



## Kurzbewertung

Objekt:	Sanierung und Erweiterung Schulanlage Wilen, Sarnen
Ort:	Wilen, Sarnen (OW)
Art des Studienauftrages:	Studienauftrag (bewertet nach SIA 143)
Verfahren:	Selektiv mit Präqualifikation
Auslober	Einwohnergemeinde Sarnen, Rütistrasse 8, 6060 Sarnen
Publikation:	Simap-ID. #21294-01, 28.08.25
Verfahrensbegleitung	ZEITRAUM Planungen AG, Hirschmattstrasse 25, 6003 Luzern

### Ziele

Der BWA setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

### Qualität des Verfahrens

- Volumenstudie vorhanden
- Zusammensetzung der Jury
- Nachwuchsförderung
- SIA 143 gilt subsidiär
- Urheberrechte bleiben bei den Verfassern
- Vorbefasste Teilnehmer sind beim Verfahren nicht zugelassen

### Mängel des Verfahrens

- Verfahrenswahl
- Angemessene Begründung zur Verfahrenswahl fehlt
- Nach der Zwischenbesprechung wird der favorisierte Standort des Neubaus allen teilnehmenden Büros mitgeteilt. Was für diverse Büro zu einem Neustart im Studienauftrag bewegen könnte.
- Beauftragung des freiwillig beigezogenen Landschaftsarchitekturbüros nur fürs Vor-/Bauprojekt

### Beurteilung des BWA

Das Verfahren wird vom BWA Zentralschweiz gesamthaft als gut vorbereitet und organisiert beurteilt. Studienaufträge eignen sich für Aufgaben, bei denen ein direkter Dialog zwischen dem Beurteilungsgremium und den Teilnehmern notwendig ist und welche sich durch offene Aufgabenstellungen und interaktive Prozesse kennzeichnen. Ansonsten sind Wettbewerbe nach der Ordnung SIA 142 vorzuziehen.

Im vorliegenden Fall vermisst der BWA die Begründung für die Wahl des nicht anonymen Studienauftragsverfahren. Die Aufgabenstellung ist ausreichend klar formuliert, mit einer Machbarkeitsstudie hinterlegt und wäre eine gute Basis für einen anonymen Projektwettbewerb, der eine wünschenswerte Lösungsvielfalt für diese Aufgabe hätte erwarten lassen.

Die Honorarkonditionen sind durch das siegreiche Planerteam für die Vertragsverhandlungen zu offerieren. Der mittlere Stundenansatz von 137.00 Fr./h (Verhandlungsbasis) ist eher tief angesetzt.

Der BWA begrüsst, dass die SIA 143 subsidiär zu den gesetzlichen Bestimmungen als verbindlich erklärt wird. Damit ist die Qualität gesichert und das Verfahren klar geregelt. Das Fachpreisgericht ist kompetent und entsprechend den geforderten Fachgebieten zusammengesetzt.

Der BWA empfiehlt allgemein, Verfahren dem SIA zur Begutachtung vorzulegen um die für kompetente Planer attraktive Konformität zur SIA 143 zu erreichen.