



Kurzbewertung

Objekt:	Architekturleistungen für Gesamtanierung Mehrfamilienhäuser
Ort:	Davos
Art des Planerwahlverfahrens:	Planerwahlverfahren
Verfahren:	offenes Verfahren
Auslober	Gemeinde Davos, Hochbauamt
Publikation:	SIMAP Nr. 22293, 10.09.2025
Verfahrensbegleitung	Gemeinde Davos, Hochbauamt
Bewertungsgremium:	- - -

Ziele

Der BWA Glarus-Graubünden setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Offenes Verfahren

Mängel des Verfahrens

- Bei der Ausschreibung wird nicht auf die SIA-Ordnung 144 verwiesen.
- Die 2-Couvert-Methode kommt nicht zur Anwendung.
- Die Gewichtung des Preises sollte nicht höher als 40% sein
- Das Beurteilungsgremium ist nicht bekannt
- Beurteilungskriterien werden nicht bekanntgegeben
- Gerichtsstand ist nicht erwähnt
- Urheberrechte sind nicht geregelt

Beurteilung des BWA

Die Ausschreibung kann kaum nach den gängigen Kriterien bewertet werden, da wesentliche Bestandteile fehlen. Es wird weder auf SIA 144 hingewiesen noch sich irgendwie daran orientiert. Es ist völlig unersichtlich, wie mit den verlangten Unterlagen die Qualität des Anbieters (40%) sowie die Preis- und Kostenwahrheit (60%) überprüft werden können. Weitere Beurteilungskriterien werden nicht bekanntgegeben. Die Teilnehmenden erfahren nicht, wer sie beurteilt und wie die fachlichen Qualifikationen des Beurteilungsgremiums sind. Für ein zukünftiges Auftragsverhältnis fehlen wesentliche Informationen, die wohl erst im Vertrag geregelt werden sollen.

Gerade öffentliche Bauherrschaften und insbesondere Gemeinden mit professionellen Bauämtern sollten sich an die Regeln einer geordneten Ausschreibung halten und mit dem guten Beispiel vorangehen. Diese Ausschreibung tut dies leider nicht, es handelt sich vielmehr um ein simples Einholen von Offerten. Es ist davon auszugehen, dass ohne Berücksichtigung weiterer (insbesondere fachlicher und qualitativer) Kriterien der Bewerber mit dem tiefsten Preis den Auftrag erhält.