



Kurzbewertung

Objekt:	Erneuerung Rathaus Stans, Kanton Nidwalden
Ort:	Stans (NW)
Art des WB:	Projektwettbewerb im selektiven Verfahren
Verfahren:	Einstufige Verfahrensart, Anonym
Auslober:	Kanton Nidwalden, Baudirektion, Buochserstrasse 1, 6371 Stans
Publikation:	Simap-ID. #21957-01, mit Datum vom 22.08.2025
Verfahrensbegleitung	Brandenberger+Ruosch AG, Habsburgerstrasse 31, 6003 Luzern

Ziele

Der BWA setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- SIA142 zählt subsidiär
- Das Preisgericht ist der Aufgabe entsprechend korrekt und kompetent zusammengesetzt
- Die Gesamtpreisumme ist angemessen

Mängel des Verfahrens

- Es fehlt das eigentliche Wettbewerbsprogramm
- Die referenzierte Machbarkeitsstudie fehlt bei den ausgegebenen Unterlagen
- Die Einzureichenden Unterlagen für die Projektabgabe sind nicht deklariert

Beurteilung des BWA

Die Aufgabe ist gut beschrieben und das Verfahren verfügt im Grundsatz über die notwendigen, qualitätssichernden Elemente. Nicht erkennbar sind aufgrund des fehlenden Wettbewerbsprogramms die zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie die einzureichenden Dokumente und Inhalte. Ob ein Generalplaner-Mandat für die Aufgabe sinnvoll ist, wird aufgrund der im Verhältnis tiefen Bausumme in Frage gestellt. Bei der Vergabe eines Generalplaner-Mandates hat der Auftraggeber zudem im Grundsatz kein Mitbestimmungsrecht bei der Auswahl der Subplanenden. Das Honorar auf die Grobkostenschätzung aus dem anonymen Wettbewerbsverfahren abzustützen ist ebenfalls problematisch, da der Austausch zwischen dem Kostenplaner und dem Planungsteam nicht stattfinden kann und somit viele Annahmen getroffen werden müssen. Für die Erfüllung der Aufgabe sind überdurchschnittlich viele Spezialisten notwendig. Der mittlere Stundenansatz von 135 CHF ist für die Zusammenstellung eines qualitativ guten Teams nicht förderlich.