



## Kurzbewertung

Objekt:	Alp Betagtenzentrum   Ersatzneubau Haus Mattli
Ort:	Emmen LU
Art des Studienauftrages:	Studienauftrag, nicht anonym, mit Zwischenbesprechung
Verfahren:	Studienauftrag mit Präqualifikation
Auslober:	Betagtenzentren Emmen AG
Publikation:	SIMAP ID #24570-01)
Verfahrensbegleitung	WELCOME Immobilien AG

### Ziele

Der BWA setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

### Qualität des Verfahrens

- Urheberrecht verbleibt bei den Verfassenden
- Deklaration vorbefasste und zugelassene Teilnehmende
- Austausch mit bestehendem Gastroplaner wird ermöglicht

### Mängel des Verfahrens

- Studienauftrag angelehnt an SIA 143 (2009)
- Nicht nachvollziehbare Begründung zur Wahl des Verfahrens (nicht anonym, Zwischenbesprechung)
- Machbarkeitsstudie liegt den Präqualifikationsunterlagen nicht bei
- Honorarofferte wird vor dem Entscheid konsultiert
- Unterschriften der Jurymitglieder fehlen

### Beurteilung des BWA

Die Notwendigkeit der Zwischenbesprechung ist anhand der aufgeführten Punkte nicht plausibel begründet und es bleibt unklar, wieso für die vorliegende Aufgabe nicht ein anonymes Verfahren gewählt wurde. Zudem ist der Abgabebumfang für die Zwischenbesprechung nicht phasengerecht (z.B. Möblierungsvarianten Zimmergrundriss 1:50) und für die Abgabe muss bereits der Pre-Check SNBS-Hochbau erstellt werden.

Es muss eine Honorarofferte mit der Schlussabgabe eingereicht werden (nur Stundenansatz), welche vor dem Zuschlag konsultiert wird (Zitat: „Die Honorarofferte wird bei der Beurteilung der Projekte nicht berücksichtigt und erst vor dem definitiven Zuschlag geöffnet. Sie dient als Verhandlungsbasis für die weitere Projektierung.“). Dadurch ist nicht gewährleistet, dass die Honorarofferte keinen Einfluss auf die Wahl des Projektes hat. Es wird empfohlen, die Honorarofferte erst nach dem Entscheid zu konsultieren.

Der BWA empfiehlt allgemein, Verfahren dem SIA zur Begutachtung vorzulegen um die für kompetente Planer attraktive Konformität zur SIA 143 zu erreichen.