



Kurzbewertung

Objekt:	Schule Rotbach Hellbühl
Ort:	Hellbühl (LU)
Art des WB:	Selektiver Projektwettbewerb
Verfahren:	Einstufige Verfahrensart, Anonym
Auslober	Gemeinde Neuenkirch, Luzernerstrasse 16, 6206 Neuenkirch
Publikation:	Simap-ID. #20117-01, 29.08.2025
Verfahrensbegleitung	ZEITRAUM Planungen AG, Hirschmattstrasse 25, 6003 Luzern

Ziele

Der BWA setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Die SIA-Ordnung 102 (2009) gilt subsidiär
- Die Aufgabe ist klar und verständlich formuliert
- Die Zusammensetzung des Preisgerichtes richtet sich nach der SIA-Ordnung 102
- Die Urheberrechte verbleiben bei den Verfassenden
- Es werden ein bis zwei Nachwuchsteams zugelassen

Mängel des Verfahrens

- Keine Angaben für den Entscheid eines Verfahrens mit Präqualifikation
- Die Anzahl der Preise ist nicht festgelegt
- Reduktion von BKP-Position (BKP1) für die Berechnung der aufwandbestimmenden Baukosten
- Es fehlen die Auftragskonditionen für die Arbeiten im Bestandsbau (Faktor U)

Beurteilung des BWA

Der BWA begrüsst das sorgfältig ausgearbeitete Programm sowie auch die subsidiäre Gültigkeit der SIA 102. Gegenüber der Ordnung konnten nur kleine Abweichungen festgestellt werden. Die Reduktion der honorarberechtigten Bausumme entspricht nicht der Idee der Abstraktion der Honorarermittlung nach SIA und sollte vermieden werden. Ebenfalls bewegt sich der mittleren Stundenansatz von 137 CHF/h am unteren Limit. Als Ganzes bewertet der BWA das Verfahren aber als angemessen und zielführend.