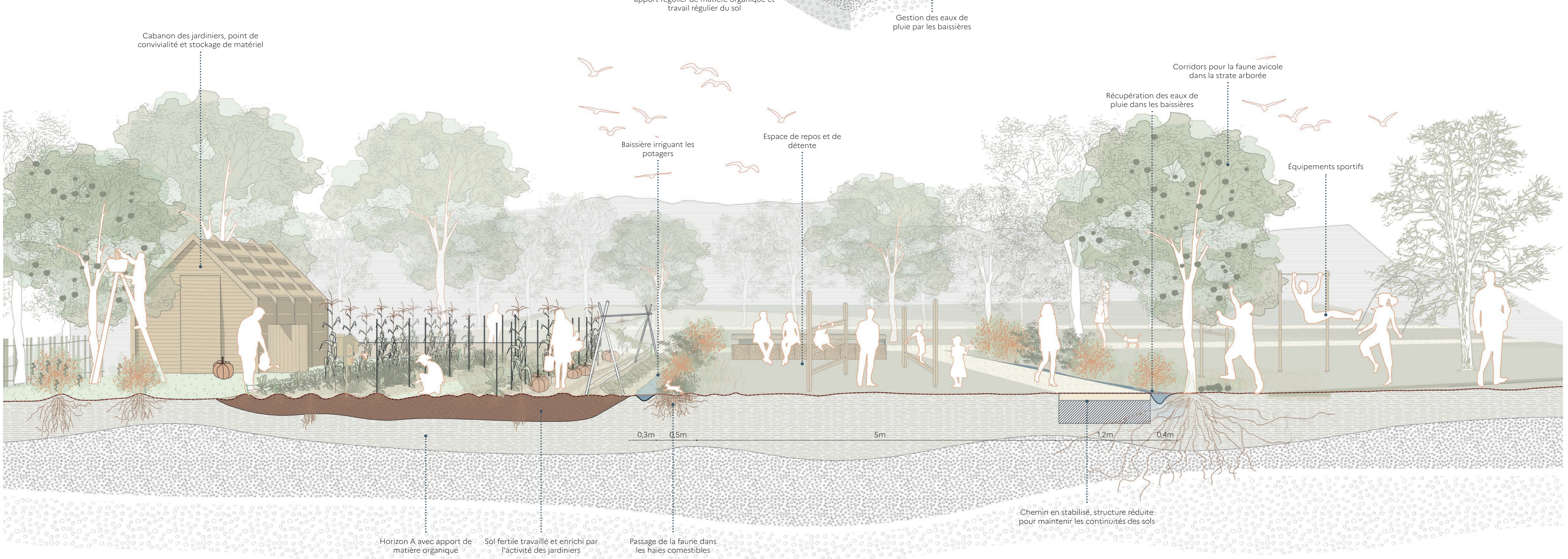
Environ 6 tonnes de récoltes par an
Capacité de proposer environ 100 parcelles (base 35m²)
3320m² de potagers/plantages à l'échelle du quartier
Les salons : tables et assises au cœur des potagers
Petite halle couverte
Sente pavée
Plantage
Horizon A : Sol existant préservé
Sol fertile des potagers, sol existant avec apport régulier de matière organique et travail régulier du sol
Gestion des eaux de pluie par les baissières

3 - la halle sportive et ses agrès



Halle sportive : co-construction participative en bois et pisé
Parcels de plantation
Salon sportif : installations d'agrs multigénérationnels
Sente pavée
Gestion des eaux de pluie par les baissières
Chemin en sable stabilisé : structure légère pour assurer la continuité de l'horizon A

UN PARC POUR LES VIVANTS
COUPE 1/25



Page 10 of 10

Diagram illustrating the parking structure layout, showing the active roof (Toiture active) and the loading bay (3 quais de chargement). The parking structure includes:

- 171 places VL
- 3 places PMR
- 28 places 2RM
- 22 Places vélos

