



Kurzbewertung

Objekt:	JVA Grosshof Kriens, Erweiterung & Optimierung östlicher Aufnahmetrakt
Ort:	Kriens
Art des Planerwahlverfahrens:	Art des Planerwahlverfahrens
Verfahren:	offenes Verfahren
Auslober	Kanton Luzern, Dienststelle Immobilien
Publikation:	simap: #22691-02 vom 15.9.2025
Verfahrensbegleitung	Kanton Luzern, Dienststelle Immobilien

Ziele

Der BWA Zentralschweiz setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Keine Beurteilung möglich

Mängel des Verfahrens

- Keine Beurteilung möglich

Beurteilung des BWA

Gemäss Publikation simap werden die Ausschreibungsunterlagen erst nach Unterzeichnung einer Geheimhaltungserklärung abgegeben. Die Ausschreibung auf simap selbst ist sehr rudimentär gehalten und enthält nicht die Mindestangaben nach Art. 35 IVÖB (Inhalt der Ausschreibung). Diese beiden Tatsachen veranlassen den BWA Zentralschweiz das Verfahren mit einem roten Smiley zu beurteilen.

Es ist nicht nachvollziehbar, weshalb mit der Publikation auf simap keine Programmbeschreibung zum Verfahren abgegeben werden konnte, aus welcher die Aufgabenstellung klar ersichtlich wird. Offenbar werden diese Angebotsunterlagen als vertraulich/geheim qualifiziert und können erst nach Unterzeichnung einer Geheimhaltungserklärung abgegeben werden. Unter dieser Voraussetzung wäre eine Beschreibung der Aufgabenstellung gemäss den Mindestanforderungen nach Art. 35 IVÖB zwingend.

Für weitere Verfahren sollte dieses Vorgehen der Dienststelle Immobilien keine Schule machen. Dieses Vorgehen erweckt den Eindruck, die Anbietervielfalt bewusst eingrenzen zu wollen. Die eher knappe, wenn auch rechtlich zulässige, Fristansetzung für die Angebotseinreichung über die Herbstferienzeit fördert diesen Eindruck zusätzlich.