



Kurzbewertung

Objekt:	Studienauftrag Schulraumerweiterung Rietwise
Ort:	Gemeinde Lengenu, AG
Art des Studienauftrages:	Studienauftrag mit Präqualifikation
Verfahren:	Projektstudie
Auslober	Gemeinde Lengenu AG
Publikation:	Espazium, SIMAP (ID #24214-01)
Verfahrensbegleitung	arcoplan klg, Ennetbaden

Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.

Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Die Fachleute sind ausreichend qualifiziert.

Mängel des Verfahrens

- Die Ausgangslage und der Bedarf sind klar definiert und daher scheint ein Dialog nicht notwendig zu sein, ein offener Wettbewerb würde die Vielfalt der Lösungsmöglichkeiten verbessern und ebenfalls zu einem realisierbaren und angemessenen Projekt führen.
- Die Verbindlichkeit der SIA-Ordnung ist nicht klar geregelt.
- Weniger als die Hälfte der Mitglieder des Beurteilungsgremiums ist vom Auftraggeber unabhängig.
- Die Anforderungen und der Umfang der Zwischenpräsentation ist unklar bzw. nicht genau definiert.
- Die Entschädigung pro Team ist einem aufwändigen Verfahren mit Zwischenbesprechung nicht angemessen und sollte erhöht werden.
- Das Urheberrecht ist geregelt und bleibt bei den Verfassenden. Jedoch können die Erkenntnisse weitergegeben und veröffentlicht werden, dies ist bei einer Projektstudie nicht üblich.
- Die nachfolgende Beauftragung ist geregelt jedoch sind lediglich 97% zugesichert. Der Studienauftrag wird als Vorprojekt und somit mit 3% Abzug erbracht. Die Auftraggeberin behält sich vor die Bauleitung anderweitig zu vergeben und führt hierzu keine Begründung auf.
- Es werden keine Unterlagen der Vorleistungen bei der Präqualifikation offengelegt.

Beurteilung des BWA nw

Der BWA nw bewertet die Ausschreibung «Schulraumerweiterung Rietwise» als nicht zielführend. Es ist das falsche Verfahren. Das Verfahren weist dazu gravierende Mängel auf, insbesondere die Zusammensetzung des Beurteilungsgremiums sowie die tiefe Entschädigung sind einem Studienauftrag nicht angemessen.